



Ev.č.: UZSVM/A/603070/2025
Č.j.: UZSVM/A/594527/2025-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně Mgr. Martin Mottl, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu Územního
pracoviště Praha a Střední Čechy na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném
znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Markéta Kadeřávková

datum narození xx. xx. 1993, trvalý pobyt: xxx, xxx, xxx Praha xx,

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/A/594527/2025-HMU1

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- a. spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na bytové jednotce č. 972/266, (byt.z.), vymezené
v budově č.p. 969, 970, 971, 972, 973, bytový dům, postavené na pozemcích
parc. č. 1014/249, 1014/256, 1014/264, 1014/273 a 1014/280, spolu se spoluvlastnickým
podílem ve výši id. 1/6 z 5550/1201600 na společných částech domu č.p. 969, 970, 971,
972, 973, postaveném na pozemcích parc. č. 1014/249, 1014/256, 1014/264, 1014/273,
1014/280, a s podílem ve výši id. 1/6 z 5550/1201600 na pozemcích parc. č. 1014/249,
1014/256, 1014/264, 1014/273, 1014/280, vše zapsáno na LV 6593 a LV 6385 pro
k.ú. Vysočany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální
pracoviště Praha,
- b. spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/1194 na pozemcích parc. č. 1014/34, 1014/244,
1014/245, 1014/257, 1014/265, 1014/284, 1014/285, 1014/301, 1014/302, 1014/303,
1014/304, 1014/305, 1014/306, 1014/307, 1014/308, 1014/309, 1014/310, 1014/311,
1014/313, 1816/2, 1816/17, 1816/19, 1816/20, 1816/21, 1816/23, 1816/50, 1816/51
a 1816/53, a to včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1/1194 ke stavbám, které
nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to ke stavbě (souboru staveb) - dětské hřiště,
nacházející se na pozemku parc. č. 1014/245, ke stavbě (souboru staveb) – veřejné
osvětlení, nacházející se na pozemcích parc. č. 1014/244, 1014/265, 1014/302
a 1014/304 a ke stavbě – zpevněný povrch, nacházející se na pozemcích
parc. č. 1014/301, 1014/303, 1014/305, 1014/306, 1014/308, 1014/311,
1816/2, 1816/17, 1816/21, 1816/23 a 1816/53, vše zapsáno na LV 6548, pro
k. ú. Vysočany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální
pracoviště Praha.

(dále společně jen jako „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové č. j. 62T 5/2016-8480, ze dne 8. 6. 2017, ve spojení s rozsudkem Vrchního soudu v Praze č. j. 3 To 55/2017, ze dne 16. 5. 2018, které nabyly právní moci dnem 16. 5. 2018, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi (soubor staveb - dětské hřiště na pozemku parc. č. 1014/245, veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 1014/244, č. 1014/265 č. 1014/302 a č. 1014/304 a zpevněný povrch na pozemcích parc. č. 1014/301, č. 1014/303, č. 1014/305, č. 1014/306, č. 1014/308, č. 1014/311 č. 1816/2, č.1816/17, č.1816/21, č. 1816/23 a č. 1816/53), a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí **1 090 000 - Kč** (slovy: jeden milion devadesát tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **19-4827021/0710**, variabilní symbol **xxxxxxxxxx**, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy schválení tohoto převodu příslušným ministerstvem podle této smlouvy bude doručeno prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-4827021/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav technologického zařízení předávací stanice včetně příslušenství, právo přístupu na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15. 2. 2012 ve prospěch spol. Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, věcné břemeno umístění vodního díla, vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a odstraňování havárií, neprovedení staveb a neosázení trvalými porosty na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12. 4. 2010 ve prospěch Hlavního města Prahy, IČO: 00064581, věcné břemeno umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení horkovodní přípojky a práva přístupu a příjezdu na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne

15. 2. 2012 ve prospěch spol. Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, věcné břemeno práva umístění a provozování Kabelového vedení na části pozemků, právo volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby Kabelového vedení na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3. 5. 2012 ve prospěch PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, věcné břemeno práva umístění vodního díla, práva vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí a odstraňování havárií na uvedeném vodním díle, neprovádět stavební činnost a neosazovat trvalými porosty na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. 5. 2012 ve prospěch Hlavního města Prahy, IČO: 00064581.

2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení nebo závazky.
3. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku kupujícím, za dobu od 2. 10. 2025 do dne předcházejícímu dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, náleží prodávajícímu náhrada ve výši 137 Kč/den. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku do 30 ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
 - náhradu za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2 na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu spolu s výzvou k úhradě kupní ceny nebo jejího doplatku. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu nebo po doručení návrhu na vklad podepsaného kupujícím zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
2. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
3. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Martin Mottl
vedoucí odboru Hospodaření s majetkem
státu Územního pracoviště Praha a Střední
Čechy

.....
Markéta Kadeřávková