

JP

Smlouva o podnájmu nebytových prostor č. 1/2022 ze dne 10. 6. 2022

Podnájemtel: Technické služby VM s.r.o.

Karlov 1398/54, 594 01 Velké Meziříčí
IČO: 25509659, DIČ: CZ25509659
Bankovní spojení: KB Velké Meziříčí, č. ú. 270644840267/0100
zapsaná u KS Brno, oddíl C, vložka 28946
zastoupená jednatelem Ing. Jaroslavem Mynářem

Podnájemce: Sportoviště VM, příspěvková organizace

Vrchovecká 1091/37, 594 01 Velké Meziříčí
IČO 09241019
Bankovní spojení: ČSOB Velké Meziříčí, č. ú. 294913832/0300
Zastoupená ředitelem Ing. Michalem Hořínkem

Dále jen „Smluvní strany“

Smluvní strany se dohodly na následném znění smlouvy o podnájmu nebytových prostor:

I.

Předmět a účel podnájmu

Touto smlouvou přenechává podnájemtel podnájemci do užívání nebytové prostory v přízemí haly B, B2-005, B2-006 a B2-007 o celkové výměře 160 m² s příslušenstvím, na ulici Karlov 1398/54 ve Velkém Meziříčí jako zázemí pro zajištění své činnosti. Výše uvedené prostory jsou součástí areálu, který má podnájemtel v nájmu od pronajímatele Města Velké Meziříčí, Radnická 29/1, na základě nájemní smlouvy ze dne 30. 12. 2021, schválené radou města pod č. usn. 2669/79/RM/2021 dne 15. 12. 2021.

II.

Doba trvání podnájmu

Podnájemní vztah vzniká dnem 1. 7. 2022 a jeho trvání se určuje na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

III.

Stav předmětu podnájmu

Shora uvedené nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Podnájemci je znám stav nebytových prostor a v tomto stavu je přejímá. XXXXXXXXXX

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Podnájemce je oprávněn užívat nebytové prostory pouze ke smluvenému účelu. Podnájemce hradí náklady spojené s běžným udržováním a opravami nebytových prostor. Podnájemce je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda je podnájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky nebytových prostor podnájemce sdělí nejmeně v pětidenním předstihu.

(2) Stavební úpravy nebytových prostor může podnájemce činit pouze po předchozím písemném souhlasu podnájemce a vlastníka za respektování obecně závazných právních předpisů, zejména stavebního zákona a prováděcích předpisů.

(3) Podnájemce se zavazuje k plnění povinností plynoucích z obecně závazných předpisů v oblasti BOZP a PO, kromě zajištění pravidelných revizí elektrických či plynových zařízení, hasicích přístrojů a hydrantů.

(4) Podnájemce může přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě jen na základě předchozího písemného souhlasu podnájemce.

(5) Další povinnosti podnájemce: udržování pořádku v okolí podnajatého objektu.

(6) Po skončení podnájmu je podnájemce povinen nebytové prostory předat podnájemci vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a to nejpozději v den skončení podnájmu.

V. Podnájemné a úhrada za služby

(1) Podnájemné se sjednává na období od 1. 7. 2022 dohodou s přihlédnutím k účelu užívání takto:

nebyt.prostor	výměra	nájemné Kč/m ² /rok	roční nájemné Kč
Hala	160 m ²	400,-	64.000,-
Roční nájemné celkem(osvobozeno od DPH)			64.000,- Kč
Čtvrtletní splátka podnájemného:			16.000,- Kč

(2) Smluvní strany se dohodly, že podnájemce požaduje připojení k energiím (elektrická energie). Číslo odpočtového elektroměru IEC 61036, stav k 1. 7. 2022 je 13289 kWh.

Dále se smluvní strany dohodly na úhradě srážkové vody pro rok 2022 a roky následující, která je vypočtena adekvátně dle podnajaté plochy v areálu na ulici Karlov 1398/54 ve Velkém Meziříčí.

Platby za služby spojené s užíváním nebytového prostoru:

- Čtvrtletní platba za srážkovou vodu v Kč (včetně 10% DPH) 1.000,- Kč
- Čtvrtletní platba za elektrickou energii (21% DPH) dle skutečné spotřeby

(3) Dohodnuty jsou čtvrtletní splátky podnájemného a plateb za srážkovou vodu splatné dopředu v termínech k 15. 1., 15. 4., 15. 7. a 15. 10. příslušného kalendářního roku. Splátky budou poukazovány podnájemcem na účet podnájemce u Komerční banky Velké Meziříčí číslo 270644840267/0100, s VS 9241019 bez předchozího vystavení faktur. První splátka bude provedena ve výši 17.000,- Kč za

10/17

3. čtvrtletí do 31. 7. 2022. Platby za spotřebovanou el. energii budou hrazeny za základě vystavené faktury po skončení čtvrtletí podle skutečné čtvrtletní spotřeby.

(4) V případě prodlení s úhradou nájemného a úhrad za služby bude podnájemce povinen uhradit podnájemateli úroky z prodlení podle zákona Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(5) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je podnájematel oprávněn každoročně vždy k 1. dubnu zvýšit nájemné a to koeficientem zvýšení spotřebitelských cen (míry inflace), který vyhláší Český statistický úřad za uplynulý rok. Zvýšené podnájemné podnájematel oznámí podnájemci písemně nejpozději do 28. února příslušného roku.

VI.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva o podnájmu nebytových prostor je uzavřena na dobu neurčitou a může být ukončena:

- dohodou smluvních stran,
- písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s tím, že výpovědní lhůta je stanovena na tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

(2) Pokud tato smlouva nestanoví jinak, vztahují se na vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

(3) Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

(5) Vyjádření vlastníka, usnesení rady č. 3078/92/RM/2022, ze dne 22. 6. 2022.

Ve Velkém Meziříčí dne 30. 6. 2022

Podnájematel:



Ing. Jaroslav Mynář
jednatel

Podnájemce:



Ing. Michal Hořínek
ředitel