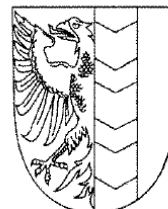


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NJIT1

DAROVACÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Dárce: Dohnálkova development s.r.o.
Se sídlem: Dolní náměstí 304/22, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 23027550, CZ 23027550
Zastoupen: [redacted] jednatelem
[redacted] jednatelem
Zapsán: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 98962
ID datové schránky: xx4psvx

dále také jen „dárce“

Obdarovaný: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem

dále také jen „obdarovaný“

Dárce a obdarovaný mohou být dále v této smlouvě souhrnně označováni jako „smluvní strany“

Článek II. Úvodní ustanovení

Dárce je vlastníkem **pozemku parc. č. 2349/53**, ostatní plocha, o výměře 516 m² a **pozemku parc. č. 2349/74**, ostatní plocha, o výměře 347 m² ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Na/v předmětných pozemcích se nachází infrastruktura - veškeré stavby zpevněných ploch, chodníků, komunikací, veřejného osvětlení, vodovodu, kanalizace a liniové stavby, o jejichž umístění a vybudování bylo rozhodnuto Rozhodnutím - Územním rozhodnutím č. j. MMOP 82262/2018 ze dne 11.07.2018 (právní moc nastala dne 12.11.2018) vydaným Odborem výstavby Magistrátu města Opavy, a užívání některých jejích částí bylo povoleno Kolaudačním souhlasem č. j. MMOP 129368/2020 ze dne 24.11.2020 (právní účinky souhlasu nastaly dne 24.11.2020), Kolaudačním souhlasem č. j. MMOP 57040/2021 ze dne 14.05.2021 (právní účinky souhlasu nastaly ke dni 17.05.2021) vydanými Odborem dopravy Magistrátu města Opavy v rámci stavby „Novostavba bytových domů a související infrastruktury ul. Olomoucká Opava“, Kolaudačním souhlasem č. j. MMOP 102892/2020 ze dne 18.09.2020 (právní účinky souhlasu nastaly ke dni 21.09.2020) vydaným Odborem životního prostředí Magistrátu města Opavy a

Kolaudačním souhlasem č. j. MMOP 62463/2021 ze dne 26.05.2021 (právní účinky souhlasu nastaly ke dni 03.06.2021) vydanými Odborem životního prostředí Magistrátu města Opavy v rámci stavby „Novostavba bytových domů a související infrastruktury“ (dále jen „**infrastruktura**“). Dárce prohlašuje, že stavby tvořící infrastrukturu jsou zhotoveny v prvotřídní jakosti, jsou bez jakýchkoliv vad či poškození a je možné je legálně užívat na základě příslušných oprávnění a povolení

2. **Předmětné pozemky a infrastruktura** tvoří společně předmět daru dle této smlouvy (dále také jen „**předmět daru**“).
3. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému předmět daru se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a obdarovaný předmět daru přijímá do svého vlastnictví.

Článek IV. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit obdarovaný.

Článek V. Ostatní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcných práv zapsaných ke dni podpisu této smlouvy na listu vlastnickém č. 14929 pro katastrální území Opava-Předměstí.
2. Smluvní strany touto smlouvou **zrušují věcná práva zákazu zcizení a zatížení sjednaná k předmětným pozemkům** Smlouvou o zákazu zcizení a zatížení – dodatek č. 11 ze dne 13.10.2025 ke kupní smlouvě ze dne 24.06.2016 (č. MMOPP00FOZ9H). Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2025 č. j. vkladového řízení V 10714/2025-806 uzavřenou mezi dárce a obdarovaným.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu daru dle této smlouvy.
4. Obdarovaný prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětu daru a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu daru ve prospěch obdarovaného způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové darovací smlouvy nezměněn. Novou darovací smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dárce obdrží dvě vyhotovení, obdarovaný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma),

sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).

7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 09.12.2025 usnesením číslo 694/17/ZM/25 odst. 2.

V Opavě dne 09. 02. 2026

Za obdarovaného:

primátor



V Opavě dne 28. 1. 2026

Za dárce:

jednatel

jednatel