

Dodatek č. 1**ke smlouvě č. 333/2025/OSM o zemědělském pachtu, o nájmu nemovitých věcí a honitby**

uzavřený podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů a podle § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších
předpisů

1. Smluvní strany**1. Město Mohelnice**

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

zastoupené Ing. Pavlem Kubou, starostou

IČ: 00303038

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: XXXXXXXXXX

(dále jen „propachtovatel“)

2. Lesní družstvo „Háj“

se sídlem Maletín 21, 789 01 Zábřeh

zastoupené Bc. Miroslavem Flášarem, předsedou družstva

IČ: 47151471

DIČ: CZ47151471

(dále jen „pachtýř“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

2. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 333/2025/OSM o zemědělském pachtu, o nájmu nemovitých věcí a honitby (dále jen „smlouva“) ze dne 18.12.2025.
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 z důvodu doplnění a upřesnění obecně formulovaných ustanovení, aby se předešlo případným sporům ve výkladu těchto ustanovení.
3. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany tímto dodatkem č. 1 dohodly na změně smlouvy, a to **čl. V. Právo myslivosti**, jenž nově zní takto:

1. Propachtovatel zmocňuje pachtýře, aby ve vlastní honitbě propachtovatele myslivecky hospodařil a vykonával právo myslivosti v souladu se zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů. Pachtýř je odpovědný za dodržování požadavků stanovených tímto zákonem.
2. Pozemky ve vlastnictví propachtovatele a přiřčené pozemky, které jsou pozemky honebními podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon č. 449/2001 Sb.“) a byly rozhodnutím Okresního úřadu Šumperk ze dne 15.3.1993, č. j. Mysl.807/2061/902/93, uznány jako honitba vlastní s názvem Střítež a rozhodnutím Městského úřadu Mohelnice, odboru životního prostředí ze dne 21.3.2003, č. j. ŽP

22/R/18/03-DO, které nabylo právní moci 23.4.2003, byla vlastní honitba Střítež (dále jen honitba) uvedena do souladu se zákonem č. 449/2001 Sb. Rozhodnutí o uznání honitby je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2 a jeho rozsah ve smyslu vymezení honebních pozemků vymezuje předmět nájmu honitby, který tímto mezi sebou propachtovatel jako pronajímatel honitby a pachtýř jako nájemce honitby ujednávají v rozsahu práv a povinností přiměřeně vymezených touto smlouvou a zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti.

3. Stávající zařízení pro příkrmování, pozorování a lov zvěře, slaniska, napajedla a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „myslivecká zařízení“), jsou ve vlastnictví propachtovatele. Pachtýř se zavazuje tato myslivecká zařízení udržovat v řádném stavu.
 4. Nová myslivecká zařízení, jakož i políčka pro zvěř může pachtýř budovat nebo na území honitby umisťovat či zřizovat bez souhlasu propachtovatele na vlastní náklady.
 5. Při zániku této smlouvy přecházejí myslivecká zařízení vybudovaná pachtýřem za trvání této smlouvy do vlastnictví propachtovatele a mezi smluvními stranami se vyrovná rozdíl v jejich hodnotě při jejich zřízení a při zániku smlouvy; to neplatí pro myslivecká zařízení, u nichž propachtovatel po skončení nájmu vyzval pachtýře k jejich odstranění.
 6. Vedle povinností stanovených zákonem o myslivosti a touto smlouvou má pachtýř povinnost zajistit, aby lov zvěře v honitbě prováděly pouze osoby s platným loveckým lístkem a pojištěné pro případ odpovědnosti za škodu podle § 48 zákona o myslivosti.
 7. Pachtýř bere na vědomí, že vstup na území honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby se uskutečňuje na vlastní nebezpečí pachtýře a že propachtovatel neodpovídá za škody, které pachtýři na území honitby vzniknou s výjimkou škod vzniklých prokazatelně přímým zaviněním propachtovatele.
 8. Pachtýř prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v § 32 odst. 3 zákona o myslivosti pro uzavření smlouvy o nájmu honitby, přičemž podmínku stanovenou ustanovením § 32 odst. 3 písm. b) zákona o myslivosti (držení loveckého lístku) na straně pachtýře splňuje *Jan Černý, bytem Nový Maletín 12, 78901 Zábřeh*, pachtýř současně bere na vědomí, že pokud některou z těchto podmínek přestane splňovat, nájemní smlouva dle § 33 odst. 6 písm. d) téhož zákona zaniká.
 9. Pachtýř bere na vědomí, že podnájem honitby nebo její části, jakož i přenechání lovu na území honitby nebo její části za úplaty třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem zakázány.
4. Smluvní strany se rovněž dohodly na změně čl. VII. Trvání smluvního vztahu, odst. 1, který nově zní:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let, od 01.01.2026 do 31.12.2035.

5. Po dohodě smluvních stran se ustanovení čl. VII. Trvání smluvního vztahu, odst. 2, ruší.
6. Smluvní strany se dohodly na změně čl. VII. Trvání smluvního vztahu, odst. 3, který nově zní:

Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:

a) dohodou pachtýře a propachtovatele.

b) zánikem pachtýře,

c) výpovědí,

d) uplynutím doby,

e) zánikem honitby,

přestane-li pachtýř splňovat podmínky pro nájem honitby, stanovené zákonem o myslivosti,

f) rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti v případech, kdy porušením smlouvy pachtýřem dojde k vážnému ohrožení životního prostředí nebo poklesu počtu zvěře v honitbě pod stanovené minimální stavy.

7. Po dohodě smluvních stran se **čl. VII. Trvání smluvního vztahu, odst. 4**, mění tak, že:

Propachtovatel i pachtýř jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět písemně v osmnáctiměsíční výpovědní době.

8. Smluvní strany se dohodly na změně **čl. VII. Trvání smluvního vztahu, odst. 5**, který nově zní:

Smluvní strany se zavazují k jednání vedoucímu k dohodě o uzavření nové smlouvy o zemědělském pachtu, o nájmu nemovitých věcí a honitby nebo o prodloužení platnosti této smlouvy formou písemného dodatku.

9. Smluvní strany se dohodly na změně **čl. VIII. Další ujednání**, který se rozšiřuje o nově vložené **odst. 9 – 11**:

9. Pro případ, kdy by na propachtovateli bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti pachtýře v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky na náhradu škody zvěří), zavazuje se pachtýř, že poskytne požadované plnění za propachtovatele.

10. Pokuty a jiné peněžní sankce za nesplnění povinností ze strany pachtýře, které budou uplatněny na propachtovateli v důsledku skutečnosti, že pachtýř nedodržel obecně závazné právní předpisy nebo rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, ochrany přírody nebo státní správy lesů, se v plném rozsahu považují za škodu způsobenou propachtovateli pachtýřem. Tuto škodu je pachtýř povinen propachtovateli uhradit.

11. Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání pachtýře považuje též jednání všech osob, které mají k pachtýři vztah založený postavením zaměstnance nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem pachtýře.

3. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
3. Pachtýř bere tímto na vědomí, že celý obsah dodatku bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Propachtovatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v dodatku není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na zasedání rady města dne 04.02.2026 usnesením č. 2745/104/RM/2026
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Městečku 09 -02- 2026

Za
Ing. Pavel Kuba, starosta



Za pachtýře
Bc. Miroslav Flášar, předseda družstva

