

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 6**
se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 00063703
zastoupen: Mgr. Jakub Stárek, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. – pobočka Praha 6
č. účtu: 27-2000866399/0800
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **NAVARO CZ s.r.o.**
se sídlem: K Návrší 712/20, 158 00 Praha 5 - Jinonice
IČ: 27224457
DIČ: CZ27224457
zastoupen: Roman Schindler, jednatel
bankovní spojení: 

dále jen „zhotovitel“

objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“

tuto

Rámcovou smlouvu o provádění drobných oprav na veřejných plochách

(dále jen „smlouva“)

Čl. 1.

Předmět smlouvy a místo plnění

- 1.1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek, za nichž bude objednatel na základě této smlouvy zhotoviteli zadávat jednotlivé zakázky k provádění drobných oprav technického rázu veřejně přístupných ploch na území městské části Praha 6, a to formou vystavení objednávek na realizaci těchto jednotlivých prací (dále jen „objednávky“).
- 1.2. Specifikace předmětu plnění poskytovaného na základě této smlouvy je společně se stanovením jednotkových cen uvedena v „**Tabulce jednotkových cen**“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 1.3. Místem plnění dle této smlouvy je území městské části Praha 6.

Čl. 2.

Předpokládaný rozsah předmětu plnění

- 2.1. Plnění bude objednateli poskytováno na základě samostatných objednávek vystavených objednatelem dle jeho aktuálních potřeb. Objednávky budou nad rámec obecných náležitostí (číslo objednávky, číslo této smlouvy, datum vystavení, identifikační údaje smluvních stran, podpis) obsahovat minimálně i specifikaci předmětu plnění, jeho rozsah, cenu, místo a termín plnění, to vše dle podmínek stanovených touto smlouvou. Samotné uzavření této smlouvy zhotovitele neopravňuje k realizaci jakékoliv činnosti.

- 2.2. Celkový objem plnění poskytnutého na základě této smlouvy za dobu jejího trvání nepřesáhne částku ve výši **2 000 000,- Kč bez DPH** (slovy: dva miliony korun českých). Je-li či stane-li se v průběhu účinnosti této smlouvy zhotovitel plátcem DPH, má se za to, že výše uvedená cena je uvedena **včetně DPH**. V takovém případě se ke dni uskutečnění zdanitelného plnění stanoví platná sazba daně z přidané hodnoty v souladu s aktuálními právními předpisy. Tato částka představuje objednatelům předpokládaný finanční odhad nákladů na realizaci poptávaného plnění na základě této smlouvy.

Čl. 3.

Další podmínky plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen vést po dobu realizace předmětu plnění každé objednávky záznam o provedených pracích. Zhotovitel je povinen zaznamenávat všechny prováděné činnosti, datum jejich provádění a jejich rozsah. U každého zápisu musí být uvedena osoba, která jej provedla a její podpis. Zhotovitel je povinen předložit zápis objednateli na vyžádání ke kontrole.
- 3.2. Nejpozději den před zahájením prací na základě konkrétní objednávky sdělí zhotovitel objednateli věcný a časový harmonogram prací.
- 3.3. V případě potřeby poskytnutí plnění v důsledku zjištěné závady ohrožující zdraví lidí, bude tato závada odstraněna zhotovitelem **neprodleně (tj. ihned) po oznámení této závady objednatelům zhotoviteli. Objednatel v takovém případě předpokládá okamžitou dosažitelnost zhotovitele na jím uváděných kontaktech v čl. 9 odst. 9.2 této smlouvy a zhotovitel se zavazuje okamžitou dosažitelnost vždy zajistit.**
- 3.4. Mimo případy uvedené v předchozím odstavci budou další opravy prováděny vždy v termínu stanoveném objednatelům v konkrétní objednávce.
- 3.5. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, bude zhotovitel za tuto škodu odpovědný v plném rozsahu.
- 3.6. Objednatel je oprávněn po předchozím projednání se zhotovitelem upravit či posunout způsob či časové intervaly provádění jednotlivých prací.
- 3.7. Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na základě této smlouvy, resp. konkrétní objednávky na jejím základě vystavené, s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, technickými, bezpečnostními, požárními a hygienickými normami a pokyny objednatelů. Zhotovitel se dále zavazuje provádět úklid prostor, kde práce nebo jeho činnost dle této smlouvy probíhala, a to vždy bezodkladně po jejich ukončení.
- 3.8. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou jím nebo jím zvoleným dodavatelem objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 3.9. Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností na základě této smlouvy a tuto skutečnost na požádání prokázat objednateli.
- 3.10. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i jen částečně, vliv na schopnost zhotovitele plnit své povinnosti vyplývající jak z této smlouvy, tak konkrétní objednávky vystavené na jejím základě. Takovým oznámením zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 3.11. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při realizaci plnění dle této smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Zhotovitel je rovněž povinen vést evidenci odpadů ve smyslu příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen dokladovat objednateli způsob provedené likvidace či jiného naložení s odpady (např. smlouvou, příslušnou fakturou, protokolem či čestným prohlášením).
- 3.12. Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na realizaci plnění objednávky, budou proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických

předpisů a že budou vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.

- 3.13. Smluvní strany provedou před či při zahájení realizace plnění konkrétní objednávky místní šetření v místě plnění, a to za účelem stanovení bližších podmínek způsobu realizace plnění.

Čl. 4.

Doba trvání smlouvy

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 31.12.2026**, resp. do vyčerpání celkového objemu plnění dle čl. 2 odst. 2.2. smlouvy, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dříve. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 4.2. Objednatel i zhotovitel mohou tuto smlouvu kdykoliv bez udání důvodu vypovědět. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a nabude účinnosti po uplynutí měsíční výpovědní doby, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. 5.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena plnění poskytnutého zhotovitelem na základě jednotlivých objednávek vystavených na základě této smlouvy bude zhotovitelem účtována vždy zpětně po řádném dokončení příslušného plnění, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, jejíž součástí bude předávací protokol skutečně provedených prací podepsaný oprávněnými osobami smluvních stran dle čl. 9. odst. 9.2 této smlouvy.
- 5.2. Objednatel neposkytuje zálohu.
- 5.3. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy, zejména musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít požadované náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5.4. Splatnost faktur - daňových dokladů je 30 (slovy: třicet) dnů ode dne jejich doručení objednateli na jeho adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, pokud objednatel nevznesl proti vyúčtování námitky. Námitky lze uplatnit do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne doručení faktury objednateli. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti bude stanovena dnem doručení nově vystavené faktury objednatelem.
- 5.5. Zhotovitel není oprávněn požadovat náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení objednatele s úhradou ceny plnění.

Čl. 6.

Předání plnění, odpovědnost za vady plnění

- 6.1. Plnění poskytnuté na základě jednotlivých objednávek bude předáváno na základě předávacího protokolu skutečně provedených prací podepsaného oprávněnými osobami smluvních stran ve smyslu čl. 9 odst. 9.2 této smlouvy. Objednatel není povinen potvrdit soupis provedených prací v případě zjištění vad na kvalitě či nesprávně provedeném rozsahu předmětu plnění, a to až do doby jejich bezplatného odstranění zhotovitelem.
- 6.2. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním zjištěné vady neprodleně či dle svých možností, nejpozději však do 24 (slovy: dvaceti čtyř) hodin od jejího nahlášení objednatelem či od jejího zjištění zhotovitelem.

Čl. 7.

Smluvní pokuty

- 7.1. Objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele vedle požadavku na zjednání nápravy a úhrady způsobené škody rovněž smluvní pokutu v případě:
- a) neprovedení jakékoliv činnosti dle konkrétní objednávky nebo této smlouvy, nebo neprovedení plnění řádným způsobem, a to ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ,
 - b) porušení povinností stanovených právními předpisy nebo technickými, bezpečnostními, požárními či hygienickými normami, a to ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ,
 - c) nedodržení povinnosti provádění úklidu prostoru, kde práce probíhaly, po jejich ukončení, a to ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od smlouvy.
- 7.2. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění zhotoviteli. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce zhotovitele na cenu plnění dle čl. 5. této smlouvy.
- 7.3. Objednatel je oprávněn namísto smluvní pokuty požadovat slevu z ceny plnění, a to ve výši, v jaké by měl právo na smluvní pokutu dle odst. 7.1. tohoto článku smlouvy. O uplatněnou slevu z ceny plnění je zhotovitel povinen snížit tu fakturovanou část ceny plnění, k jejímuž vyúčtování dojde po doručení oznámení objednatele o uplatnění slevy z ceny plnění.

Čl. 8.

Kontrola

- 8.1. Zhotovitel je povinen určit osoby odpovědné za kontrolu prací prováděných dle této smlouvy. Jejich jména a telefonická spojení je povinen sdělit objednateli nejpozději ke dni uzavření smlouvy.
- 8.2. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněni kontrolovat výkon činností zhotovitele dle této smlouvy v termínech a časových intervalech dle svého uvážení a rovněž jsou oprávněni udílet zhotoviteli závazné pokyny ohledně plnění činností dle konkrétní objednávky.
- 8.3. Objednatel či jím pověřené osoby vykonávající kontrolu mají právo dát osobám, které provádějí plnění dle konkrétní objednávky v místě plnění, pokyn přerušit provádění některých či všech činností či provést určité činnosti, je-li ohrožena bezpečnost osob či hrozí-li vznik škody.

Čl. 9.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
- 9.2. Zástupcem objednatele ve věci plnění předmětu této smlouvy je:

Zástupcem zhotovitele ve věci plnění předmětu této smlouvy je: _____

- 9.3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1). Všechny tyto stejnopisy mají právní účinky originálu.
- 9.5. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 9.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 9.7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-3519/26 ze dne 2.2.2026 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha č. 1: Tabulka jednotkových cen

V Praze dne

V Praze dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta

.....
Roman Schindler
jednatel

TABULKA JEDNOTKOVÝCH CEN PRACÍ

pol.č.	práce	MJ	Kč/MJ bez DPH
2	demontáž plotového pole	1 ks	65
3	demontáž sloupku	1 ks	65
4	demontáž branky	1 ks	180
5	srovnání branky	1 ks	300
6	dodání a rozhrnutí písku	m3	1100
7	navazení plotového pole	1 ks	150
8	osazení nové branky	1 ks	250
9	výměna zohýbaných jechlů a trubek	bm	123
10	výměna plotových plastovek	1 ks	60
11	výměna 1 dřevěné latě oplocení cca 80 cm výše včetně nátěru	1 ks	70
12	výměna 1 latě oplocení z recyklovaného plastu cca 80 cm výše	1 ks	80
13	výměna 1 m2 poplastovaného drátěného pletiva (kosočtverec cca 6 v6 cm)	m2	95
14	výměna 1 m2 ohraničeného plotového dílce, silnější drát, velikost ok 4x4 cm	m2	900
15	nátěr 1 m2 ohraničeného plotového dílce, silnější drát, velikost ok 4x4 cm	m2	200
16	nátěr 1 m2 oplocení z dřevěných latí venkovní barvou	m2	250
21	výměna 1m ² síťového oplocení - polypropylen zelené barvy, velikost ok 45 mm, tloušťka vlákna 3 mm	m2	270
22	výměna 1m2 síťového oplocení - branková polypropylenová síť bílé barvy velikost ok 120 mm, tloušťka vlákna 3 mm	m2	135
23	likvidace nebezpečného prvku volně loženého	1 ks	300
24	likvidace nebezpečného prvku včetně jeho demontáže (lavičky, herní prvky atd)	1 ks	510
25	oprava uzavírání nebo uzamykání vchodových vrátek včetně použitého materiálu	1 ks	450
26	navazení 1 ks pantu k vrátkům, navazení trubek apod. včetně nátěru	1 ks	220
27	výměna nebo doplnění 1 ks dřevěného lemu kolem pískoviště rozměru cca 450x30x5 cm včetně nátěru a včetně připevnění k betonovému základu	1 ks	2700
28	nátěr dřevěné nebo kovové plochy venkovní barvou	m2	300
29	nátěr dřevěné nebo kovové plochy venkovní barvou včetně předchozího přebroušení	m2	350
30	doplnění 1 metru kovového zábradlí průměr trubky 48 mm včetně nátěru venkovní barvy.	bm	400
31	nátěr 1 metru kovového zábradlí průměr trubky 48 mm venkovní barvou	bm	150
32	zabetonování 1 ks kovového sloupku	1 ks	300
37	doplnění plastových zahradních obručnicků	bm	30
38	výroba uzavírání ke kovovému poklopu	1 ks	100
39	srovnání kovových konstrukcí	1 ks	100
40	výroba atypických dřevěných konstrukcí (pouze práce, bez materiálu)	1 hod.	500
41	výroba atypických kovových konstrukcí (pouze práce bez materiálu)	1 hod.	600
42	nátěr tropického dřeva olejem	m2	300
43	nátěr tropického dřeva lněným olejem včetně předchozího přebroušení	m2	350
44	ztmelení prasklin ve dřevě tmelem	bm	40
45	stažení praskliny ve dřevě závitovou tyčí včetně materiálu	1 ks	100
46	výměna palisádové pryže kolem pískoviště	bm	1200
47	přibetonování dlaždic	m 2	200
48	rozebrání zámkové dlažby	m2	140
49	položení zámkové dlažby	m2	210
50	vybroušení prken	m2	200
51	hodinová práce na nespecifikované činnosti	1 hod.	300
52	likvidace odpadu 1 m3 rostlinného původu	m3	300
53	likvidace směsného odpadu 1 m3	m3	600

