

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Petr Lopata, vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary,

adresa Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IC: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1006820629

(dále jen "prodávající")

a

Vraný Robert, r.č. 71

, trvale bytem

, Stráž nad Ohří, PSČ 36274

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1006820629

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Stráž nad Ohří	Malý Hrzín	68/1	ovocné sady
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Stráž nad Ohří	Malý Hrzín	75/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Stráž nad Ohří	Malý Hrzín	75/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Stráž nad Ohří	Malý Hrzín	75/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Stráž nad Ohří	Malý Hrzín	76	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Stráž nad Ohří	Malý Hrzín	201/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Stráž nad Ohří	Malý Hrzín	201/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Stráž nad Ohří	Malý Hrzín	251/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Stráž nad Ohří	Malý Hrzín	251/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Stráž nad Ohří	Malý Hrzín	292	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Stráž nad Ohří	Malý Hrzín	305	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Stráž nad Ohří	Malý Hrzín	306	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Stráž nad Ohří	Malý Hrzín	314	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Stráž nad Ohří	Malý Hrzín	352	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Stráž nad Ohří	Malý Hrzín	362/1	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Stráž nad Ohří	Malý Hrzín	362/3	
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Stráž nad Ohří	Malý Hrzín	374/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Stráž nad Ohří	Malý Hrzín	374/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Stráž nad Ohří	Malý Hrzín	374/5	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Malý Hrzín	201/1	120,00 Kč	0,00 Kč	4,00 Kč	116,00 Kč
Malý Hrzín	68/1	42 140,00 Kč	0,00 Kč	1 359,00 Kč	40 781,00 Kč
Malý Hrzín	75/1	14 460,00 Kč	0,00 Kč	466,00 Kč	13 994,00 Kč
Malý Hrzín	75/2	1 860,00 Kč	0,00 Kč	60,00 Kč	1 800,00 Kč
Malý Hrzín	75/3	7 500,00 Kč	0,00 Kč	242,00 Kč	7 258,00 Kč
Malý Hrzín	76	5 770,00 Kč	0,00 Kč	186,00 Kč	5 584,00 Kč
Malý Hrzín	201/4	9 830,00 Kč	0,00 Kč	317,00 Kč	9 513,00 Kč
Malý Hrzín	251/1	142 750,00 Kč	0,00 Kč	4 605,00 Kč	138 145,00 Kč
Malý Hrzín	251/2	155 990,00 Kč	0,00 Kč	5 032,00 Kč	150 958,00 Kč
Malý Hrzín	292	25 180,00 Kč	0,00 Kč	812,00 Kč	24 368,00 Kč
Malý Hrzín	305	40 830,00 Kč	0,00 Kč	1 317,00 Kč	39 513,00 Kč
Malý Hrzín	306	21 100,00 Kč	0,00 Kč	681,00 Kč	20 419,00 Kč
Malý Hrzín	314	88 220,00 Kč	0,00 Kč	2 846,00 Kč	85 374,00 Kč
Malý Hrzín	352	6 620,00 Kč	0,00 Kč	214,00 Kč	6 406,00 Kč
Malý Hrzín	362/1	16 400,00 Kč	0,00 Kč	529,00 Kč	15 871,00 Kč
Malý Hrzín	362/3	14 120,00 Kč	0,00 Kč	455,00 Kč	13 665,00 Kč
Malý Hrzín	374/1	9 980,00 Kč	0,00 Kč	322,00 Kč	9 658,00 Kč
Malý Hrzín	374/4	14 260,00 Kč	0,00 Kč	460,00 Kč	13 800,00 Kč
Malý Hrzín	374/5	11 490,00 Kč	0,00 Kč	371,00 Kč	11 119,00 Kč
Celkem		628 620,00 Kč	0,00 Kč	20 278,00 Kč	608 342,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 20 278,00 Kč (slovy: dvacetisícdevětstědesát osm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 608 342,00 Kč (slovy: šestsetosmtisíc tři sta čtyřicet dvě koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.2.2007	20 278,00 Kč
k 1.2.2008	20 278,00 Kč
k 1.2.2009	20 278,00 Kč
k 1.2.2010	20 278,00 Kč
k 1.2.2011	20 278,00 Kč

k 1.2.2012	20 278,00 Kč
k 1.2.2013	20 278,00 Kč
k 1.2.2014	20 278,00 Kč
k 1.2.2015	20 278,00 Kč
k 1.2.2016	20 278,00 Kč
k 1.2.2017	20 278,00 Kč
k 1.2.2018	20 278,00 Kč
k 1.2.2019	20 278,00 Kč
k 1.2.2020	20 278,00 Kč
k 1.2.2021	20 278,00 Kč
k 1.2.2022	20 278,00 Kč
k 1.2.2023	20 278,00 Kč
k 1.2.2024	20 278,00 Kč
k 1.2.2025	20 278,00 Kč
k 1.2.2026	20 278,00 Kč
k 1.2.2027	20 278,00 Kč
k 1.2.2028	20 278,00 Kč
k 1.2.2029	20 278,00 Kč
k 1.2.2030	20 278,00 Kč
k 1.2.2031	20 278,00 Kč
k 1.2.2032	20 278,00 Kč
k 1.2.2033	20 278,00 Kč
k 1.2.2034	20 278,00 Kč
k 1.2.2035	20 278,00 Kč
k 31.1.2036	20 280,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které

vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se smlouva se § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávajícímu pozemku p.p.č. 68/1 v k.ú. Malý Hrzín je řešen: nájemní smlouvou č. 257N98/29, uzavřenou se Smažákovou Klárou, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na prodáváných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že je povinen umožnit přístup vlastníkově k p.p.č. 39 a st.p.č. 27 včetně nemovitosti přes p.p.č. 201/1 v k.ú. Malý Hrzín. Kopie rozhodnutí č.j.: 15489/04 byla kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

Na ostatních prodáváných pozemcích neváznou žádná práva třetích osob, zapsaná v katastru nemovitostí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Malý Hrztín	75/1	ano	ne
Malý Hrztín	251/1	ano	ne
Malý Hrztín	314	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 31.1.2006

V Karlových Varech dne 31.1.2006

POZEMKOVÝ

územní prac

23

Záv.
350 1f

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Lopata
prodávající

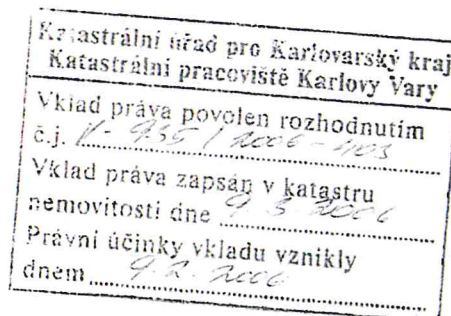
Vraný Robert
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR:

3088129, 3088529, 3088629, 3088729, 3088829, 2674929, 3089529, 3089829, 3089929,
3090329, 3090929, 3091029, 3091329, 3091629, 3092129, 3092229, 3092429, 3092529,
3092629

Za správnost: Vyletělová Nad'a

podpis



JUDr. Zdeněk Urbanec
právník