

33

**KOPIE**

č.j.: 01310/26

10.2.2026

## Smlouva o výpůjčce nemovité věci

### I.

#### Smluvní strany

##### **Město Rudná**

se sídlem: Masarykova 94/53, 252 19 Rudná

zastoupeno: Lubomírem Kocmanem – starostou města

IČ: 00233773

dále též jen „Půjčitel“ na straně jedné

a

##### **POBERO Poberounské odpady s.r.o.**

se sídlem: Na Bořích 1077, 252 30 Řevnice

zastoupeno: Mgr. Janem Markem - jednatelem,

Ing. Tomášem Smrčkou - jednatelem,

Josefem Trpišovským - jednatelem

IČ: 14040654

dále též jen „Vypůjčitel“ na straně druhé

### II.

#### Předmět smlouvy

2.1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 202/9**, v **katastrálním území Hořelice** LV 10001.

2.2. Půjčitel touto smlouvou přenechává Vypůjčiteli část pozemku na parc. č. 202/9 v k.ú. Hořelice **o rozměru 6 m x 2,5 m na umístění kontejneru** (sanitární kontejner S2), který slouží jako **zázemí pro zaměstnance společnosti POBERO Poberounské odpady s.r.o.** (dále jen „věc“ či „předmět užívání“) za podmínek uvedených níže v této smlouvě a zavazuje se mu umožnit jeho **bezplatné dočasné užívání**.

2.3. Vypůjčitel je oprávněn věc užívat pouze za účelem zázemí pro zaměstnance společnosti POBERO Poberounské odpady s.r.o..

2.4. Vypůjčitel potvrzuje, že si věc před jejím předáním k užívání pečlivě prohlédl a konstatuje, že na ni nejsou žádné nedostatky, které by bránily jejímu řádnému užívání.

2.5. Věc od Půjčitele Vypůjčitel přebírá při uzavření této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

### III.

#### Práva a povinnosti stran

3.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat věc spolu se zaměstnanci společnosti POBERO Poberounské odpady s.r.o., kteří budou věc užívat s jeho výslovným souhlasem, a to v souladu se sjednaným účelem. Vypůjčitel je povinen o věc řádně pečovat a chránit ji, zejména před poškozením či zničením.

3.2. Vypůjčitel není oprávněn bez písemného souhlasu Půjčitele přenechat věc do užívání osob odlišných od osob uvedených v předchozím odstavci. Pokud se tak stane, je Půjčitel oprávněn žádat po Vypůjčiteli předčasné vrácení věci.

3.3. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci ke sjednanému účelu, je Vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je Půjčitel oprávněn žádat po Vypůjčiteli předčasné vrácení věci.

3.4. Obvyklé i mimořádné náklady na údržbu a zachování věci nese Vypůjčitel ze svého, přičemž nemá nárok na jejich náhradu. Dojde – li při užívání věci k jejímu opotřebení nad rámec obvyklého opotřebení při řádném užívání, je Vypůjčitel povinen toto opotřebení při vrácení věci nahradit, a to v penězích.

3.5. Za škody, které budou způsobeny užíváním věci po dobu výpůjčky třetím osobám, odpovídá Vypůjčitel. Stejně tak Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na věci jednáním třetích osob.

3.6. Půjčitel je oprávněn požadovat věc dříve, pokud zjistí, že Vypůjčitel užívá věc v rozporu se sjednaným účelem.

3.7. Po skončení doby výpůjčky je Vypůjčitel povinen věc předat Půjčiteli. O vrácení věci sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém těž uvedou stav věci ke dni jejího předání. Nejpozději ke dni předání věci je Vypůjčitel povinen věc uvést do původního stavu.

3.8. V případě prodlení Vypůjčitele s vrácením věci Půjčiteli dle čl. V této smlouvy, nebo v případě prodlení Vypůjčitele s vrácením věci dle odst.3.2., odst. 3.3., odst.3.6. tohoto článku smlouvy, kdy je Půjčitel oprávněn požadovat předčasné vrácení věci ve lhůtě určené Půjčitelem a ne kratší 10 dnů, je Vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení vrácení věci. Vypůjčitel je povinen

smluvní pokutu zaplatit do 14 dní ode dne doručení písemné výzvy Půjčitelem k jejímu zaplacení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

3.9. V případě, že Vypůjčitel poruší svou povinnost uvedenou v odst. 3.2. tohoto článku smlouvy a přenechá věc do užívání třetí osobě bez souhlasu Půjčitele, je povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Vypůjčitel je povinen smluvní pokutu zaplatit do 14 dní ode dne doručení písemné výzvy Půjčitele k jejímu zaplacení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

#### IV.

##### Doba užívání

4.1. Tato Smlouva o výpůjčce se uzavírá **na dobu neurčitou**.

4.2. Tuto smlouvu může kterákoli ze stran vypovědět **s výpovědní dobou 6 měsíců**, která začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

5.1. Práva a povinnosti neupravena touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, především Občanským zákoníkem.

5.2. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2200 Občanského zákoníku, o nutnosti uplatnit vzájemná práva z této smlouvy v tříměsíční lhůtě od vrácení věci. Podpisem této smlouvy potvrzuje Vypůjčitel, že byl poučen Půjčitelem dle ust. § 2195 odst. 2 Občanského zákoníku, jak věc užívat.

5.3. Tato Smlouva je uzavřena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela nebo zčásti jakoukoliv pohledávku, právo a/nebo povinnost vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, ani postoupit smlouvu jako celek.

5.5. **Záměr** dát do užívání předmět užívání byl zveřejněn před rozhodnutím Rady města Rudná **na úřední desce** městského úřadu **od 8.1.2026 do 26.1.2026** (§ 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.). Uzavření této smlouvy s vypůjčitelem bylo schváleno **Radou města Rudná dne 2.2.2026** pod č. usnesení **UR-18-3/26**.

5.6. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Smluvními stranami.

5.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a může být měněna jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma stranami.

5.8. Tato smlouva se vypracovává ve dvou vyhotoveních s platností originálu, pro každou smluvní stranu jedno.

5.9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rudné dne:

Digitálně  
podepsal  
Lubomír Kocman  
Datum:  
2026.02.10  
13:38:36 +01'00'

Lubomír Kocman  
starosta

Digitálně  
podepsal Jan  
Marek  
Datum:  
2026.02.10  
09:35:19 +01'00'

Jan Marek  
jednatelé

Digitálně  
podepsal Ing.  
Tomáš Smrčka  
Datum:  
2026.02.03  
14:38:30 +01'00'

Příloha: Situace umístění kontejneru

