

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednající Mgr. Františkem Koudelou, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle
ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„**občanský zákoník**“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVA č. 1345/2025

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

1.1. Prodávající je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 5615/107, zahrada, zemědělský půdní fond o celkové výměře 37 m2,

- parc. č. 5615/108, ostatní plocha, jiná plocha,

jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem
pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo
v k. ú. Znojmo-město (dále jen „**Pozemky**“).

II.

2.1. Prodávající tímto převádí kupujícím do podílového spoluvlastnictví Pozemky – id. podíl 1/3
do výlučného vlastnictví účastníka řízení č. 2 a id. podíl 2/3 do společného jmění účastníků řízení
č. 3 spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující Pozemky spolu
s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do podílového
spoluvlastnictví přijímají.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 76.507 Kč. Tato kupní cena je cenou v místě a čase
obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
je toto plnění osvobozeno od DPH. Kupní cena je navýšená o náklady za vyhotovení znaleckého
posudku ve výši 2.000 Kč a správní poplatek ve výši 2.000 Kč; kupní cena celkem tedy 80.507 Kč.

2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícími na výše
uvedený účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.

- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícími k Pozemkům nabývají kupující práva a povinnosti s Pozemky spojená.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma věcných břemen zřejmých z listu vlastnictví. Dále jsou Pozemky zatíženy břemeny pro uložení inženýrských sítí vzniklých na základě právních předpisů, kdy se tato nezapisovala do pozemkových knih a práva s těmito věcnými břemeny spojená (právo přístupu k zajištění údržby a oprav, případně odstranění inženýrské sítě), přestože nejsou patrná z výpisu z katastru nemovitostí, jsou doposud ponechána v platnosti.
- 3.2. Kupující prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s právním a faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu Pozemky přijímají.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemky ve skutečnosti nemají výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdávají práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícími k Pozemkům dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy nesou kupující – poplatek je součástí kupní ceny.

V.

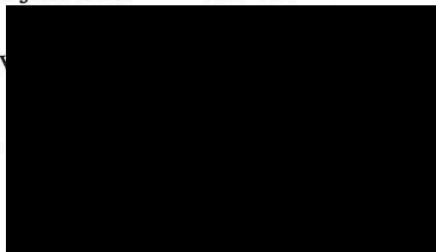
- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemků podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 166/2025 ze dne 08.12.2025 pod bodem č. 5275; oznámení záměru převést Pozemky bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 14.10.2025 do 29.10.2025.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, každý kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemkům do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této

smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: 12. 02. 2026

prodáv



Město Znojmo
Mgr. František Ko



kupující:

