

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města
Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
účet č. 1222-426511/0100, variabilní symbol: 9454156656

(dále jen „pronajímatel“)

a

Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Hradec Králové, IČO: 13585576

Sídlo: Přímská 364/1, Malšovice, 500 09 Hradec Králové

zastoupená: Ing. Rostislavem Jirešem, předsedou

spisová značka: L 42915 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. 2010/3134 (2349/2010)**

**A)
Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 16.02.2011 Nájemní smlouvu č. 2010/3134 (2349/2010) (dále jen „Nájemní smlouva“).

Předmětem Nájemní smlouvy je nájem pozemků pp. č. 484/69, pp. č. 484/19, pp. č. 485/3, pp. č. 484/20, pp. č. 484/27, pp. č. 485/2, pp. č. 485/19, pp. č. 499 a pp. č. 485/4 v k. ú. Plačice, na dobu neurčitou, k účelu činností spojených s chovem ryb, rybářstvím a sportovním rybolovem.

Žádostí ze dne 31.07.2025 požádal nájemce pronajímatele o doplnění Nájemní smlouvy o další ustanovení upravující povinnosti nájemce.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na doplnění následujícího ustanovení (další povinnosti nájemce) na konec odst. 4.1. Nájemní smlouvy:

– zajistit, že na předmětu nájmu se nebude stanovat, bítakovat, nebudou se na něm stavět karavany a další přístřešky, rozdělávat ohně, a dále, že nebude docházet k poškozování vegetace.

**B)
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.

3. Záměr uzavřít tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 19.09.2025 do 15.10.2025.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2025/1143 ze dne 07.10.2025.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že Nájemní smlouva a dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě neobsahují žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním Nájemní smlouvy a dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě v registru smluv.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění Nájemní smlouvy a dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě třeba, aby byly uveřejněny způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Český rybářský svaz z. s., IČO: 13585576, Přímská 364/1, 500 09 Hradec Králové, ID datové schránky: vg9cd4g a statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in
 - vymezení předmětu smlouvy: nájemní smlouva – nájem pozemků v katastrálním území Plačice
 - cena: bez DPH 100.000 Kč
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 10. 02. 2026



vedoucí odboru
správy majetku města

V Hradci Králové dne:

26. 2. 2026



předseda Českého rybářského svazu, z. s.,
místní organizace Hradec králové

Statutární město Hradec Králové

se sídlem : Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00

IČ : 002 688 10, DIČ : CZ00268810

jednající : na základě vnitřních předpisů Mg. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru
správy majetku města, magistrátu města

Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, č.ú. 1222-426511/0100, v.s. 9454156656

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

ČESKÝ RYBÁŘSKÝ SVAZ,

Městská organizace Hradec Králové

IČ: 13585576

se sídlem Přímská 364, 500 09 Hradec Králové

zastoupené předsedou, panem Jiřím Slivko

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavřeli podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

N Á J E M N Í S M L O U V U
č. 2349/2010

I.

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má vlastnická práva mimo jiné k pozemkům pp.č. 484/69, pp.č. 484/19, pp.č. 485/3, pp.č. 484/20, pp.č. 484/27, pp.č. 485/2, pp.č. 485/19, pp.č. 499, pp.č. 485/4, vše v k.ú. Plačice, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k.ú. Plačice, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemky pp.č. 484/69, pp.č. 484/19, pp.č. 485/3, pp.č. 484/20, pp.č. 484/27, pp.č. 485/2, pp.č. 485/19, pp.č. 499, pp.č. 485/4, vše v k.ú. Plačice (Plačický písník) k využívání pro činnosti spojené s chovem ryb, rybářstvím a sportovním rybolovem. Předmět pronájmu je vyznačen na situaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

2.1. Záměr pronajmout pozemky pp.č. 485/2, pp.č. 484/27, pp.č. 484/20, pp.č. 484/19, vše v k.ú. Plačice, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 1.10.2010 – 18.10.2010, záměr pronajmout pozemky pp.č. 485/4, pp.č. 485/19, pp.č. 499, pp.č. 485/3, pp.č. 484/69, vše v k.ú. Plačice, byl zveřejněn ve dnech 22. 10. 2010 – 8. 11. 2010 a schválen usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2010/1435 ze dne 16. 11. 2010.

2.2. Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 1. 3. 2011.

III.

3.1. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno v celkové výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) ročně (vyjma roku 2011) a hrazeno bude následovně:

- část nájemného ve výši 13.500 Kč za pronájem vodní plochy bude hrazena vzájemným zápočtem proti odhadovaným ročním nákladům na údržbu (tj. max. 13.500,-- Kč) s tím, že faktury budou předloženy ke 31.12. běžného roku

- část nájemného ve výši 6.500 Kč za pronájem ostatní plochy bude uhrazena vždy nejpozději do 31.3. roku, za nějž je nájemné hrazeno, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.2 Nájemné za předmět nájmu je pro rok 2011 stanoveno ve výši 18.333 Kč (slovy: osmnáct tisíc tři sta třicet tři koruny české) a hrazeno bude následovně:

- část nájemného ve výši 12.375 Kč za pronájem vodní plochy bude hrazena vzájemným zápočtem proti odhadovaným ročním nákladům na údržbu (tj. max. 12.375,-- Kč) s tím, že faktury budou předloženy ke 31. 12. 2011

- část nájemného ve výši 5.958 Kč za pronájem ostatní plochy bude uhrazena do 31. 3. 2011 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy

3.3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, a to na základě rozhodnutí Rady města Hradec Králové, nebo v případě změny cenového předpisu, kterým je stanovena jeho výše. Zvýšení nájemného na základě rozhodnutí rady města oznámí pronajímatel nájemci písemně nejpozději 30 dní před datem, od kterého bude nájemné zvýšeno. Pokud nájemce nebude souhlasit se zvýšením nájemného, může nájemní smlouvu ukončit na základě jednostranného oznámení pronajímateli – oznámení musí být pronajímateli doručeno nejpozději poslední den přede dnem, od kterého je nájemné zvýšeno. V takovém případě nájem končí posledním dnem přede dnem, od kterého je nájemné zvýšeno.

IV.

4.1. Nájemce se zavazuje:

- užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu
- nezřizovat na předmětu nájmu žádné oplocení či jinak bránit migraci živočichů
- v případě vzniklé havárie znečištění vodní plochy informovat vodoprávní úřad
- provádět údržbu zeleně na pronajaté nemovitosti a větší zásahy do porostů provádět dle pokynů správce veřejné zeleně (Technické služby Hradec Králové – městská zeleně), provádět údržbu vodní hladiny, zajišťovat redukci vodních rostlin, provádět údržbu veřejného prostranství
- umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup na předmět nájmu
- neumísťovat žádné stavby (a to ani jednoduché stavby) na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele
- zajistit dodržování zákazu provozování vodních motorových sportů (motorové čluny, skútry apod.), vyjma nemotorových loďek, jejichž užívání bylo nájemcem odsouhlaseno v souladu s pravidly sportovního rybolovu
- zajistit dodržování zákazu odběru vody do mobilních nádob (pro závlahu apod.)

4.2. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, v případě povolení přenechání do podnájmu nesmí úhrada za podnájem převyšovat nájemné stanovené touto smlouvou.

4.3. Nájemci je znám stav předmětu nájmu a v tomto stavu předmět nájmu do užívání přebírá. Nájemce bere na vědomí, že se vodní plocha rozkládá i na pozemcích jiných vlastníků.

4.4. Nájemce si je vědom možného omezení v užívání předmětu nájmu, které je závislé na klimatických a povětrnostních podmínkách nebo na jiném důvodu, který nezpůsobil. Nájemce se zavazuje, že veškeré škody na předmětu nájmu uhradí sám ze svého a uvede ho do původního stavu.

V.

5.1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, oznámením dle č. III. nebo výpovědí, jak je sjednána v následujících odstavcích.

5.2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu i bez udání důvodu v jednorroční lhůtě k 1.10. běžného roku.

5.3. Nebude-li předmět pronájmu užíván v souladu s touto smlouvou nebo nájemné hrazeno podle sjednaných podmínek, je pronajímatel oprávněn uzavřenou nájemní smlouvou vypovědět. Výpovědní lhůta je v tomto případě stanovena na 30 dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi nájemci.

VI.

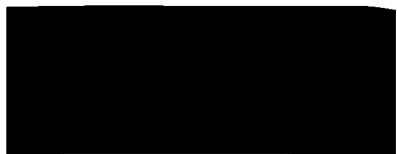
- 6.1. Veškeré změny této smlouvy je možné provést jen po dohodě obou smluvních stran písemnou formou (s výjimkou plynoucí z čl. III., V.).
- 6.2. Tato nájemní smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnost nabývá dnem 1.3.2011.
- 6.3. Nájemní smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Hradci Králové 16. 2. 2011

jménem pronajímatele:

za nájemce:

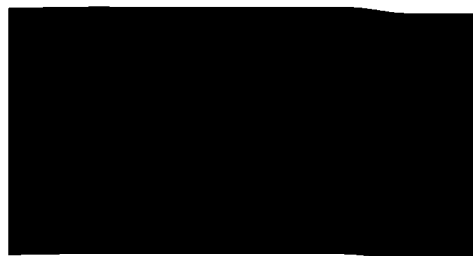
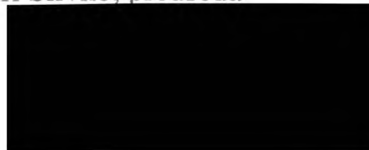
16. 02. 2011



Mgr. Ondřej Votroubek
vedoucí odboru



Jiří Slivko, předseda



k.ú. Plačice – pronájem - písňík

pp.č. 484/69, pp.č. 484/19, pp.č. 485/3, pp.č. 484/20,
pp.č. 484/27, pp.č. 485/2, pp.č. 485/19, pp.č. 499,
pp.č. 485/4

předmět
pronájmu

předmět pronájmu

