

## Smlouva o nájmu a poskytování služeb

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne mezi

### **Zámecké návrší z. ú.**

IČ: 27501485

sídlem Jiráskova 133, Záhradí, 570 01 Litomyšl

zapsaný v rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. U 215

jednající

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

### **Fakultní nemocnice Hradec Králové**

sídlem Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové

IČ: 00179906

jednající: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem

(dále jen jako „nájemce“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

### **I. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je pronájem movitých věcí, nemovitých věcí a prostor uvedených dále A poskytování služeb s tímto souvisejících, a to za účelem pořádání dále uvedené akce:

**Název akce:** 27. seminář mladých patologů s mezinárodní účastí

**Předmět nájmu:** Sloupový sál, Klenutý sál, Parkování 1 - horní nádvoří, Ekumenická kaple, Seminární sál, Kuchyň – přípravna

Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy je možné po vzájemné souhlasné dohodě smluvních stran měnit, tedy rozšířit i zúžit, a to v souladu s platným a účinným Ceníkem pronajímatele (dále jen „Ceník“).

Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy je možné po vzájemné souhlasné dohodě smluvních stran rozšířit o věci a služby v Ceníku neuvedené, a to vždy za předem dohodnuté ceny.

### **II. Doba nájmu, trvání smlouvy**

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to takto:

Zahájení nájmu: 10. 04. 2026 08:00

Ukončení nájmu: 11. 04. 2026 14:30

### **III. Cena a platba nájemného**

Cena nájemného se řídí Ceníkem. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se s Ceníkem

seznámil a že je mu známa cena nájmu a cena za poskytované služby.

Cena bude stanovena na základě konečného vyúčtování po zohlednění všech změn v Předmětu nájmu. Vyúčtování bude nájemci zasláno pronajímatelem, a to do 10 dní od skončení akce. Vyúčtování je splatné do 30 dní ode dne jeho doručení nájemci, který je povinen je uhradit na bankovní účet pronajímatele č.ú.: 2201018070/2010.

#### IV. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti smluvních stran se řídí platnými a účinnými Obchodními podmínkami pronajímatele (dále jen jako „Obchodní podmínky“) a Ceníkem. Nájemce podpisem této smlouvy

stvrzuje, že se s Obchodními podmínkami i Ceníkem pronajímatele seznámil, rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním.

Práva a povinnosti neuvedené v této smlouvě, Obchodních podmínkách ani Ceníku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit pouze prostřednictvím písemných dodatků,

akceptovaných oběma smluvními stranami.

Běžná komunikace ve věci předmětu smlouvy bude mezi smluvními stranami probíhat písemně nebo prostřednictvím e-mailu.

Každá ze smluvních stran obdrží po podpisu této smlouvy po jednom jejím vyhotovení s platností originálu.

Smluvní strany s obsahem smlouvy souhlasí, uzavírají ji svobodně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Litomyšli dne: .....*27.1.2026*.....



Zámecký  
Jirásko  
IČ: 2754

Podpis osoby oprávněné jednat za pronajímatele: .....  
Ing. David Zandler, ředitel

*10. 02. 2026*

V Hradci Králové dne: .....

Podpis osoby oprávněné jednat za nájemce: .....  
MUDr. Aleš Herman, Ph.D., ředitel

Fakultní nemocnice Hradec Králové  
ředitelství  
Sokolská 581  
500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
IČ 00179906, tel. 4905833380

# INTERNÍ CENÍK PRONÁJMŮ PROSTOR A PLOCH 2026

celodenní pronájem bez DPH

## Zámecký pivovar A

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Seminární sál                        | 17 000 Kč |
| Kaple                                | 17 000 Kč |
| Seminární sál + Kaple                | 23 000 Kč |
| Výstavní sál                         | 17 000 Kč |
| Seminární sál + Kaple + Výstavní sál | 31 000 Kč |
| Knihovna <sup>1)</sup>               | 7 000 Kč  |
| Euroklubovna <sup>1)</sup>           | 7 000 Kč  |
| Snídaňová místnost                   | 8 000 Kč  |
| IC                                   | 13 000 Kč |
| Profi myčka <sup>2)</sup>            | 1 400 Kč  |

1) Knihovna nebo Euroklubovna zdarma při obsazení skupinou min. 5 pokojů na hostelu nebo 4 pokojů na hotelu (ubytování musí být hrazeno hromadně).

2) Myčka je v ceně při současném pronájmu Seminárního sálu, Kaple, nebo Výstavního sálu.

## Zámecký pivovar B

|  |           |
|--|-----------|
| Sloupový sál + Bar                                     | 19 000 Kč |
| Klenutý sál  | 16 000 Kč |
| Sloupový + Klenutý + Bar a Gastro přípravná            | 35 000 Kč |
| Jízdárna   | 33 000 Kč |
| Sloupový + Klenutý + Jízdárna + Bar a Gastro přípravná | 60 000 Kč |
| Bar <sup>1)</sup>                                      | 4 000 Kč  |
| Gastro přípravná                                       | 5 000 Kč  |
| Pouze velká myčka v Gastro přípravně                   | 1 400 Kč  |

1) Cena včetně zapojení výčepu.

## Kočárovna

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Coworking         | 8 000 Kč |
| Zasedací místnost | 2 000 Kč |

## Stáje

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Toalety <sup>6)</sup> | 10 000 Kč |
|-----------------------|-----------|

6) Cena zahrnuje úklid a veškerý spotřební materiál na toaletách - mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír.

## Kostel

|  |           |
|--|-----------|
| Hlavní loď kostela - za účelem pohřbu                    | 4 000 Kč  |
| Hlavní loď kostela - za účelem koncertu/společenské akce | 22 000 Kč |

## Plochy a parkování

|   |           |
|---|-----------|
| Předzámčí - za účelem výstavy   | 7 000 Kč  |
| První nádvoří - za účelem výstavy   | 8 000 Kč  |
| Horní nádvoří - za účelem výstavy   | 8 000 Kč  |
| První nádvoří - za účelem koncertu/divadla/stánkového prodeje <sup>8)</sup>                 | 42 000 Kč |
| Horní nádvoří - za účelem koncertu/divadla/stánkového prodeje <sup>8)</sup>                 | 42 000 Kč |
| První + horní nádvoří + Stáje - za účelem koncertu/divadla/stánkového prodeje <sup>8)</sup> | 75 000 Kč |
| Horní nádvoří - za účelem parkování <sup>9)</sup>   | 7 000 Kč  |
| Předzámčí - za účelem parkování   | 4 000 Kč  |

8) Cena nezahrnuje spotřebu energie a další služby.

9) Včetně značení a parkovací služby na dobu příjezdu účastníků akce.

---

**Svatební obřady**

|   |           |
|---|-----------|
| Ekumenická kaple (obřad Po - Čt) <sup>10)</sup> | 10 000 Kč |
| Ekumenická kaple (obřad Pá - So) <sup>11)</sup> | 25 000 Kč |
| Kostel <sup>12)</sup>                           | 12 000 Kč |

---

10) Cena za svatební obřad v Ekumenické kapli zahrnuje: základní ozvučení bez obsluhy, základní květinovou výzdobu a přípitek. Možnost vlastní výzdoby, vlastní přípravy jsou účtovány za 600 Kč/hod.

11) Cena za svatební obřad v Ekumenické kapli zahrnuje: základní ozvučení bez obsluhy, základní květinovou výzdobu a přípitek. Možnost vlastní výzdoby, vlastní přípravy jsou účtovány za 600 Kč/hod.

12) Cena za svatební obřad v Kostele zahrnuje: základní ozvučení včetně obsluhy, základní květinovou výzdobu a přípitek, dále pronájem varhan/clavinovy.

---

---

**Nová městská síň**

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Nová městská síň <sup>13)</sup> | 14 000 Kč |
|---------------------------------|-----------|

---

**Všeobecné podmínky ceníku pronájmů prostor a ploch**

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Možnost slevy ve výši až 80 % na pronájem sálů - v rámci akčních balíčků/dle sezóny/dle míry obsazeného ubytování/dle velikosti akce/dle typu akce/dle trvání akce/na základě dlouhodobé spolupráce/v rámci spolupořadatelství.

Cena za pronájem vnitřních prostor je včetně energie, mobiliáře, technické podpory a úklidu (úklid se nevztahuje na bar a gastro přípravu).

Vyúčtování probíhá po skončení akce na základě odsouhlaseného protokolu.

Akce začíná předáním prostor nájemci a podpisem protokolu. Akce končí převzetím prostor pronajímatelem a podpisem protokolu.

Nájemce je povinen řídit se pokyny uvedenými v obchodních podmínkách a provozním řádu Zámeckého návrší a pokyny provozovatelů v jednotlivých objektech.

Elektřina u venkovních akcí se účtuje samostatně dle skutečné spotřeby.

Na akce v s dobou trvání do 5 hodin včetně, je možné poskytnout automatickou slevu 50 %. Neplatí pro akce v exteriéru a obřady. Ostatní slevy schvaluje ředitel ústavu.