

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, adresa Nám. W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

dále jen: „prodávající“

- na straně jedné -

a

Marie Kulhánková Havelková, r. č.50XXXXXXXX, trvale bytem Cítov XXX, PSČ 277 04

dále jen: „kupující“

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

č. 1002V17/10

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ”) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ”), příslušný hospodařit k níže uvedené

ideální 1/2 nemovitých věcí ve vlastnictví státu:

**Pozemky**

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Dolní Beřkovice	Vliněves	KN	252/30	Orná půda	518
Dolní Beřkovice	Vliněves	KN	252/31	Orná půda	518
Dolní Beřkovice	Vliněves	KN	252/32	Orná půda	518

a ideální 1/4 nemovitých věcí ve vlastnictví státu:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Dolní Beřkovice	Vliněves	KN	307/38	Orná půda	805
Dolní Beřkovice	Vliněves	KN	422/37	Ostatní plocha	805

zapsaných na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník

a kupující vlastní ideální ½ nemovitých věcí

**Pozemky**

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Dolní Beřkovice	Vliněves	KN	252/30	Orná půda	518
Dolní Beřkovice	Vliněves	KN	252/31	Orná půda	518
Dolní Beřkovice	Vliněves	KN	252/32	Orná půda	518

a ideální 1/4 nemovitých věcí

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Dolní Beřkovice	Vliněves	KN	307/38	Orná půda	805
Dolní Beřkovice	Vliněves	KN	422/37	Ostatní plocha	805

zapsaných na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník

#### II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 128 430 Kč (slovy: Stodvacetosmtisícčtyřistatřicet korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 118 730 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 9 700 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

#### III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 140011- 3723001/0710, variabilní symbol 1002491710 v plné výši před podpisem této smlouvy.

#### IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Nemovité věci nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

#### V.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

#### VI.

1) Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, kupující rovněž zaplatí tuto daň.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

SPÚ jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. SPÚ tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha  
**Ing. Jiří Veselý**

.....  
**Marie Kulhánková Havelková**

prodávající

kupující

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí Oddělení převodu majetku státu:

Ing. Dagmar Jelšínová

.....

podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Iveta Talichová

.....

podpis