



český výrobce vánoční a světelné výzdoby

## SMLOUVA O NÁJMU LED SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY

uzavřená podle §2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi níže uvedenými účastníky

### PRONAJÍMATEL

obchodní firma: **MK - mont illuminations s.r.o.**  
 sídlo: se sídlem Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří  
 IČ: 25424769 DIČ: CZ 25424769  
 jednatel: Miroslav Kalina, jednatel společnosti  
 bankovní spojení: Komerční banka Kadaň, číslo účtu [redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17687.

### NÁJEMCE

obec/městys/město: **Rosické TS p.o.**  
 sídlo: Sklářská 853, 665 01 Rosice u Brna  
 IČ: 75105420 DIČ (vypíná jen plátcí DPH): CZ75105420  
 jednatel ve věc. smluvních: Jaroslav Koblížek – ředitel TS  
 email, tel.: [redacted]  
 jednatel ve věc. technických:  
 email, tel.: [redacted]  
 jednatel v nepřítomnosti:  
 email, tel.: [redacted]

### PŘEDMĚT PRONÁJMU

LED A		13.000 Kč / sada ročně bez DPH
LED B	2	10.000 Kč / sada ročně bez DPH
LED C		7.000 Kč / sada ročně bez DPH

služby: ..... dvacet tisíc Kč ročně bez DPH

### PROHLÁŠENÍ

Souhlasíme a bereme na vědomí nutnou montáž úchytů a konektorů elektrů na sloupy veřejného osvětlení. Cena za montáž konektorů a úchytů jedné sady A či B je 15.000 Kč bez DPH. Cena za montáž jedné sady C je 13.500 Kč bez DPH.

Cena za montáž úchytů a konektorů: ..... Kč (slovy ..... korun českých) bez DPH

Neplatíte na základě smlouvy, vykážete na vystavení daňového dokladu (týká se předmětu pronájmu / montáže úchytů a konektorů)

### MONTÁŽ - DEMONTÁŽ

Montáž - demontáž vánoční výzdoby ANO / NE \* Souhlasíme s cenou, která bude stanovena dle skutečných nákladů.

Doba trvání nájmu: 5 let počínaje 1. července roku uzavření smlouvy do 30. června následujícího kalendářního roku bez oředu na datum uzavření smlouvy.

Podpisem této smlouvy zároveň nájemce prohlašuje, že se seznámil se smluvními podmínkami uvedenými na druhé straně smlouvy, že s nimi souhlasí a že byl seznámen s technickými a bezpečnostními podmínkami provozu světelné výzdoby.

V Klášterci nad Ohří dne 30.11.2014

V Rosicích dne .....

**MK - mont illuminations s.r.o.**  
 Průmyslová 6  
 Klášterec nad Ohří  
 431 51  
 474 316 311  
 www.mkmont.cz  
 IČ 25424769  
 DIČ CZ25424769

**Rosické TS**  
 příspěvková organizace  
 Sklářská 853, 665 01 ROSICE  
 IČO: 75105420  
 DIČ: CZ75105420



společnost certifikovaná a  
 autorizovaná organizace  
 EN ISO 9001 a EN ISO 14001

MK-mont Illuminations s.r.o.  
 Průmyslová 6 (zóna Verne)  
 431 51 Klášterec nad Ohří  
 Czech Republic

www.mkmont.cz  
 tel/fax: +420 474 316 731  
 info@mkmont.cz

IČ: 25424769 / DIČ: CZ25424769  
 Obchodní rejstřík Ústí nad Labem odd. C vložka 17687  
 KB č.ú.: [redacted]  
 IBAN: CZ2601000000196191960237 BIC: KOMBCZPP

0679

č. smlouvy

## SMLUVNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Sjednaná cena nájemného je splatná vždy do 31. července příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem. Cena v sobě zahrnuje i služby spojené s revizí výzdoby, dopravu a uskladnění. V případě sjednání i montáž a demontáž výzdoby.

Úhrada za dodání držáků a elektro přípojek na stožárech veřejného osvětlení je splatná dle vystaveného daňového dokladu, který pronajímatelem vystaví po jejich instalaci a převzetí nájemcem. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti provedení jednostranného zápočtu na úhradu ceny nájemného.

## POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

Pronajímatelem je povinen dodat a udržovat v provozuschopném stavu předmět nájemní smlouvy v dohodnutých termínech, kterými se rozumí:

- montáž držáků a elektro přípojek na umístění výzdoby v místě nájemce	dle dohody
- doprava výzdoby	01. 09. - 20. 11.
- montáž (pokud je sjednána)	01. 11. - 30. 11.
- demontáž (pokud je sjednána)	05. 01. - 20. 01. následujícího roku
- odvoz výzdoby k opravě, údržbě a uskladnění	01. 02. - 31. 03. následujícího roku

Pronajímatelem na své náklady zajišťuje běžnou údržbu, revize a uskladnění výzdoby. Pronajímatelem se zavazuje na každý rok dodat jiný dekor výzdoby v nasmlouvaném objemu, pokud není s nájemcem dohodnuto jinak.

Nezapomeňte, že je tu možnost si každoročně do 31.8. vybrat dekory !

## POVINNOSTI NÁJEMCE

Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebení, poškození, ztrátě nebo zničení.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli volný přístup k instalované výzdobě nebo na místa, kde se má instalovat, event. odinstalovat. Za tímto účelem sdělí pronajímateli vždy min. 3 týdny před termínem konání prací, kdy bude místo přístupné.

Pro účely smluvní komunikace nájemce určí konkrétní osobu, která bude jeho jménem jednat s pronajímatelem ve věcech smluvních a ve věcech technických. Tato osoba je pro účely této smlouvy schopna platně zavazovat nájemce a jednat jeho jménem a její určení je zároveň chápáno jako její zmocnění k jednáním shora uvedeným.

Nájemci vznikne vlastnické právo k dodaným držákům a elektro přípojkám po úplném zaplacení jejich ceny.

Pokud dojde ke zničení nebo ztrátě pronajaté výzdoby, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za náhradu škody částku rovnající se ceně nové výzdoby ponížené o 10% této ceny za každý započatý rok jejího stáří.

V případě poškození výzdoby nad rámec běžného opotřebení vyrozumí nájemce pronajímatele o této skutečnosti a pronajímatelem zajistí opravu na náklady nájemce.

## SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Pro případ prodlení se splněním smluvního závazku dle této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,1% denně z roční ceny nájmu, zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody.

Prodlení jedné smluvní strany se splněním svého smluvního závazku zakládá právo druhé smluvní strany považovat se splněním svého závazku do doby splnění závazku druhou stranou, aniž by její nečinnost měla za následek její prodlení.

## UKONČENÍ SMLOUVY

Smlouvu lze vypovědět za poplatek v hodnotě 33% ze zbývající hodnoty pronájmu do konce platnosti smlouvy.



společná firma ledy a světelné dekorace  
s.r.o. IČO 14001 a IČO 14002

**MK-mont Illuminations s.r.o.**  
Průmyslová 6 (zóna Verne)  
431 51 Klášterec nad Ohří  
Czech Republic

www.mkmont.cz  
tel/fax: +420 474 316 731  
info@mkmont.cz

IČ: 25424769 / DIČ: CZ25424769  
Obchodní rejstřík Ústí nad Labem odd. C vložka 17687  
KB č.ú.:  
IBAN: CZ2601000000198191900237 BIC: KOMBCZPP