**DODATEK č. 22**

**k  Nájemní smlouvě č. 671-N-05/59**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9A, Břeclav, PSČ 690 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

 (dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**pan František Král**

**r.č.**

bytem

PSČ

 (dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k  nájemní smlouvě č. 671-N-05/59, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **8.4.2016** nabyla vlastnické právo k pozemkům **v obci Břeclav, katastrálním území Břeclav KN p.č. 1058/93, KN p.č. 1314/39, KN p.č. 1541/1, KN p.č. 2260, KN p.č. 2261 a KN p.č. 3712/92**třetí osoba Římskokatolická farnost Břeclav, se sídlem Náměstí T.G.Masaryka 45/2, Břeclavna základě Rozhodnutí o vydání Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, podle ust. § 9 odst. 5 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Dne **16.5.2016** nabyla vlastnické právo k pozemku **v obci Břeclav, katastrálním území Břeclav KN p.č. 1258/2 ( vzniklé GP č. 6313-755/2015 ze dne 7.3.2016 z pozemku v k.ú. Břeclav KN p.č. 1258. Předmětem nájemní smlouvy nadále zůstává pozemek v k.ú. Břeclav KN p.č. 1258/1)**třetí osoba Římskokatolická farnost Břeclav, se sídlem Náměstí T.G.Masaryka 45/2, Břeclavna základě Rozhodnutí o vydání Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, podle ust. § 9 odst. 5 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 259 829,- Kč (slovy: dvěstapadesátdevěttisícosmsetdvacetdevět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 262 154,- Kč (slovy: dvěstašedesátdvatisícstopadesátčtyři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 29.9.2016

………………………………….. …………………………………….

Ing. Josef Haar František Král

vedoucí pobočky Břeclav

pronajímatel nájemce

Za správnost: *Štěpánka Ráczová*

…………………………..