

S M L O U V A O D Í L O

na zhotovení projektové dokumentace
„Projektová příprava ZTI v ZŠ Křimická“

číslo smlouvy objednatele: SML-2026-10009

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřena níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I. S M L U V N Í S T R A N Y

1) Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IČ: 00231355

DIČ: CZ00231355 reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Michalem Fischerem, starostou MČ Praha 15

(dále jen "objednatel")

a

2) Ing. Jan Krpata

se sídlem: Mladenovova 3230/1, 143 00, Praha 4

IČ: 17027331

DIČ: CZ6205250612

společnost zapsaná v obch. rejstříku, vedeném

Žl. Ev.č. 310012-16319-01 Č.j.: 2099/92 z 23.3.1992 vydaný MÚ MČ Praha 12

Č.j. ŽO/97/07520/Dt/Z-1 z 20.11.1997

zastoupená: Ing. Janem Krpatou, OSVČ

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

Článek II. P Ř E D M Ě T S M L O U V Y

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) pro rekonstrukce ZTI, vodovodu, kanalizace a vytápění v ZŠ Křimická, Praha 15 dle rozsahu uvedeného ve výzvě.

Rozsah zahrnuje:

- 1) Rekonstrukci hygienických zařízení – pavilon B1
- 2) Výměnu potrubí vytápění – pavilon B1

- 3) Výměnu potrubí ZTI v kolektoru – vodovod
- 4) Výměnu ZTI a topení v pavilonu C

Součástí díla je:

- zaměření stávajícího stavu
- stavební část, statika dle potřeby
- ZTI, Topení, Elektro, VZT
- požárně bezpečnostní řešení
- výkaz výměr a položkový rozpočet
- kompletační činnost a zpracování připomínek

Dílo bude předáno v PDF a DWG, případně v tištěném provedení dle požadavku objednatele.

Autorský dozor není předmětem této smlouvy.

2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Jako vstupní podklady pro zhotovení díla budou využity "Podklady pro výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace".
4. Rozsah a způsob předání díla
Zhotovitel předá objednateli v termínech dle čl. IV. této smlouvy doklady a dokumentaci ve stanoveném počtu vyhotovení:
Dílo bude předáno v PDF a DWG, případně v tištěném provedení dle požadavku objednatele.

Článek III.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo řádně a odborně.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle právních předpisů a technických norem.
3. Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve sjednaném termínu
4. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje zpracovat případné připomínky objednatele.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost potřebnou pro řádné zhotovení díla.

Článek IV.

DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo nejpozději do 30.4.2026
2. Předání proběhne na základě protokolu o předání a převzetí díla. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele.

Článek V.
CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na podkladě objednatelům přijaté nabídky – rozhodnutí RMČ č. R - 1381 ze dne 21.1.2026 jako cena nejvýše přípustná a to v celkové výši:

Celková cena bez DPH	781 000,00 Kč
DPH	164 010,00 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	945 010,00 Kč

2. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli po předání bezvadného díla formou „Protokolu o předání a převzetí díla“. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí dokončené části plnění bez vad a nedodělků.
3. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně těchto údajů:
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl),
 - číslo smlouvy,
 - název etapy,
 - předmět díla,
 - číslo faktury,
 - fakturovanou částku,
 - datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury,
 - přílohou každé faktury musí být „Protokol o předání a převzetí konkrétní části díla“.
4. Smluvní strany si vzájemně dohodly lhůtu splatnosti faktur na 21 dní od doručení objednateli. Faktury budou zasílány v elektronické podobě na adresu podatelna@praha15.cz Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti dané zákonem o dani z přidané hodnoty, nebo nebude obsahovat údaje dle předchozího bodu tohoto článku, případně nebude obsahovat protokol o předání a převzetí konkrétní části díla podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, vrátí ji objednatel zhotoviteli k opravě. V takovém případě počne lhůta splatnosti běžet ode dne doručení bezvadného dokladu objednateli.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.

Článek VI.
ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel, při vynaložení veškerého úsilí, nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany dohodly pro případ vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 30 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
4. Případnou reklamaci vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou. Pro uplatnění písemnou formou v tomto případě postačuje doručení výzvy do datové schránky zhotovitele nebo doručení prostřednictvím e-mailu.

Článek VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty mohou být uplatněny opakovaně, a to až do výše ceny díla.
3. Uplatněním smluvní pokuty objednatelem není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek VIII. ZÁRUKA

1. Záruční doba počíná běžet předáním poslední části díla zhotovitele objednateli, tj. předáním dokumentace pro výběr zhotovitele bez vad a nedodělků.
2. Záruční doba činí 60 měsíců od předání díla.
3. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, a to zejména, že dílo je možné realizovat. Pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že projektové dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je zhotovitel povinen odstranit vady díla, a to bezplatně. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla. Škodou se rozumí veškeré majetkové újmy, které pochybením zhotovitele zadavateli vzniknou.

Článek IX. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit.

Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší než pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) nastane-li vyšší moc uvedená v článku IX. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2, sjednávají smluvní strany, že zhotovitel má nárok na úhradu z poslední bezvadné části plnění, kterou objednateli předal, a to ve výši pouze 50% z ceny za tuto část. Zbýlých 50% náleží objednateli jako pokrytí škody, která mu v důsledku toho vznikla. Zhotovitel zároveň dává v tomto případě objednateli výslovný souhlas, aby dílo dokončila jiná právnická či fyzická osoba bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými autorskými právy a zavazuje se poskytnout této osobě potřebnou součinnost autora, aby dílo mohlo být zdárně dokončeno.
9. Pokud některá ze smluvních stran odstoupí od této smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku, je příslušný objednatel.
10. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
11. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody a škody následné.
12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

Článek XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s ČSN platnými ke dni zahájení plnění díla dle této smlouvy, příp. jejich novelizacemi a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne objednateli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.

Článek XIII.
PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob.

Oprávněné osoby objednatele:

- ve věcech smluvních: Michal Fischer, starosta; [REDACTED], vedoucí OM
- ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí OM

2. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.

Oprávněné osoby zhotovitele:

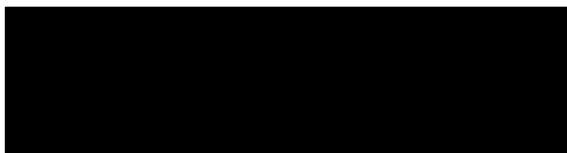
- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]

Článek XV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

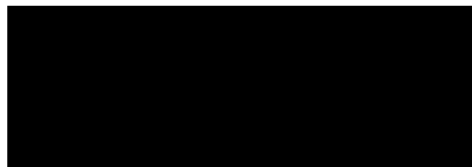
1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných číslovaných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými platnými právními předpisy.
3. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a nepříčí se dobrým mravům.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že městská část Praha 15 je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva může podléhat zveřejnění podle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů ukládajících stejnou či obdobnou povinnost, případně zveřejnění provede městská část Praha 15.

7. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto městská část Praha 15 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila rada městské části Praha 15 svým usnesením č. R- 1381 ze dne 21.1.2026
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) městské části Praha 15, která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne



za objednatele
Ing. Hana Čemá, MPA, vedoucí majetkového odboru
Na základě pověření usnesením RMČ Praha 15
Č. R – 1381 ze dne 21.1.2026



za zhotovitele
Ing. Jan Krpata