

DODATEK č. 10
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 139N03/08

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel Pojer**, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ing. Milan Šlambor

r.č. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č.139N03/08, ze dne 15.8.2003, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 19.12.2016 nabyly třetí osoby v zastoupení Ing. Miloslavem Ječným vlastnické právo k p.č. 887/1 v k.ú. Všebořice na základě smlouvy o převodu pozemků č. 8PR16/08.

Dne 19.12.2016 nabyly třetí osoby v zastoupení Mgr. Petrem Duškem vlastnické právo k p.č. 931/1 v k.ú. Všebořice na základě smlouvy o převodu pozemků č. 10PR16/08.

Dne 24.3.2017 nabyla třetí osoba v zastoupení Ing. Petrem Paňhou vlastnické právo k p.č. 974/1 v k.ú. Všebořice na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 7PR17/08.

Dne 24.3.2017 nabyla třetí osoba, pan Radovan Valeš vlastnické právo k p.č. 931/2 v k.ú. Všebořice na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 9PR17/08.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **32 924,00 Kč**, (slovy: Třicetdvatisícdevětsetdvacetčtyři koruny české).

Výpočet nájemného k 1.10.2017:

nájemné I	38 038,00 Kč	od 1.10.2016 do 18.12.2016	79 dní =	8 232,88
nájemné II	33 381,00 Kč	od 19.12.2016 do 23.3.2017	95 dní =	8 688,21
nájemné III	32 924,00 Kč	od 24.3.2017 do 30.9.2017	191 dní =	17 228,72
Celkem				34 149,81 Kč

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **34 150,00 Kč**, (slovy: Třicetčtyřitisícjednostopadesát korun českých).

3...Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. 5 smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce, druhý je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne

18 -09- 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

Ing. Pavel Pojer
zástupce ředitele KPÚ pro ústecký kraj
pronajímatel

Ing. Milan Šlambor
nájemce

Za správnost: Jarmila Procházková

Příloha k nájemní smlouvě č. 139N03/08

Šlambor Milan Ing.

Variabilní symbol: 13910308

Uzavřeno: 15.8.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 6.6.2017

Účinná od: 1.8.2003

33 381 Kč

Děčín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Český Újezd										
	65	1	0	2	7	10 002	65 400	368	2,2	52,95
	66	0	0	2	7	10 002	65 400	492	2,2	70,79
	113	1	0	2	7	10 002	65 400	1 704	2,2	245,17
	115	1	0	2	7	10 002	65 400	37	2,2	5,32
	120	1	0	2	7	10 002	65 400	98	2,2	14,10
	121	1	0	2	7	10 002	65 400	2 034	2,2	292,65
	124	1	0	2	7	10 002	65 400	4 125	2,2	593,51
	124	2	0	2	7	10 002	65 400	267	2,2	38,42
	125	1	0	2	7	10 002	65 400	14 408	2,2	2 073,02
	127	2	0	2	7	10 002	65 400	67	2,2	9,64
	128	1	0	2	7	10 002	65 400	5 133	2,2	738,54
	129	2	0	2	7	10 002	65 400	1 250	2,2	179,85
	130	2	0	2	7	10 002	65 400	8	2,2	1,15
	130	3	0	2	7	10 002	65 400	63	2,2	9,06
	140	0	0	2	7	10 002	65 400	1 623	2,2	233,52
	141	1	0	2	7	10 002	65 400	1 571	2,2	226,04
	142	0	0	2	7	10 002	65 400	10 150	2,2	1 460,38
	143	0	0	2	7	10 002	65 400	1 018	2,2	146,47
	160	2	0	2	14	10 002	65 400	450	2,2	64,75
	169	1	0	2	7	10 002	65 400	8 525	2,2	1 226,58
	182	1	0	2	2	10 002	65 400	76 602	2,2	11 021,50
								129 993		18 703,41
Dělouš										
	3	0	0	2	7	10 002	66 100	7 377	2,2	1 072,76
	6	0	0	2	7	10 002	66 100	3 139	2,2	456,47
	60	5	0	2	14	10 002	66 100	2 188	2,2	318,18
	71	1	0	2	2	10 002	66 100	17 274	2,2	2 511,99
								29 978		4 359,40
Chabařovice										
	1 494	3	0	2	7	10 002	57 900	1 803	2,2	229,67
	1 498	0	0	2	14	10 002	57 900	4 407	2,2	561,36
	1 499	1	0	2	7	10 002	57 900	14 738	2,2	1 877,33
								20 948		2 668,36
Strážky u Habrovic										
	155	1	0	2	2	10 002	57 500	883	2,2	111,70
	155	4	0	2	2	10 002	57 500	211	2,2	26,69
	155	8	0	2	2	10 002	57 500	134	2,2	16,95
								1 228		155,34
Střížovice u Ústí nad Labem										
	50	0	0	2	14	10 002	26 300	2 216	2,2	128,22
	66	1	0	2	7	10 002	26 300	20 583	2,2	1 190,93

Příloha k nájemní smlouvě č. 139N03/08

Šlambor Milan Ing.

Variabilní symbol: 13910308

Uzavřeno: 15.8.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 6.6.2017

Účinná od: 1.8.2003

33 381 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	99	9	0	2	2	10 002	26 300	3 649	2,2	211,13
								26 448		1 530,28

Všebořice

část	879	0	0	2	14	10 002	43 100	3 044	2,2	288,63
	880	1	0	2	14	10 002	43 100	15 490	2,2	1 468,76
	885	0	0	2	14	10 002	43 100	540	2,2	51,20
	886	0	0	2	14	10 002	43 100	1 344	2,2	127,44
	898	16	0	2	7	10 002	43 100	4 005	2,2	379,75
	932	1	0	2	14	10 002	43 100	5 357	2,2	507,95
	932	2	0	2	14	10 002	43 100	1 116	2,2	105,82
	943	2	0	2	7	10 002	43 100	191	2,2	18,11
	964	1	0	2	7	10 002	43 100	5 866	2,2	556,21
	971	2	0	2	7	10 002	43 100	617	2,2	58,50
id 1/2	989	1	0	2	14	10 002	43 100	706	2,2	66,94
	990	7	0	2	2	814	43 100	5 396	2,2	511,65
	990	9	0	2	2	10 002	43 100	157	2,2	14,89
	991	1	0	2	14	10 002	43 100	9	2,2	0,85
	992	1	0	2	14	10 002	43 100	4 178	2,2	396,16
	997	5	0	2	14	10 002	43 100	76	2,2	7,21
	1 024	2	0	2	2	10 002	43 100	114	2,2	10,81
id 1/2	1 026	3	0	2	2	814	43 100	457	2,2	43,33
	1 038	3	0	2	7	10 002	43 100	454	2,2	43,05
	1 050	0	0	2	2	10 002	43 100	8 968	2,2	850,35
								58 085		5 507,61

CELKEM:

266 680

32 924 Kč