

DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

dle ustanovení § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: [redacted] na základě Podpisového řád

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Třinec
číslo účtu: 19-3633920257/0100

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

Myslivecký spolek Václavovice u Frýdku-Místku, z.s.

Ve Forotě 464, 739 34 Václavovice

IČ. 47654856

DIČ. CZ47654856

Zastoupené statutárním zástupcem Ing. Ivanem Hochem, předsedou spolku

č. účtu 196287794/0300

dat.schránka. cvva7k

(dále jako „druhá strana dohody“) na straně druhé

(LČR a druhá strana dohody dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vzdání se práva na náhradu škody
vzniklé na pozemku (dále jen „dohoda“):

I.

Předmět dohody

1. Smluvní strany shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR druhé straně dohody k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

2. LČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
635/1	Lesní pozemek	322668	Václavovice u Frýdku-Místku	631	Václavovice

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku. LČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti vlastníka lesa.

3. Druhá strana dohody prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
635/2	Ostatní plocha	2124	Václavovice u Frýdku-Místku	652	Václavovice

Uvedený pozemek (dále také „nemovitá věc“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku.

4. LČR obdržely dne 3.2.2026 žádost druhé strany dohody o vyjádření se k dokumentaci stavby „**Novostavba skladu na pozemku parc.č.635/2**“ ze dne srpen /2025 (dále jen „**stavba**“) a současně žádost o souhlas s umístěním stavby do ochranného pásma lesa vše v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku (dále jen „**žádost**“). Budoucí nová stavba se stane součástí nemovité věci.
5. V případě, že se LČR rozhodnou udělit souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa, jsou oprávněny stanovit rovněž podmínky, za nichž tak učiní; případný souhlas bude udělen nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy bude do veřejného seznamu zapsáno vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na nemovité věci uvedené v odst. 3 tohoto článku dohody za podmínek dle čl. II. této dohody.

II.

Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů na hospodaření v lese

1. Druhá strana dohody se tímto, v souladu s ustanovením § 2897 občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškerých škod, vzniklých kdykoliv v budoucnu (po uzavření této dohody) na nemovité věci včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, a to zejména sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami, z předmětného pozemku, nebo v souvislosti s těmito jevy.

2. Druhá strana dohody se vůči LČR zavazuje k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese, budou-li takové, vzniklých v souvislosti s omezeními, které přináší nemovitá věc (její součástí a příslušenství) umístěná v ochranném pásmu lesa, např. nemožnost kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnost použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou druhé straně dohody vyúčtovány na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů. Součástí daňového dokladu (faktury) bude i podrobné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k nemovité věci a zavazuje tak vlastníka nemovité věci i případné další vlastníky či spoluvlastníky nemovité věci, a kde osobou oprávněnou jsou LČR, kterým svědčí právo hospodařit s předmětným pozemkem.

Druhá strana dohody se zavazuje předat informaci o existenci vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům nemovité věci, resp. zavazuje se tyto osoby smluvně zavázat k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese dle odst. 2. tohoto článku dohody.

4. Druhá strana dohody se zavazuje, že výlučně na své náklady zajistí zápis vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody do příslušného katastru nemovitostí, a to bezodkladně po uzavření této dohody, nejpozději však do 90 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Druhá strana dohody prohlašuje, že je s nemovitou věcí oprávněna samostatně disponovat, a to v rozsahu a způsobem ujednanými touto dohodou, zejména je bez jakéhokoli omezení oprávněna vzdát se práva na náhradu škody na nemovité věci ve smyslu této dohody.

III.

Ostatní ujednání

1. Dojde-li k jakékoli změně v dokumentaci stavby, zavazuje se druhá strana dohody o této skutečnosti bezodkladně informovat LČR, přičemž takovou změnu je nezbytně řešit formou dodatku k této dohodě, popř. uzavřením nové dohody, obojí pouze za předpokladu, že taková změna bude ze strany LČR akceptována.
2. V případě, že stavba nebude povolena (a tedy ani realizována), druhá strana dohody je povinna vyzvat LČR k uzavření dohody o zániku (zrušení) této dohody, a to nejpozději do 3 měsíců od právní moci rozhodnutí, jehož obsahem je zastavení stavebního řízení, popř. nepovolení stavby, či jiného obdobného dokumentu, kterým stavební úřad zamezí povolení (realizaci) stavby; v takovém případě jsou LČR, resp. druhá strana dohody, povinny dohodu o zániku (zrušení) této dohody uzavřít. Druhá strana dohody je povinna na svůj náklad zajistit výmaz práva vloženého do katastru nemovitostí dle této dohody, a to nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu dohody o zániku (zrušení) této dohody.
3. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této dohodě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran.

IV.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení druhé strany dohody s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2 dohody se druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení druhé strany dohody s kteroukoli ze lhůt dle čl. III. odst. 2 této dohody, se druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ, nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak. Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně uvádí, že zaplacením uvedené smluvní pokuty nezaniká povinnost k uzavření dohody o zániku (zrušení) této dohody a k zajištění výmazu práva dle této dohody z příslušného katastru nemovitostí, obojí dle čl. III. odst. 2 dohody.
3. Uplatněním, ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo LČR na náhradu škody, a to v plném rozsahu; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

V.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. LČR zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VI.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a zbývající je určeno pro účely zápisu vzdání se práva na náhradu škody do příslušného katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Koordinační situace stavby

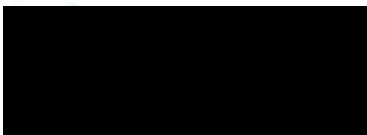
V Jablunkově dne:
za LČR:

11. 2. 2026

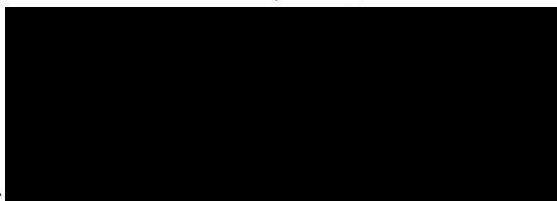

.....



Lesy České republiky, s.p.

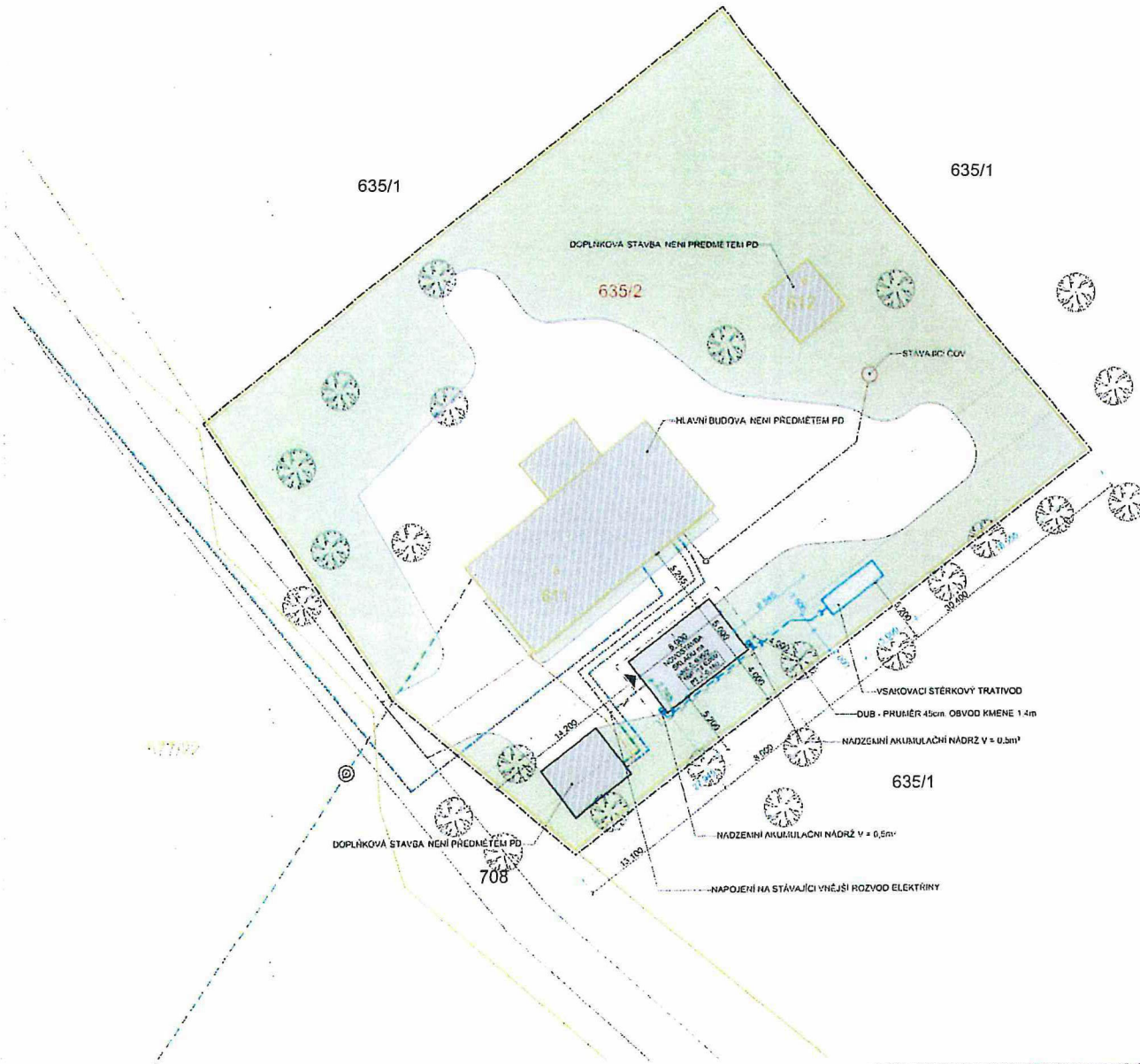


Ve Václavovicích dne: *10. 2. 2026*
za druhou stranu dohody:



Ing. Ivan Hoch
předseda spolku
Myslivecký spolek Václavovice
u Frýdku-Místku, z.s.

KOORDINAČNÍ SITUACE



LEGENDA INŽ. SÍTÍ STÁVAJÍCÍCH:

- PŘÍPOJKA VODY DN 40 - 6/4 PE, NEJÍ PŘEDMĚTEM PD
- PŘÍPOJKA KANALIZACE DO ČOV, NEJÍ PŘEDMĚTEM PD
- PŘÍPOJKA PLYNU, NEJÍ PŘEDMĚTEM PD
- NADZEMNÍ VĚDĚNÍ NN DO 1kV, ČEZ Distribuce a.s., NEJÍ PŘEDMĚTEM PD

LEGENDA INŽ. SÍTÍ NAVRHOVANÝCH:

- PRODLOUŽENÍ VNĚJŠÍHO ROZVODU ELEKTŘINY, $d = 3,00\text{ m}$
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE PE DN 125, $d = 17,00\text{ m}$

LEGENDA:

- ŘEŠENÝ SKLAD, $A_{sklad} = 40,00\text{ m}^2$
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY NA POZEMKU STAVEBNÍKA NEJÍ PŘEDMĚTEM PD
- ZPEVNĚNÝ ŠTĚRKOVÝ POVRCH, NEJÍ PŘEDMĚTEM PD
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE, NEJÍ PŘEDMĚTEM PD
- POZEMEK STAVEBNÍKA
- HRANICE PARCEL
- HRANICE STAVĚNÍŠTĚ
- OBRYŠ STŘECHY
- ▲ VSTUP DO OBJEKTU
- STAVĚBNÍ POZEMEK
- SOUSEDNÍ PARCELY
- SLOUP VEŘEJNEHO OSVĚTLENÍ

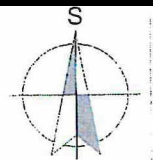
ZASTAVĚNÉ PLOCHY:

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO SKLADU - 40,00 m²
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ - 223,00 m²
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA ZPEVNĚNÉHO ŠTĚRKOVÉHO PLOCHOU - 737,00 m²
- CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 1000,00 m²
- KOEFICIENT ZASTAVĚNOSTI - $1000,00 : 2322,00 = 0,4307 = 43,07\%$
- NOVOSTAVBA SKLADU, OBJEKT JE NEPODŠKLEPENÝ, IIA 1
- NADZEMNÍ PODLAŽÍ, STŘECHA SEDLOVÁ, DŘEVOSTAVBA


Z titulu vlastníka vedlejšího pozemku parc.č. 635/1 k.ú. Václavovi ce u Frýdku-Místku
Souhlas:
LČR, s.p. LS Jablunkov

Výškový systém, relativní (±0,000 = INP); polohepný systém, místní
inženýrská síť by byla zakreslena informativně dle předaných podkladů. Před zahájením stavby
je nutné inženýrské sítě vyjasnit na místě a respektovat podmínky správy dle jejich vyjádření.
Projekt chráněn ve všech jeho částech autorským zákonem

Tato dokumentace je určena zru vyjádření povolení ke stavbě a nenahrazuje realizaci dokumentační
Projektant nenes odpovědnost při použití na jiný, než uvedený účel
Při jakémkoliv nesouladu projektu se skutečností nutno konzultovat s projektantem



±0,000 = +297,500m.n.n.
Graphisoft ARCHICAD 27

VPYPRACOVAL:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
STAVBA:	NOVOSTAVBA SKLADU na parc.č. 635/2	FORMÁT: A2
INVESTOR:	Myslivecký spolek Václavovice u Frýdku-Místku, z.s. Ve Forstě 464, 73834 Václavovice	DATUM: srpen 2025
MÍSTO STAVBY:	kat. úz.: Václavovice u Frýdku-Místku [776033] parc. č. 635/2	MĚŘÍTKO: 1:250
NÁZEV VÝKRESU:	KOORDINAČNÍ SITUACE	Č. VÝKRESU: C.03
ČÁST PD.	C. Situace	Č. VÝTISKU:
STUPEŇ PD.	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU	