

DODATEK č. 1

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 109N11/03

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Školní statek Klatovy – Činov, s.r.o.

Sídlo Klatovy, Národních mučedníků 141,

PSČ 339 01,

IČ 27967697,

DIČ CZ27967697

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19151

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Ing. Miroslav Hájek

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 109N11/03, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne:

a) 5.6.2014

b) 25.2014

nabyla vlastnické právo k pozemkům:

	<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p.č.</i>
<i>ad.a)</i>	Klatovy	Klatovy	PK (po obnově KN)	2296/1(2296/1),2300(2300/1,2301/6)
	Klatovy	Klatovy	PK (po obnově KN)	2543část(2459/3,2520/8,2535/15, 2543/5)
<i>ad.b)</i>	Klatovy	Klatovy	PK (po obnově KN)	2414(2400/30,2432/71)
	Klatovy	Klatovy	PK (po obnově KN)	2561(2561/7)
	Klatovy	Klatovy	PK (po obnově KN)	2794část(2794/4,2794/5)

třetí osoba:

ad.a) Kongregace Školských sester de Notre Dame, U Soudu 813/7, 500 03 Hradec Králové,

ad.b) Římskokatolická farnost Klatovy, Jirsíkova 9/1, 339 01 Klatovy

na základě:

ad.a) rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj č.j.: SPU 213982/2014,

ad.b) rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj č.j.: SPU 282397/2014.

Ode dne nabytí právních mocí rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dále došlo ke změně u pronajatých parcel (viz. příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku) s ohledem na dokončení obnovy katastrálního operátu v k.ú. Klatovy u zeleně označených parcel v příloženém srovnávacím sestavení parcel pro k.ú. Klatovy, které je také nedílnou součástí tohoto dodatku.

S ohledem na výše uvedené dochází k vyjmutí ze smlouvy níže uvedených parcel:

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcela č.</i>	<i>výměra</i>	<i>druh pozemku</i>
<i>Klatovy</i>	<i>Klatovy</i>	<i>KN</i>	<i>1987/4-před obnovou1987d.2</i>	<i>0,0026 ha</i>	<i>vodní pl. využití tok umělý</i>
<i>Klatovy</i>	<i>Klatovy</i>	<i>KN</i>	<i>2660/30-před obnovou2660/1</i>	<i>0,0358 ha</i>	<i>vodní pl. využití tok přirozený</i>

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 5788,- Kč (slovy: pět tisíc sedm set osmdesát osm korun českých)-viz. příloha k nájemí smlouvě č. 109N11/03.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 5788,- Kč (slovy: pět tisíc sedm set osmdesát osm korun českých)-viz. výpočet nájmu pro smlouvu č. 109N11/03.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodů a které byly předmětem obnovy katastrálního operátu.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je také výpočet nájemného pro smlouvu č. 109N11/03 k 1.10.2014 a to z důvodu přehlednosti úhrad pro nájemce s ohledem na proběhlé výše uvedené změny.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 9.10.2014

.....
Ing. Jiří Papež,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Státního pozemkového úřadu
pronajímatel

.....
Školní statek Klatovy – Činov, s.r.o.
Ing. Miroslav Hájek, jednatel
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....
podpis