

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 130N15/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: **AGROCON Kájov s.r.o.**

sídlo: **Křenov 1, 381 01 Český Krumlov**

IČO: **60827548**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích odd. C, vložka 3620

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Petr Hradský**

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 130N15/33, kterým se mění výše ročního pachtovného

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 130N15/33 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 290 352,- Kč (slovy: dvěštedevadesátisícetřístapadesátvodorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Kladné a převodu pozemků na třetí osobu na částku **220 859,- Kč** (slovy: dvěštedvacettisícosmsetpadesátdevětkorun českých).

Na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu v Českém Krumlově č.j. 16VD18984/2012 - 130715 v souladu se schváleným návrhem jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Kladné se ukončuje k 1. 10. 2015 nájem pozemků v katastrálním území Kladné dle přílohy č.1, která je součástí dodatku. Následný pacht bude řešen v pachtovní sml. č. 55N15/33.

Pozemky dotčeny poz. úpravou: 656 486m²

Dále se pravuje výměra pozemku **PK 421** o výměře 2012m², který byl z části o výměře 995m² dotčen pozemkovou úpravou v katastrálním území Kladné. Nová výměra PK 421 je 1017m².

Dne 15. 12. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 4/1 a KN 1746** v katastrálním území **Novosedly u Kájova** třetí osoba Římskokatolická farnost Kájov na základě rozhodnutí dle ust. §9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi č.j. 519771/2013/R3940/RR12553.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Pozemky **KN 1324/1, KN 1392/2, KN 1687/20 a PK1388/1** které byly dotčeny pozemkovou úpravou v katastrálním území Kladné a zároveň ke dni 15. 12. 2015 převedeny na třetí osobu Římskokatolickou farnost Kájov na základě rozhodnutí dle ust. §9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi č.j. 519771/2013/R3940/RR12553 budou řešeny v dohodě o zaplacení úhrady, která bude součástí sml.č.130N15/33.

Dne 9. 12. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 1538/2** v katastrálním území Kladné třetí osoba Mráz David na základě kupní sml.č. 1003911533.

Dne 14. 10.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 151/8, KN 362/19, KN 730/14 a KN 730/33** v katastrálním území Křenov u Kájova třetí osoba JATKY HRADSKÝ s.r.o. na základě kupní sml.č. 1052921533.

Dne 21. 10. 2015 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům **KN 151/14, KN 271/5 a KN 362/20** v katastrálním území Křenov u Kájova na základě kupní sml.č. 1053951533.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

K 1. 10. 2016 je pachtýř povinen zaplatit částku **221 621,- Kč** (slovy: dvěštdvacetjednatisícšestsetdvacetjednakorun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 220 799,-Kč (slovy: dvěštdvacetisícsemsetdevadesátdevětkorun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 822,-Kč (slovy: osmsetdvacetdvakorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 31-05-2016

.....
Ing. Josef Jakš
vedoucí pobočky Český Krumlov

propachtovatel

.....
AGROCON Kájov s.r.o.
zast. Ing. Petr Hradský

pachtýř

Za správnost: Dolejší Romana

.....
podpis

Příloha k pachtovní smlouvě č. 130N15/33

AGROCON Kájov s.r.o.

Variabilní symbol: 13011533

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční pacht:

Křenov I

Datum tisku: 13.5.2016

Účinná od: 1.7.2015

290 443 Kč

Kájov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Bohdalovice u Větrní										
	119	1	0	2	7	10 002	30 700	11 104	3,7	1 261,30
	119	2	0	2	14	10 002	30 700	1 121	3,7	127,33
	119	3	0	2	7	10 002	30 700	462	3,7	52,48
	119	4	0	2	14	10 002	30 700	762	3,7	86,56
	119	5	0	2	14	10 002	30 700	411	3,7	46,69
	119	6	0	2	14	10 002	30 700	1 344	3,7	152,66
	652	0	0	2	14	10 002	30 700	517	3,7	58,73
	703	3	0	2	7	10 002	30 700	184	3,7	20,90
	718	1	0	2	14	10 002	30 700	440	3,7	49,98
	748	1	0	2	2	10 002	30 700	178	3,7	20,22
	765	1	0	2	2	10 002	30 700	1 755	3,7	199,35
	765	2	0	2	2	10 002	30 700	8	3,7	0,91
	774	0	0	2	2	10 002	30 700	417	3,7	47,37
	795	0	0	2	2	10 002	30 700	334	3,7	37,94
	796	4	0	2	2	10 002	30 700	3 308	3,7	375,76
	797	0	0	2	14	10 002	30 700	270	3,7	30,67
	810	1	0	2	14	10 002	30 700	570	3,7	64,75
	810	3	0	2	14	10 002	30 700	309	3,7	35,10
	1 027	0	0	2	2	10 002	30 700	724	3,7	82,24
	1 326	0	0	2	2	10 002	30 700	1 345	3,7	152,78
	1 505	0	0	2	14	10 002	30 700	310	3,7	35,21
	1 907	1	0	2	7	10 002	30 700	13 258	3,7	1 505,98
	1 907	5	0	2	14	10 002	30 700	1 495	3,7	169,82
	3 027	3	0	2	14	10 002	30 700	556	3,7	63,16
	3 060	0	0	2	14	10 002	30 700	135	3,7	15,33
								41 317		4 693,22

Hašlovice

	2 801	1	0	2	2	10 002	27 500	1 988	3,7	202,28
								1 988		202,28

Kladné

	421	0	0	5	0	10 002	24 100	1 017	3,7	90,69
	422	0	0	5	0	10 002	24 100	2 974	3,7	265,19
	940	0	0	2	14	10 002	24 100	89	3,7	7,94
	1 111	2	0	2	2	10 002	24 100	454	3,7	40,48
	1 123	2	0	2	14	10 002	24 100	103	3,7	9,18
	1 271	5	0	2	7	10 002	24 100	2 814	3,7	250,92
	1 317	1	0	5	0	10 002	24 100	2 108	3,7	187,97
	1 324	3	0	2	14	10 002	24 100	448	3,7	39,95
	1 395	14	0	2	7	10 002	24 100	80	3,7	7,13
	1 507	1	0	2	14	10 002	24 100	3 051	3,7	272,06
	1 508	1	0	2	14	10 002	24 100	482	3,7	42,98
	1 509	1	0	2	14	10 002	24 100	4 788	3,7	426,95
	1 826	2	0	2	14	10 002	24 100	442	3,7	39,41
	2 013	1	1	5	0	10 002	24 100	1 158	3,7	103,26
	2 014	0	0	5	0	10 002	24 100	338	3,7	30,14

Příloha k pachtovní smlouvě č. 130N15/33

AGROCON Kájov s.r.o.

Variabilní symbol: 13011533

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční pacht:

Křenov 1

Datum tisku: 13.5.2016

Účinná od: 1.7.2015

290 443 Kč

Kájov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	2 075	1	0	2	14	10 002	24 100	849	3,7	75,71
									21 195	1 889,96

Křenov u Kájova

18	1	0	2	2	10 002	25 700	72 820	3,7	6 924,45
25	0	0	2	7	10 002	25 700	131	3,7	12,46
30	9	0	2	7	10 002	25 700	9 427	3,7	896,41
43	3	0	2	7	10 002	25 700	2 187	3,7	207,96
46	1	0	2	7	10 002	25 700	18 190	3,7	1 729,69
46	5	0	2	14	10 002	25 700	6 038	3,7	574,15
52	1	0	2	2	10 002	25 700	362 922	3,7	34 510,25
52	3	0	2	2	10 002	25 700	892	3,7	84,82
52	6	0	2	14	10 002	25 700	615	3,7	58,48
74	2	0	2	2	10 002	25 700	12 614	3,7	1 199,47
74	3	0	2	7	10 002	25 700	5 638	3,7	536,12
74	8	0	2	2	10 002	25 700	249	3,7	23,68
85	1	0	2	7	10 002	25 700	37 280	3,7	3 544,96
85	3	0	2	7	10 002	25 700	8 207	3,7	780,40
100	2	0	2	2	10 002	25 700	7 495	3,7	712,70
100	3	0	2	2	10 002	25 700	4 023	3,7	382,55
100	5	0	2	14	10 002	25 700	2 509	3,7	238,58
100	6	0	2	14	10 002	25 700	901	3,7	85,68
100	7	0	2	7	10 002	25 700	234	3,7	22,25
104	1	0	2	2	10 002	25 700	194 235	3,7	18 469,81
104	2	0	2	2	10 002	25 700	2 694	3,7	256,17
104	4	0	2	7	10 002	25 700	44 276	3,7	4 210,20
104	6	0	2	7	10 002	25 700	54 836	3,7	5 214,36
114	1	0	2	7	10 002	25 700	4 323	3,7	411,07
114	2	0	2	7	10 002	25 700	6 511	3,7	619,13
114	3	0	2	14	10 002	25 700	3 356	3,7	319,12
151	4	0	2	7	10 002	25 700	37 216	3,7	3 538,87
151	9	0	2	2	10 002	25 700	31 580	3,7	3 002,94
151	10	0	2	7	10 002	25 700	186 163	3,7	17 702,24
151	11	0	2	2	10 002	25 700	86 317	3,7	8 207,88
151	13	0	2	2	10 002	25 700	33 513	3,7	3 186,75
151	16	0	2	2	10 002	25 700	29 413	3,7	2 796,88
151	18	0	2	2	10 002	25 700	63 046	3,7	5 995,04
151	21	0	2	7	10 002	25 700	3 213	3,7	305,52
151	28	0	2	7	10 002	25 700	5 196	3,7	494,09
230	1	0	2	7	10 002	25 700	3 344	3,7	317,98
235	6	0	2	14	10 002	25 700	162	3,7	15,40
241	10	0	2	7	10 002	25 700	231	3,7	21,97
280	1	0	2	7	10 002	25 700	30 679	3,7	2 917,27
290	1	0	2	2	10 002	25 700	3 206	3,7	304,86
325	1	0	2	7	10 002	25 700	82 803	3,7	7 873,74
362	13	0	2	2	10 002	25 700	48 115	3,7	4 575,26
362	17	0	2	14	10 002	25 700	12 540	3,7	1 192,43
362	22	0	2	14	10 002	25 700	1 114	3,7	105,93
370	1	0	2	14	10 002	25 700	21 615	3,7	2 055,37
546	1	0	2	14	10 002	25 700	12 808	3,7	1 217,91

Příloha k pachtovní smlouvě č. 130N15/33						AGROCON Kájov s.r.o.	
Variabilní symbol: 13011533	Uzavřeno: 30.6.2015	Roční pacht:	Křenov 1				
Datum tisku: 13.5.2016	Účinná od: 1.7.2015	290 443 Kč	Kájov				

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	570	2	0	2	14	10 002	25 700	8 704	3,7	827,66
	570	12	0	2	2	10 002	25 700	28 943	3,7	2 752,19
	570	13	0	2	7	10 002	25 700	14 552	3,7	1 383,75
	633	1	0	2	14	10 002	25 700	13 824	3,7	1 314,52
	633	4	0	2	7	10 002	25 700	6 787	3,7	645,38
	640	1	0	2	7	10 002	25 700	21 815	3,7	2 074,39
	650	1	0	2	7	10 002	25 700	13 030	3,7	1 239,02
	653	1	0	2	7	10 002	25 700	42 137	3,7	4 006,81
	699	1	0	2	14	10 002	25 700	5 714	3,7	543,34
	730	12	0	2	2	10 002	25 700	63 761	3,7	6 063,03
	730	15	0	2	2	10 002	25 700	26 865	3,7	2 554,59
	730	16	0	2	2	10 002	25 700	10 032	3,7	953,94
	730	17	0	2	7	10 002	25 700	10 739	3,7	1 021,17
	730	18	0	2	2	10 002	25 700	5 640	3,7	536,31
	730	19	0	2	7	10 002	25 700	3 895	3,7	370,38
	730	26	0	2	2	10 002	25 700	122 244	3,7	11 624,18
	730	28	0	2	7	10 002	25 700	21 097	3,7	2 006,11
	730	32	0	2	2	10 002	25 700	47 098	3,7	4 478,55
	736	0	0	2	14	10 002	25 700	6 121	3,7	582,05
	739	0	0	2	14	10 002	25 700	12 678	3,7	1 205,55
	763	0	0	2	14	10 002	25 700	1 627	3,7	154,71
	866	16	0	2	14	10 002	25 700	27 854	3,7	2 648,64
	921	11	0	2	7	10 002	25 700	5 746	3,7	546,39
	942	1	0	2	7	10 002	25 700	10 344	3,7	983,61
	943	0	0	2	7	10 002	25 700	9 239	3,7	878,54
	1 187	0	0	2	2	10 002	25 700	6 339	3,7	602,78
	1 326	7	0	2	2	10 002	25 700	7 625	3,7	725,06
	1 326	11	0	2	2	10 002	25 700	13 906	3,7	1 322,32
	1 326	13	0	2	7	10 002	25 700	3 431	3,7	326,25
									2 126 664	202 224,47

Novosedly u Kájova

	199	18	0	2	2	10 002	23 500	616	3,7	53,56
	359	0	0	2	14	10 002	23 500	917	3,7	79,73
	414	0	0	2	14	10 002	23 500	550	3,7	47,82
	505	0	0	2	14	10 002	23 500	611	3,7	53,13
	1 003	5	0	2	7	10 002	23 500	3 923	3,7	341,10
	1 327	0	0	2	14	10 002	23 500	90	3,7	7,83
	1 743	0	0	2	14	10 002	23 500	640	3,7	55,65
	1 745	0	0	2	14	10 002	23 500	18 574	3,7	1 615,01
	2 006	0	0	2	7	10 002	23 500	2 907	3,7	252,76
									28 828	2 506,59

Skubice

	434	0	0	2	7	10 002	23 300	79	3,7	6,81
	1 568	8	0	2	14	10 002	23 300	1 738	3,7	149,83
	3 217	5	0	2	14	10 002	23 300	833	3,7	71,81
									2 650	228,45

Příloha k pachtovní smlouvě č. 130N15/33

AGROCON Kájov s.r.o.

Variabilní symbol: 13011533

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční pacht:

Křenov 1

Datum tisku: 13.5.2016

Účinná od: 1.7.2015

290 443 Kč

Kájov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	
Vyšný											
	113	5	0	2	14	10 002	23 500	1 358	3,7	118,08	
	366	1	0	2	7	10 002	23 500	8 523	3,7	741,07	
	366	2	0	2	7	10 002	23 500	4 219	3,7	366,84	
	367	2	0	2	7	10 002	23 500	9 690	3,7	842,55	
	578	2	0	2	2	10 002	23 500	19 973	3,7	1 736,65	
	578	4	0	2	7	10 002	23 500	118	3,7	10,26	
	578	6	0	2	2	10 002	23 500	15 145	3,7	1 316,86	
	578	7	0	2	2	10 002	23 500	9 859	3,7	857,24	
	630	13	0	2	7	10 002	23 500	9 104	3,7	791,59	
	646	11	0	2	14	10 002	23 500	20	3,7	1,74	
									78 009	6 782,88	
Záhoří u Větřní											
	79	2	0	2	7	10 002	18 200	7 361	3,7	495,69	
	263	0	0	2	14	10 002	18 200	581	3,7	39,12	
	1 101	4	0	2	14	10 002	18 200	1 878	3,7	126,46	
	1 158	0	0	2	14	10 002	18 200	10 355	3,7	697,31	
	1 244	0	0	2	14	10 002	18 200	12 113	3,7	815,69	
	1 536	0	0	2	14	10 002	18 200	957	3,7	64,44	
	2 740	13	0	2	7	10 002	18 200	103	3,7	6,94	
	3 808	2	0	2	7	10 002	18 200	673	3,7	45,32	
	4 300	3	0	2	14	10 002	18 200	493	3,7	33,20	
									34 514	2 324,17	
Zátoňské Dvory											
	190	9	0	2	7	10 002	19 800	96	3,7	7,03	
									96	7,03	
CELKEM:							2 335 261	220 859 Kč			