SPU 423718/2017/33

**DODATEK č. 5**

**k Pachtovní smlouvě č. 55N15/33**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakešvedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 7. dubna 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Organizace: **AGROCON Kájov s.r.o.**

sídlo: **Křenov 1, 381 01 Český Krumlov**

IČO: **60827548**

DIČ:  **CZ60827548**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd.C, vložka 3620

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Petr Hradský**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 55N15/33, ze dne 30. 6. 2015 ve znění dodatku č. 1, ze dne 30. 9. 2015 ve znění dodatku č. 2, ze dne 31. 5. 2016 ve znění dodatku č.3, ze dne 19. 9. 2016 ve znění dodatku č. 4 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného .

1. Dne 16. 11. 2016 nabyli vlastnické právo k pozemku **KN 810/1** v katastrálním území Český Krumlov a k části pozemku KN **860/1** v katastrálním území Kladné - Dobrkovice dle GP č. 147 – 281/2012 třetí osoba Lenka Bártlová a Vladislav Bártl na základě rozsudku soudu o určení právního vztahu – Okresní soud v Českém Krumlově 7 C – 153/2008 867. GP č. 147 – 281/2012 je přílohou dodatku.

Na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Českém Krumlově o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí se upravuje výměra pozemku **KN 4240** v katastrálním území Skubice z původní výměry 1310m2 na novou výměru 1433m2.

Dne 16. 3. 2017 vznikla Agentuře ochrany přírody a krajiny České republiky příslušnost hospodařit s pozemky **KN113/10** a **KN 113/9** v katastrálním území Vyšný na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1005H16/33.

Ode dne podpisu zápisu nenáleží propachtovateli pachtovné*.*

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 53 955,-Kč (slovy: padesáttřitisícdevětsetpadesátpět korun českých).

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 54 248,-Kč

(slovy: padesátčtyřitisícdvěstěčtyřicetosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 53 878,-Kč (slovy: padesátřitisícosmsetsedmdesátosm korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 370,- Kč (slovy: třistasedmdesát korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného *.*

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl .IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2017 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel*.*

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele*.*

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne ......................

………………………………….. …………………………………….

Ing. Josef Jakeš AGROCON Kájov s.r.o.

vedoucí pobočky Český Krumlov zast. Ing. Petr Hradský

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Romana Dolejší

…………………………..

 podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace …………………………

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Romana Dolejší

V Českém Krumlově dne …………….. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance