

**Smlouva
o provádění úklidových
prací ve výstavních
prostorách Pražského
hradu**

**Článek I
Smluvní strany**

Správa Pražského hradu

se sídlem: 119 08 Praha 1 - Hrad

IČ: 49 36 60

76 DIČ:

CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

bankovní _spojení: xxx., č.ú.: xxx

zastoupená: xxx

(dále jen „objednatel“)

a

FANTOM - PRAHA spot s.r.o.

se sídlem: 181 00 Praha 8, Zelenohorská

501/27 IČ: 26452316

DIČ: CZ26452316

bankovní spojení: xxx č.ú. xxx

zastoupená: xxx

jednatel (dále jen „dodavatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o provádění úklidových prací ve výstavních prostorách Pražského hradu.

Článek II. Předmět plnění

J

Dodavatel se zavazuje provádět následující práce:

pravidelný úklid prostor stálé expozice Příběh Pražského hradu v gotickém podlaží Starého Královského paláce v areálu Pražského hradu. Úklid bude prováděn v rozsahu uvedeném v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, kde je rovněž uveden časový a věcný rozpis úklidových prací.

v případě potřeb zajišťovat další úklidové práce dle pokynů objednatele.

Článek III. Způsob plnění

3.1. Povinnosti dodavatele:

- a) Veškeré shora uvedené práce budou provedeny dodavatelem a jeho zaměstnanci.
- b) Dodavatel je povinen bezodkladně oznámit skutečnosti, v důsledku kterých nemůže řádně vykonávat sjednané práce (např. přerušení dodávky vody apod.).
- c) Dodavatel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy k ochraně národního majetku, kulturních památek a požární ochraně, jakož i interní předpisy Kanceláře prezidenta republiky a objednatele k režimu a provozu v celé chráněné oblasti Pražského hradu.
- d) Dodavatel je povinen seznámit se s uvedenými předpisy řádně a včas a objednatel je povinen interní předpisy dodavateli na jeho vyžádání předat.
- e) Dodavatel ručí za bezúhonnost svých zaměstnanců, jejich způsobilost k provádění uvedených prací, za jejich proškolení v oblasti BOZP a protipožárních předpisů.
- f) Dodavatel se zavazuje, že všichni zaměstnanci provádějící úklid budou nosit viditelně štítek s názvem společnosti.
- g) Dodavatel je povinen ohlásit neprodleně po zjištění všechny závady technického rázu Oddělení servisu - tel. xxx či xxx.
- h) Dodavatel se zavazuje zajistit speciální úklidové prostředky potřebné k provedení úklidových prací. Kupní cena těchto prostředků je součástí ceny za provedené služby.
- i) Dodavatel se zavazuje k provedení úklidových prací použít vlastní úklidové mechanizace. Použití těchto prostředků je součástí ceny za provedení úklidových prací.

3.2. Povinnosti objednatele:

- a) Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům dodavatele přístup do svých prostor v objektu a v termínu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy za účelem provedení shora uvedených prací.
- b) Objednatel se zavazuje umožnit pověřeným zaměstnancům dodavatele přístup do prostor provádění úklidových prací za účelem kontroly.
- c) Objednatel se zavazuje zajistit dostatečné osvětlení v době provádění prací, zdroj teplé vody a zdroj elektrické energie.
- d) Objednatel se zavazuje zajistit vhodné uzamykatelné prostory pro uložení pracovních pomůcek a oděvů pracovníků dodavatele provádějících úklid.

Náklady na shora uvedená opatření nese objednatel.

Článek IV. Cena a způsob fakturace

4.1. Na základě požadavků odběratele na rozsah a četnost pravidelného úklidu je cena stanovena takto:

měsíčně celkem Kč 14.033,-+ DPH
(slovy: čtrnácttisíctřicettřikorunových českých)

zahrnuje: 1) úklid podlah a sálů a úklid plastových ploch	Kč xxx + DPH
2) leštění vitrín	Kč xxx + DPH
3) pravidelný úklid skleněných poklopů	Kč xxx + DPH

4.2. Daňový doklad za provedení úklidových prací bude vyhotoven jednou měsíčně. Právo k vystavení daňového dokladu počínán dnem následujícím po dni, kdy objednatel potvrdil provedení úklidových prací ve sjednaném rozsahu. Jeho splatnost je 21 dní.

Objednatel může daňový doklad vrátit, jestliže:

- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
- obsahuje nesprávné cenové údaje.

Objednatel musí daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, na kterou měl být daňový doklad správně vystaven.

4.3. V případě nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu je objednatel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

4.4. Dodavatel má právo odstoupit od smlouvy, je-li objednatel opakovaně, tj. nejméně dvakrát, v prodlení s placením daňového dokladu ve smyslu čl. IV., písm. b). Tím není dotčeno jeho právo na zaplacení smluvní pokuty.

Článek V.
Další ustanovení

5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění úklidových prací a žádat okamžité odstranění vad vzniklých vadným prováděním prací.

5.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy, upozorní-li opakovaně písemně dodavatele na závažné nedostatky v provedení úklidových prací a dodavatel do určeného termínu tyto nedostatky neodstraní.

5.3. Dodavatel odpovídá za škodu; kterou způsobil objednateli. Tuto škodu je povinen neodkladně objednateli uhradit. Výše škody bude posouzena nestranným soudním znalcem.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

6.1. Počátek plnění smlouvy- 1. září 2004

6.2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po třech a dodavatel po dvou vyhotoveních.

6.3. Veškeré změny smluvních ujednání mohou být učiněny pouze písemně formou dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

6.4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. prosince 2004. V průběhu plnění může být tato smlouva vypovězena kteroukoli ze smluvních stran v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po písemném doručení výpovědi

6.5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1. - rozpis ploch a způsobu úklidu.

6.6. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

objednatel

dodavatel