



Ev.č.: UZSVM/B/653468/2025

Čj.: UZSVM/B/644425/2025-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

DRUŽBA, stavební bytové družstvo

se sídlem Kapucínské nám. 100/6, 602 00 Brno
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXIV, vložka 6
zastoupené XX
a XX

IČO: 00047708, DIČ: CZ00047708

bankovní spojení: XX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U

č. UZSVM/B/644425/2025-HMU1-01-Šv

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo: 2657/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Bohunice, č.p. 598, byt.dům, LV 1452

zapsané na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Bohunice**, obec Brno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno-město.

(dále jen "nemovitá věc")

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s uvedenou nemovitou věcí
hospodařit na základě souhlasného prohlášení č.j. UZSVM/B/5611/2024-PSLJ,
ze dne 17. 12. 2024, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 1681** pro obec Brno, k.ú. **Bohunice**, vlastníkem uvedených
jednotek a k nim příslušejících ideálních podílů na společných částech budovy **Bohunice, č.p. 598**,
byt.dům, na ulici **Pod nemocnicí č.o. 7** v Brně:

bytu č. 598/7	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 459/23825	na společných částech budovy
bytu č. 598/17	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 880/23825	na společných částech budovy
bytu č. 598/19	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 459/23825	na společných částech budovy
bytu č. 598/23	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 459/23825	na společných částech budovy
bytu č. 598/30	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 725/23825	na společných částech budovy

Budova je situována na nemovité věci.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti id. **2982/23825** na nemovité věci.

Čl. IV.

1. K nemovité věci bylo úplatnou smlouvou o zřízení věcného břemene č. 5623062760 ze dne 20. 7. 2023, právní účinky zápisu ke dni 28. 8. 2023, zřízeno věcné břemeno vedení - právo mít na pozemku podzemní vedení komunikační sítě a právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby, modernizace a oprav v rozsahu dle GP č. 2149-1403/2022 ve prospěch oprávněného: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 64949681.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vážla další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu ji přijímá do výlučného vlastnictví.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 5. 2. 2026

V Brně dne 15. 1. 2026

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
DRUŽBA, stavební bytové družstvo

.....
Mgr. David Žák
vedoucí odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
DRUŽBA, stavební bytové družstvo