

1442/06

Pozemkový fond ČR  
územní úřad Břeclav  
nám. T.G. Masaryka 13  
690 02 Břeclav

Výtisk č. 2

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

**Číslo účtu:**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Král František**, rodné číslo:

bytem:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č.2  
k nájemní smlouvě č. 671-N-05/59**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č.671-N-05/59, ve znění pozdějších dodatků, (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Smluvní strany se dohodly, na základě žádosti podané dne 26.9.2006, na odkladu splátky nájemného k 1.10.2006 o 60 dnů, tj. posunu této splátky k datu 30.11.2006.

**Čl. III**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. IV**

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. V

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 27. 9. 2006 .....

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica

.....  
František Král

za správnost: Ing. Jana Kunovská

.....  
podpis

60

Výtisk č. 2

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

**Číslo účtu:**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Král František**, rodné číslo:

bytem:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č.1  
k nájemní smlouvě č. 671-N-05/59**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č.671-N-05/59, (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **114 820,- Kč** (slovy: stočtrnácttisícosmsetdvacet korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o pozemky, které přešly na nájemce a třetí osoby – viz příloha č.1a, 1b, 1c, 1d a o pozemky, které nájemce ve skutečnosti neužívá – viz příloha č.1e

nové roční nájemné činí **101 304,-Kč** (slovy: stojedentisíctřistačtyři korun českých) – viz příloha č. 2

k **1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku **102 513,-Kč** (slovy: stodvatisícepětsettřináct korun českých) – viz příloha č. 2

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami..

LA

## Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne *27.9.2006* .....

.....  


Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica

 .....

František Král

za správnost: Ing. Jana Kunovská

.....  
.....  
podpis

**Příloha č. 1 dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 671-N-05/59**

1a) na základě kupní smlouvy č. 1061780559, s právními účinky vkladu 1.2.2006, přešly pozemky na nájemce

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Břeclav	Břeclav	PK	593/72	9640	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	593/77	9764	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	593/76	9520	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	593/73	9611	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	593/61	10090	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	593/78	9508	orná půda
celkem				58133 m2	

1b) na základě kupní smlouvy č. 1011860559, s právními účinky vkladu 3.10.2005, přešly pozemky na MVDr. Tomáše Tinka

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Břeclav	Břeclav	PK	593/70	9684	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	593/69	9736	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	593/68	9775	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	593/67	9912	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	593/66	9930	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	593/65	9950	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	593/64	10011	orná půda
celkem				68998 m2	

1c) na základě kupní smlouvy č. 1004850559, s právními účinky vkladu 3.11.2005, přešly pozemky na Jana Blažka

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Břeclav	Břeclav	PK	593/88	9508	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	593/90	8399	orná půda
celkem				17907 m2	

1d) na základě smlouvy o převodu pozemků č. 145PR05/59, s právními účinky vkladu 20.12.2005, přešly pozemky na Ing. Lud'ka Mikuleckého

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Břeclav	Ch. Nová Ves	PK	2372	3564	orná půda
Břeclav	Ch. Nová Ves	PK	2398	7197	orná půda
celkem				10761 m2	

1e) odečet 3 roky zpětně nájemné

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Břeclav	Břeclav	PK	1022	2137	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1025	2508	orná půda
celkem				4645 m2	

**Příloha č. 2 k dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 671-N-05/59**

přepočet nájemného:

1a)  $5\,8133\text{m}^2 \times 8,48,-\text{Kč}/\text{m}^2 \times 1\% = 4\,930,-\text{Kč}$  – roční nájemné  
odečet od splatného nájemného k 1.10.2006 ----( od 1.2.2006 do 30.9.2006)--- 3 267,-Kč

1b)  $6\,8998\text{m}^2 \times 8,48,-\text{Kč}/\text{m}^2 \times 1\% = 5\,851,-\text{Kč}$  – roční nájemné  
odečet od splatného nájemného k 1.10.2006 ----( od 3.10.2005 do 30.9.2006)--- 5 792,-Kč

1c)  $1\,7907\text{m}^2 \times 8,48,-\text{Kč}/\text{m}^2 \times 1\% = 1\,519,-\text{Kč}$  – roční nájemné  
odečet od splatného nájemného k 1.10.2006 ----( od 3.11.2005 do 30.9.2006)--- 1 390,-Kč

1d)  $1\,0761\text{m}^2 \times 7,64,-\text{Kč}/\text{m}^2 \times 1\% = 822,-\text{Kč}$  – roční nájemné  
odečet od splatného nájemného k 1.10.2006 ----( od 20.12.2005 do 30.9.2006)--- 653,-Kč

1e)  $4645\text{m}^2 \times 8,48,-\text{Kč}/\text{m}^2 \times 1\% = 394,-\text{Kč}$  – roční nájemné  
odečet od splatného nájemného k 1.10.2006 ----( od 30.9.2003 do 30.9.2006)--- 1 205,-Kč

**nájemné splatné k 1.10.2006 činí 102 513,-Kč**

114 820,-Kč ( dosavadní roční nájem ) – 12 307,-Kč ( suma odečtů ) = 102 513,-Kč

**nové roční nájemné činí 101 304,-Kč**

114 820,-Kč ( dosavadní roční nájem ) – 13 516,-Kč ( suma ročního nájemného odchozích pozemků ) = 101 304,-Kč