

DODATEK č. 3
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 109N11/03

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád,
ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Školní statek Klatovy - Činov, s.r.o.

sídlo: Národních mučedníků 141, PSČ 339 01 Klatovy

IČO: 27967697

DIČ: CZ27967697

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 19151

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Ing. Miroslav Hájek

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 109N11/03 ze dne 19. 12. 2011, ve znění dodatku č. 1, 2 ze dne 10. 10. 2014 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje předmět nájmu

1. Na základě Čl. V smlouvy, násl. dodatku č. 2 bodu 2. je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12543,00 Kč (slovy: dvanáctisícpětsetčtyřicet tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se nemění a dochází pouze k úpravě předmětu nájmu s ohledem na přiložený geometrický plán č. 5997-501340092/2014 k původním parcelám p. p. č. dle KN 2543/4, 3842/13, 3842/14 vše v k. ú. Klatovy vzhledem k přelozce (obchvatu) Klatovy.

Roční nájemné tak zůstává nadále na částce 12543,00 Kč (slovy: dvanáctisícpětsetčtyřicet tři korun českých)-viz. přiložená příloha k nájemní smlouvě č. 109N11/03.

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 12543,00 Kč (slovy: dvanáctisícpětsetčtyřicet tři korun českých)-viz. přiložený výpočet nájmu pro smlouvu č. 109N11/03.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 20. 9. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 16. 8. 2017

.....
Ing Jiří Papež,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
pronajímatel

.....
Školní statek Klatovy - Činov, s.r.o.
Ing. Miroslav Hájek, jednatel
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V dne