

# ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace,

IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

## Základní podmínky

### I. Úvodní ustanovení

- 1) Dále uvedené podmínky zavazují zaměstnance zhotovitele i zástupce zhotovitele i případné třetí osoby, jež jsou ve smluvním vztahu se zhotovitelem (v textu dále označováni souhrnně též pouze jako Zhotovitel). Zhotovitel je povinen je k dodržování těchto podmínek zavázat.

### II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 1) Zhotovitelé jsou povinni dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Jsou odpovědní za úrazy a škody, které vzniknou jejich porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákonů č. 262/2006 Sb., zákoník práce a č. 309/2006 Sb., v platném znění, a případně dalších právních předpisů.
- 2) Zhotovitelé jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů objednatele (bezpečnostní technik, pracovník kontroly, apod.) jakož i zaměstnanců objednatele. Také jsou povinni dbát pokynů koordinátora, pokud je na stavbě ustanoven. V případě zjištění porušení zásad BOZP zhotovitelem, jeho zaměstnancem nebo třetí osobou pod jeho dohledem (smluvní nebo jiný vztah), je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů kontrolních orgánů, případně zaměstnanců objednatele včetně respektování zákazu práce či vykázaní porušovatel ze staveniště.
- 3) Pro zhotovitele, kteří plní své závazky vůči objednateli platí tyto základní bezpečnostní pokyny:
  - a) Práce lze zahájit až po jejich předchozím projednání příslušným technickým zástupcem objednatele. Předmětem projednání musí být vymezení rozsahu práce, pracovního postupu přístupových cest. Zvláštní důraz musí být kladen na otázky BOZP, které je nutno upřesnit a dodržovat v souvislosti s činností objednatele a převzetím staveniště. Součástí projednání BOZP musí být upozornění na všechny nebezpečná místa, kde existuje zvýšené riziko vzniku úrazů a vymezení odpovědnosti u jednotlivých pracovních prostorů. V případě, že dojde k poškození zdraví z důvodu závadnosti pracovního prostoru, u kterého žádnému z uživatelů nebyla určena odpovědnost, přechází odpovědnost na zaměstnavatele poškozeného pracovníka. O projednání BOZP musí být proveden záznam v zápisu o předání a převzetí staveniště, jež může být nahrazen zápisem ve formě záznamu ve stavebním deníku. Ujednání potvrdí svými podpisy odpovědný zástupce zhotovitele a objednatele. Tito zástupci jsou rovněž odpovědní za seznámení všech zúčastněných či dotčených osob s obsahem ujednání.
  - b) Zhotovitelé, jejich zaměstnanci i třetí osoby jsou povinni používat při práci stanovené ochranné pracovní prostředky a pomůcky. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance ochranné pracovní prostředky a pomůcky, a vyžadovat a kontrolovat jejich používání.

## ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace,

IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

- c) Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědného pracovníka, který bude organizovat a řídit pracovníky zhotovitele, přidělovat práci jen pracovníkům zdravotně a odborně způsobilým a bude mít stanovenou odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech podřízených pracovníků. Jmenování odpovědného pracovníka je povinností i v případě, že se jedná o dvoučlennou pracovní skupinu.
  - d) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na svém pracovišti, kterým se rozumí jím převzaté staveniště. Zejména je povinen odvázet zbytky materiálu, které se vyskytují během provádění prací na předem dohodnutá místa uvedená v zápise o předání a převzetí staveniště. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit práce ve výškách, svěřené pracovní prostory, cesty a chodníky, přejezdy apod. Veškerá bezpečnostní opatření musí být vedena v souladu s vládním nařízením č. 591/2006 Sb., 362/2005 Sb., č. 378/2001 Sb. a č. 101/205 Sb., ČSN a pokyny a zvyklostmi platnými u objednatele.
  - e) Staveniště a samostatné prostory stavenišť musí být oploceny zabezpečeny ve smyslu vládního nařízení č. 591/2006 Sb., případně dalších pokynů objednatele.
  - f) Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na takto vymezených prostorech (pracovištích a v prostorách, kde si plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Pro vstup na staveniště, do sociálního zařízení apod. mohou používat jen komunikací, které jim byly určeny zástupcem objednatele.
  - g) Skládky či drobná ukládání materiálu může zhotovitel provádět jen v prostorách, které k tomu byly určeny objednatelem nebo jím pověřenou osobou a to v souladu s příslušnými ustanoveními vládního nařízení č. 591/2006 Sb.
- 4) Každé přerušení a opětovné zahájení práce musí zhotovitel oznámit objednateli nebo jím pověřenému zástupci a pořídit o tom zápis ve stavebním nebo montážním deníku
  - 5) Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele musí odpovědný pracovník zhotovitele oznámit bezodkladně příslušnému zástupci objednatele, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu.
  - 6) Zhotovitel bere na vědomí zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek, donášení těchto na staveniště (pracoviště), jakož i vstupu na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a návykových látek. Porušení daného zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni zástupci nebo zaměstnanci zhotovitele (popř. třetí osoby) podstoupit na žádost objednatele. Dechovou zkoušku jsou oprávněni vyžadovat kontrolní orgány a zástupci objednatele.

### III. Požární ochrana

- 1) Práva a povinnosti zhotovitele na úseku požární ochrany (dále jen „PO“) vyplývají z obecně závazných předpisů a příslušných ČSN.
- 2) Zhotovitelé jsou povinni dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních orgánů objednatele v oblasti PO dle obecných i interních předpisů objednatele pro výkon dané kontrolní činnosti. Postavení tohoto kontrolního orgánu má zástupce objednatele, pracovník kontroly a technik PO.
- 3) Povinnosti zhotovitele:

## ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace,

IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

- a) Respektovat zákaz kouření v areálu objednatele či na vyhrazených místech
  - b) Respektovat zásady PO. Plnit a dodržovat právní předpisy a technické normy s PO související.
  - c) Stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění PO při provozování činnosti v objektech se zvýšeným požárním nebezpečím
  - d) Zajistit, aby zaměstnanci byli před vstupem na staveniště (pracoviště) objednatele a před započítím práce prokazatelně proškoleni o PO v rozsahu odpovídajícím povaze a charakteru prováděné práci a prostředí.
  - e) vyžadovat, aby při provádění práce v objektech se zvýšeným požárním nebezpečím byly tyto požárně zabezpečeny (hasící prostředky, únikové cesty, požární dozor)
  - f) Předložit objednateli písemné hlášení o každém vzniklém požáru na pracovištích předaných zhotoviteli. Tato povinnosti nezbavuje zhotovitele povinnosti ohlásit vznik požáru příslušným státním orgánům
  - g) Provádět kontrolní činnost na převzatém staveništi (pracovišti) v souladu s předpisy PO
  - h) Zajišťovat následný dozor po ukončení svářečských a ostatní prací s zvýšeným nebezpečím ve smyslu ČSN pro svařování.
- 4) Všeobecná ustanovení: činnosti a objekty se zvýšeným požárním nebezpečím jsou uvedeny v příloze zák. č. 203/1994 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon ČNR č. 133/1985 Sb., o PO v platném znění.

### IV. Ekologické závazky

- 1) Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat veškerou ekologickou legislativu.
- 2) Zhotovitel zodpovídá za dodržování zásahů ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a jím pověřená osoba bude mít pravomoc případné nedostatky neodkladně řešit.
- 3) Pokud zhotovitel používá k zhotovení díla látky v množství, které by mohlo ohrozit životní prostředí, musí s nimi zacházet tak, aby ke zmíněnému ohrožení nedošlo. Musí mít pro takové případy vypracován havarijní plán, který předloží objednateli k nahlédnutí.
- 4) Pro případ úniku látek, které mohou ohrozit životní prostředí, bude mít zhotovitel připravené potřebné množství a druh zásahových prostředků, jejichž místo uložení na stavbě musí konzultovat s objednatelem.
- 5) Pokud vznikne činností zhotovitele odpad, je povinen jej na vlastní náklady:
  - a) Shromažďovat a třídit
  - b) Odděleně shromažďovat nebezpečné odpady podle druhů, označovat je předepsaným způsobem a místa shromažďování vybavit identifikačním listem
  - c) Zabezpečovat odpady před znehodnocením, odcizením nebo jinými nežádoucími úniky,
  - d) Ohlašovat zástupci objednatele vznik, množství, charakter a způsob nakládání s odpadem a to ještě před jeho odvozem ze stavby
  - e) Zajišťovat a uschovávat doklady o předávání odpadu (vč. souhlasů příslušných krajských úřadů k provozování zařízení od oprávněných osob, kterým byly odpady předány) a na vyžádání je předat objednateli
  - f) Ve spolupráci s objednatelem určit místo pro shromažďování odpadů

## **ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace,**

IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

- g) Určit na pracovišti osobu odpovědnou za třídění, shromažďování a předávání odpadů
  - h) Proškolení prokazatelně zaměstnance o zacházení s odpady
  - i) Vybavit pracoviště potřebnými prostředky pro shromažďování odpadů
  - j) Umožnit příslušným orgánům vstup na pracoviště
- 6) Zhotovitel bude na svůj náklad likvidovat všechny odpady vzniklé jeho činností, jakožto původce odpadů a to i demontáží zařízení objednatele.
- 7) Jakékoliv ekologické závazky na stavbě musí zhotovitel zapisovat do stavebního deníku.
- 8) Zástupce objednatele má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele v případě, že se bezprostředně jedná o :
- a) Ohrožení bezpečnosti díla
  - b) Ekologické či jiné vážné škody
  - c) Provádění díla v rozporu s předpisy
- Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění uvedených závad.
- 9) Stejný postup musí zhotovitel použít v případě, kdy na zjevně vadně prováděné práce je písemně upozorněn objednatelem, i když bezprostředně uvedené nebezpečí nehrozí.
- 10) Po ukončení díla předá zhotovitel protokolárně staveniště objednateli, a to za jeho účasti, příp. za účasti dalších dotčených orgánů a organizací, které k tomuto účelu zajistí objednatel.
- 11) Zhotovitel poskytne informace o charakteru dodávky, příp. její části s ohledem na životní prostředí ve vztahu k manipulaci, skladování, montáži, příp. likvidaci vadných částí vč. doporučení pro ochranu zdraví při zasažení látkami, které dodávka obsahuje.
- 12) Pokud vznikne činností zhotovitele odpad, a nebude ve smlouvě uvedeno jinak, je zhotovitel původce odpadu a je povinen dodržovat ustanovení zákona o odpadech a související předpisy.
- 13) Jakékoliv ekologické závady na stavbě musí zhotovitel zapisovat do stavebního deníku

### **V. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tyto „základní podmínky“ jsou nedílnou součástí sjednaných smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem, které se prostřednictvím smluvních vztahů zhotovitele věcně promítají do vztahů mezi třetí osobou a objednatelem.
- 2) Ustanovení těchto „základních podmínek“ nabývají vůči účastníkům účinnosti dnem podpisu smlouvy o dílo, jejíž jsou přílohou, nebo objednávkou.