

SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU

č.: 124083/17

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

SNĚŽNÍK, a.s.

se sídlem Brno – Židenice, Gajdošova 4392/7, PSČ 615 00
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4402
zastoupená Ing. Jiřím Rulíškem, předsedou představenstva
IČO: 26979136, DIČ: CZ26979136

(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

- Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1059/1	lesní pozemek	13429719	11312	Velká Morava	256	Dolní Morava
Celkem			11312			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět pachtu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

- Předmětný pozemek, respektive jeho část, je na základě Rozhodnutí Městského úřadu Králíky č. j. 5787/2009/ŽP/JO/3 ze dne 19. 10. 2009 a na základě Rozhodnutí Městského úřadu Králíky č. j.: 4647/2014/ŽP/JO/3 ze dne 22. 8. 2014, dále na základě Rozhodnutí Městského úřadu Králíky č. j.: 10305/2017/OŽP/JO ze dne 11. 8. 2017 dočasně omezena z využívání pro plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2019 a do 31. 12. 2039. Tato rozhodnutí jsou nedílnou přílohou č. 1 – č. 3 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“). V souladu s uvedenými rozhodnutími je propachtována část pozemku p. č. 1059/1 o výměře 1064 m² samostatnou Smlouvou o pachtu

č. 124102/16 společnosti HDD Dolní Morava, a.s., za účelem provozování areálu „Pískový svět – cykloturistický interaktivní odpočinkový koutek.“

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **11312 m²** k dočasnému úplatnému užívání a požívání, s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provozování lanového centra. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Zákres předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 4 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
9. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem provozování lanového centra.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 11312 m², a to na dobu určitou **od 1. 10. 2017 do 31. 12. 2019**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena postupně o desetileté periody, maximálně však na dobu uvedenou v rozhodnutí o dočasném omezení PUPFL, bude-li pachtýř řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
 - d) odstoupením kterékoliv ze smluvních stran, pokud druhá smluvní strana nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této Smlouvy.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemné upozornění propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,

- d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **6,10 Kč/m²/rok**. Celkové roční pachtovné tak činí **69.003,- Kč** (slovy: šedesátdevět tisíc třikorun české). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou. **Alikvótní část nájemného za období od 1. 10. 2017 do 31. 12. 2017 je 17.393,- Kč** (slovy: sedmnáct tisíc třístadevadesát třikorun české). Výpočet poměrné části nájemného za období říjen – prosinec aktuálního kalendářního roku je přílohou č. 5 k této Smlouvě.
2. Bezesmluvní užívání předmětu pachtu pachtýřem před účinností této Smlouvy je řešeno narovnáním dle Dohody o vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání.
3. Pachtovné dle odstavce 1. tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
4. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 2 x ročně, a to vždy k 20. 6. a k 20. 12. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
5. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou

(opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

6. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2018.
8. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.

11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování lanového centra tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností. Pachtýř se zavazuje zakročit na ochranu třetích osob v souvislosti s provozovanou činností na předmětu pachtu a do **provozovaného lanového centra** v případě zjištění poškození trvalého porostu (včetně změny zdravotního stavu stromů) či v případě takových povětrnostních vlivů, kdy hrozí či lze předpokládat vznik nebezpečí újmy jinému. Pachtýř se zavazuje zajistit umístění informačních tabulí na předmětu pachtu upozorňujících na možná rizika spojená se vstupem do provozovaného lanového centra. Dále bude na předmětných tabulích informace, kdo je provozovatelem lanového centra, který nese odpovědnost za případné újmy v souvislosti s provozováním lanového centra.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000,- Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejích příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to její povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Z důvodu, že pachtýř užíval předmět pachtu již před účinností této Smlouvy, zavazuje se zaplatit propachtovateli za období od 1. 1. 2016 do 30. 9. 2017 částku ve výši **93.866,- Kč**.
Časová období:

1. 1. 2016 – 31. 3. 2016

$$5,51 \text{ Kč/m}^2 \times 5000 : 366 \times 91 = 6850,- \text{ Kč}$$

1. 4. 2016 – 31. 5. 2016

$$5,51 \text{ Kč/m}^2 \times 3936 : 366 \times 61 = 3615,- \text{ Kč}$$

1. 6. 2016 – 31. 12. 2016

$$5,51 \text{ Kč/m}^2 \times 11312 : 366 \times 214 = 36444,- \text{ Kč}$$

1. 1. 2017 – 30. 9. 2017

$$5,55 \text{ Kč/m}^2 \times 11312 : 365 \times 273 = 46957,- \text{ Kč}$$

Celkem za období od 1. 1. 2016 do 30. 9. 2017 uhradí pachtýř částku ve výši **93.866,- Kč**, a to na základě faktury, kterou vystaví Lesní správa Hanušovice s 30-ti denní splatností, a to do 30 dnů od oboustranného podpisu Dohody o vydání bezdůvodného obohacení.

4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 73486/2016-MZE-13221 ze dne 11. 1. 2017 v odstavci 6.5.4. Statutu LČR.
6. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem 1. 10. 2017. V případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - příloha č. 1 – Rozhodnutí Městského úřadu Králíky č. j. 5787/2009/ŽP/JO/3 ze dne 19. 10. 2009,
 - příloha č. 2 - Rozhodnutí Městského úřadu Králíky č. j.: 4647/2014/ŽP/JO/3 ze dne 22. 8. 2014,
 - příloha č. 3 - Rozhodnutí Městského úřadu Králíky č. j.: 10305/2017/OŽP/JO ze dne 11. 8. 2017,
 - příloha č. 4 - Zákres předmětu pachtu v mapě,
 - příloha č. 5 - Výpočet poměrné části nájemného za období od 1. 10. 2017 do 31. 12. 2017.

V Hradci Králové, dne 7. 9. 2017

V BRNĚ, dne 11. 09. 2017

Propachtovatel:

Lesy České republiky, s.p. [06]
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 26979136, DIČ: CZ26979136



Ing. Daniel Szórád, Ph.D.
generální ředitel

Pachtýř:



SNĚŽNÍK, a.s.
Gajdošova 4392/7
615 00 Brno
IČ: 26979136
DIČ: CZ26979136
www.dolnimorava.cz
www.hotel-dolnimorava.cz



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Č.J.: 5787/2009/ŽP/JO/3

EV. ČÍSLO: 17770/2009

Vaše zn./ze dne: --- / 25.9. 2009

Spisový znak: 221.1.6 skart. znak/ lhůta: A/10

Lístů: 1 listů příloh: 1

dokumentů: [redacted]

Vyřizuje: [redacted]

Tel.: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum: 19. října 2009

ADRESÁT:

„dle rozdělovníku“

Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, Přemyslova 1106, Hradec Králové 8 Lesní správa Hanušovice	
Datum: 20.10.2009	PIB: 11995/2009
Jedinečné číslo jednací: 11995/2009/PCY/04/757	Druh, typ záležitosti: ROZMĚRY
Množství:	ROZHODNUTÍ

Městský úřad Králíky, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) na základě žádosti Sněžník, a.s., se sídlem Dolní Morava 58, 561 69 Králíky

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

omezení využívání části pozemku pro plnění funkcí lesa

a to dočasně na dobu 12 let, t.j. od 1.1. 2010 do 31. prosince 2021, pro stavbu lanového parku:

v obci	v katastrálním území	na p.p.č.	o výměře omezení [ha]
Dolní Morava	Velká Morava	1059/1	0,5000

Omezení spočívá v umístění lanových překážek na stromech v daném prostoru, čímž je omezena možnost hospodaření s touto částí porostu.

2. ukládá

podle §16 odst. 2 písm. f) lesního zákona tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
- vytyčit a vyznačit hranice pozemků nebo jejich částí u nichž bylo povoleno omezení využívání pro plnění funkcí lesa,
- pravidelně každý rok, minimálně na začátku a na konci lezecké sezóny, budou všechny lanové překážky, jistící lana a plošiny prokazatelně zkontrolovány, aby nedošlo k zarůstání do stromu.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu): Sněžník, a.s., Dolní Morava 58, 561 69 Králíky
LČR, s.p., Osvobození 251, 788 33 Hanušovice

Vydáním tohoto rozhodnutí je ve smyslu § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb. (Správní řád) všem účastníkům správního řízení v plném rozsahu vyhověno.

Poučení o odvolání

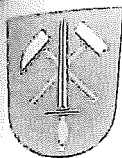
Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení podle ustanovení § 83, odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním učiněným u Městského úřadu Králíky. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Ing. Josef Ornta

vedoucí odboru ŽP

Rozdělovník (do vlastních rukou): Sněžník, a.s., Dolní Morava 58, LČR, s.p., LS Hanušovice.



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ADRESÁT:
„dle rozdělovníku“

Č.J.:

EV. ČÍSLO:

Vaše zn./ze dn

Spisový znak:

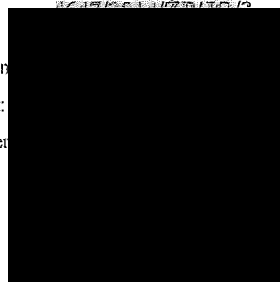
Listů dokumen

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:



A/5
0

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Králíky, odbor ŽP, jako orgán státní správy lesů (dále jen OSSL) věcně a místně příslušný dle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon) a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“)

m ě m í

podle § 16 odst. 4 lesního zákona

rozhodnutí čj. 5787/2009/ŽP/3 ze dne 19. října 2009

a

rozhodnutí čj. 6912/2009/ŽP/3 ze dne 7. prosince 2009

tak, že doba dočasného omezení využívání částí pozemků určených pro plnění funkce lesa pro stavbu Lanového parku

v obci	v katastrálním území	na p.p.č.	o výměře omezení [ha]
Dolní Morava	Velká Morava	5743	0,0335
		1059/1	0,5000

je (u obou změněných rozhodnutí) stanovena do 31.12. 2039.

Ostatní ustanovení předmětných rozhodnutí zůstávají nezměněny.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

- 1) Sněžník, a.s., Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno,
- 2) LČR, s.p., Osvobození 251, 788 33 Hanušovice.

Odůvodnění

Podáním ze dne 20.8. 2014 navrhl žadatel vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 4 lesního zákona o změnu lhůty povolení dočasného omezení plnění funkce lesa pro Lanový park. K žádosti byl doložen souhlas vlastníka lesa (LČR, s.p., Lesní správa Hanušovice).

Žadatel svoji žádost zdůvodnil záměrem sjednotit dobu mnoha nájemních smluv, které má s vlastníkem lesa



uzavřené vždy na dobu dle konkrétního rozhodnutí příslušného OSSL. Toto množství různě stanovených dob zvyšuje nároky na neustálou kontrolu platnosti jednotlivých rozhodnutí. Proto OSSL považuje za účelné provést revizi všech vydaných rozhodnutí a sjednotit dobu omezení nebo odnětí k jednomu konkrétnímu termínu, který byl tímto prvním úkonem, pro všechny budoucí změny, stanoven na 31.12. 2039.

Realizované stavby v rámci vybudovaného rekreačního komplexu, který přinesl do regionu nová pracovní místa, jsou řádně povoleny v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Je zcela nepochybné, že zde existuje veřejný zájem na jejich setrvání. Proto bylo využito institutu § 16 odst. 4 zákona.

Na základě vyhodnocení všech popsanych skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení podle ustanovení § 83, odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním učiněným u Městského úřadu Králíky. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

„otisk úředního razítka“

Ing. Josef Orlita, v.r.
vedoucí odboru ŽP

Rozdělovník (do datové schránky):

Sněžník, a.s.,

LČR, s.p., LS Hamušovice.





MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ADRESÁT:
„dle rozdělovníku“

Č.J.: 10305/2017/OŽP/JO

EV. ČÍSLO: 11123/2017

Vaše zn./ze dne: 04082017/LC/KI/4.8. 2017

Spisový zn. [redacted] V/5

Listů doku [redacted]

Vyřizuje: [redacted]

Tel.: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum: 11. srpna 2017

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Králíky, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) na základě žádosti společnosti Sněžník, a.s., se sídlem Gajdošova 7, 615 00 Brno

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

omezení využívání části pozemku pro plnění funkcí lesa

a to dočasně na dobu 28 měsíců, t.j. od 1.9. 2017 do 31. prosince 2019, pro přemístění lanového parku:

v obci	v katastrálním území	na p.p.č.	o výměře omezení [ha]
Dolní Morava	Velká Morava	1059/1	0,7376

Omezení spočívá v umístění lanových překážek na stromech v daném prostoru, čímž je omezena možnost běžného hospodaření s touto částí porostu.

2. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
- b) pravidelně každý rok, minimálně na začátku a na konci lezecké sezóny, budou všechny lanové překážky, jistící lana a plošiny prokazatelně zkontrolovány, aby nedošlo k zarůstání do stromu nebo jinému poškozování kmenů.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Sněžník, a.s., IČ 26979136, se sídlem Gajdošova 7, 615 00 Brno

LČR, s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/16, 500 08 Hradec Králové

Odůvodnění

Podáním ze dne 7.8. 2017 navrhl žadatel vydání rozhodnutí podle § 13 odst. 1 lesního zákona o povolení dočasného omezení plnění funkce lesa v k.ú. Velká Morava z důvodu přemístění lanových prvků z plochy postižené větrnou kalamitou z července 2015, tj. z vyvrácených stromů na stromy, které náporu větru odolaly. Tato náhradní plocha bezprostředně navazuje na plochu původního lanového parku, čímž nedojde ke změně pozemků, které byly v rámci veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby pro tento účel vymezeny (VPS uzavřená mezi MěÚ Králíky a společností Sněžník a.s. - č.j.: 410/2010/ÚPSÚ/DN/328.3/ÚR-VPS ze dne 22.1. 2010).

Jelikož žádost byla doložena se všemi předepsanými náležitostmi ve smyslu § 1 vyhlášky Mze ČR č. 77/1996 Sb., a k omezení plnění funkce lesa byl dán souhlas jeho vlastníka, bylo žádosti vyhověno.

Podmínky, které se váží k činnosti žadatele, jsou uvedeny ve výroku rozhodnutí.



Ke skončení dočasného omezení a opětovnému využití pozemku plnění funkcí lesa dochází dnem oznámení žadatele orgánu státní správy lesů o skončení využití pro požadovaný účel a zabezpečením opatření uvedených v § 4 odst. 1 vyhlášky Mze ČR č. 77/1996 Sb..

Platnost rozhodnutí o dočasném omezení zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) nebo podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení podle ustanovení § 83, odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním učiněným u Městského úřadu Králíky. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.


„otisk razítka Městský úřad Králíky“

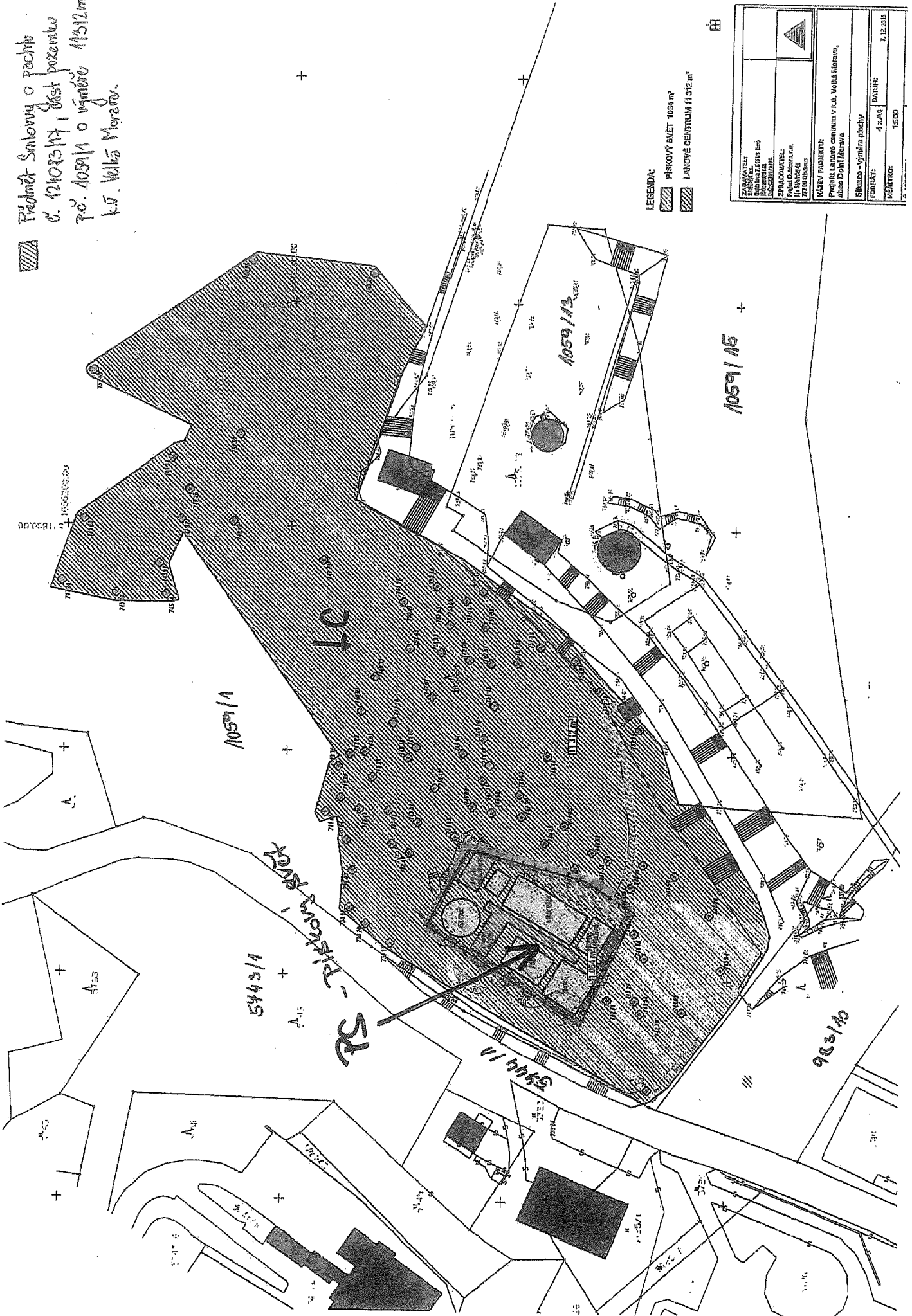
Ing. Josef Orlita, v.r.
vedoucí odboru ŽP

Rozdělovník do datové schránky:

IMOS facility, a.s. - Ing. Milan Kisela – zmocněnec na základě plné moci od společnosti Sněžník, a.s.,
LČR, s.p., LS Hanušovice – Ing. René Šebek - lesní správce.




 Předmět Smlouvy o pachtu
 č. 124083/17, část pozemků
 p.č. 1059/1 o výměře 11312 m²,
 k.ú. Velká Morava.



ZADÁVATEL: Stavobyt s.r.o. Křižovatka 1059/13 1059/13 1059/13	ZPRACOVATEL: Projekt Čadca s.r.o. Křižovatka 1059/13 1059/13	NÁZEV PROJEKTU: Projekt Lanového centrum v k.ú. Velká Morava, obce Dolní Morava	Situace - výměra plochy: 4 2,44 DATUM: 7. 12. 2015
FORMÁT: 1500	ŠÍŘKA: 1500		

Příloha č. 3 ke smlouvě o pachtu č. 124 083/17; pachtýř SNĚŽNÍK, A.S.

Výpočet výše pachtovného za poměrnou část roku 2017 v období od 1.10.2017 do 31.12.2017

p.č. 1059/1, k.ú. Velká Morava

celková výměra/propachtovaná výměra: 13429719 m² / 11312 m²

pachtovné: 6,10 Kč/m²/rok

CELKOVÉ PACHTOVNÉ 2017

- rok 2017 (od 1.1.2017 do 31.12.2017) 6,10 Kč/m² * 11312 m² = 69 003,- Kč

PACHTOVNÉ ZA POMĚRNOU ČÁST ROKU 2017

- rok 2017: 1.10.2017 – 31.12.2017 69 003,- Kč x 92 dnů /365 dnů = 17 393,- Kč
(Smlouva o pachtu č. 124083/17)

Pachtovné za kalendářní rok 2017 (od 1.10.2017 do 31.12.2017):

17 393,- Kč bez DPH

(slovy: sedmnácttisíctřístadevadesát tři korun českých bez DPH)