

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Ivem Radou, vedoucím Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj PF ČR,
adresa nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 192300-744/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Školní statek Klatovy – Činov, s.r.o.

Sídlo Národních mučedníků 141, 339 01 Klatovy,

IČ 27967697,

DIČ CZ27967697

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 19151
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Ing Miroslav Hájek,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 109N11/03

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1
této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Klatovy Katastrálního úřadu pro Plzeňský
kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

~~d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,~~

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 19.12.2011 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 10320,- Kč (slovy: desettisícčtyřicet korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 192300-744/0600, variabilní symbol 10911103.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2012 včetně činí 8093,- Kč (slovy: osmtisícdevadesáttři korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2012.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 19.12.2011

.....
Ing. Ivo Rada, vedoucí
Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatelel

.....
Školní statek Klatovy - Činč, s.r.o.
Ing. Miroslav Hájek, jednatel
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N11/03

Variabilní symbol: 10911103

Uzavřeno: 19.12.2011

Roční nájem:

Školní statek Klatovy -

Činov, s.r.o.

Národních mučedníků 141

Datum tisku: 19.12.2011

Účinná od: 19.12.2011

10 320 Kč

Klatovy

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Klatovy										
	1 987	0	1	5	0	10 002	63 900	6 075	1,0	388,19
	1 987	0	2	5	0	10 002	63 900	26	1,0	1,66
	1 990	1	0	5	0	10 002	63 900	1 848	1,0	118,08
	2 094	1	0	5	0	10 002	63 900	13 389	1,0	855,55
	2 108	0	0	5	0	10 002	63 900	20 609	1,0	1 316,91
	2 111	0	0	5	0	10 002	63 900	6 116	1,0	390,81
	2 168	2	0	5	0	10 002	63 900	14 518	1,0	927,70
	2 296	1	0	5	0	10 002	63 900	2 216	1,0	141,60
	2 300	0	0	5	0	10 002	63 900	9 731	1,0	621,81
	2 414	0	0	5	0	10 002	63 900	5 449	1,0	348,19
	2 543	0	0	5	0	10 002	63 900	16 257	1,0	1 038,82
	2 561	0	0	5	0	10 002	63 900	15 088	1,0	964,12
	2 660	1	0	5	0	10 002	63 900	358	1,0	22,87
	2 793	2	0	5	0	10 002	63 900	3 584	1,0	229,01
	2 794	0	0	5	0	10 002	63 900	43 762	1,0	2 796,39
	3 591	4	0	2	14	10 002	500 000	317	1,0	158,50
								159 343		10 320,21
CELKEM:								159 343		10 320 Kč