

Rámcová smlouva o zajištění služeb

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „**občanský zákoník**“)

I.

Smluvní strany

Statutární město Jihlava

Se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupené: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem
Oprávněna k podpisu: Mgr. Marek Zajíc, vedoucí odboru OSA
Magistrátu města Jihlavy
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
(dále jen „**objednatel**“)

a

Energetická agentura Vysočiny

Se sídlem: Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava
Zastoupená: Ing. Zbyněk Bouda
IČO: 70938334
DIČ: CZ70938334
sdružení zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 19612
(dále jen „**poskytovatel**“)
(poskytovatel a objednatel společně jako „**smluvní strany**“, samostatně jako „**smluvní strana**“)

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je zajištění kvalitních odborných služeb poskytovatele souvisejících s činností objednatele v oblasti energetiky. Poskytovatel v této souvislosti prohlašuje, že je v oblasti předmětu této smlouvy odborníkem.
2. Předmětem smlouvy je zejména, nikoliv však výlučně, spolupráce při implementaci koncepce energetických úspor, spolupráce při zavedení systému energetického managementu, zajištění plnění zákonných požadavků v oblasti energetiky, zapracování požadavků v oblasti energetiky do připravovaných projektů objednatele, posouzení projektových dokumentací z energetického hlediska, spolupráce při naplňování strategického plánu města, tedy osoby objednatele, a případné další služby související s problematikou v oblasti energetiky (dále jen jako „**služby**“).

III.

Povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje řádně provést služby uvedené v čl. II. této smlouvy dle podmínek stanovených v této smlouvě a v termínech uvedených v čl. V. této smlouvy. Poskytovatel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny práce, služby a výkony související s prováděním služeb dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení služeb a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení služeb, a to nejen prostřednictvím svých kontaktních osob uvedených v č. X. odst. 1. této smlouvy.
3. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli podklady nezbytné k řádnému provedení služeb, které má ke dni provedení služeb k dispozici, zejména projektové dokumentace, účetní doklady související s nákupem energií, průkazy energetické náročnosti budov, energetické audity, revizní zprávy (dále též jako „**dokumenty**“). Poskytovatel je povinen tyto dokumenty

použít pouze pro poskytování služeb dle této smlouvy. Dále je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v průběhu provádění služeb dle této smlouvy dozví. Stejnou povinností mlčenlivosti je povinen zavázat i veškeré další subjekty, které zmocní k provádění byť dílčích úkonů souvisejících se službami dle této smlouvy.

IV.

Způsob provádění služeb

1. Při provádění služeb dle této smlouvy bude poskytovatel postupovat v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
2. Jednotlivé služby budou poskytovatelem poskytovány na základě písemných objednávek objednatele. Každá objednávka musí být poskytovateli doručena e-mailem prostřednictvím kontaktní osoby poskytovatele uvedené v čl. X. odst. 1. této smlouvy. Každá objednávka pak bude obsahovat označení požadovaných služeb, jejich předmět, stanovení formy výstupu služeb a počtu případných písemných a elektronických vyhotovení výstupu těchto služeb, cenu služeb dle této smlouvy objednávky a termín pro jejich provedení. Pro vyloučení všech pochybností se „výstupem služeb“ myslí hmotně zachycený výsledek či výsledky poskytovatelem poskytovaných služeb objednateli. Poskytovatel se v návaznosti na toto ustanovení zavazuje k tomu, že pro objednatele provede konkrétní službu a služby v souladu s touto smlouvou a provedení konkrétní služby a služeb na základě objednávky objednatele učiněné v souladu s touto smlouvou nemůže následně odmítnout.
3. Provedení požadovaných služeb v požadovaném termínu bude vždy objednatelem písemně protokolárně potvrzeno. K potvrzení řádného provedení služeb ve stanoveném termínu jsou oprávněny kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. X. odst. 1. této smlouvy.
4. V případě, kdy bude poskytnutí služeb zmařeno konáním či nekonáním třetího subjektu odlišného od smluvních stran, je povinen poskytovatel o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat objednatele a dále je povinen přestat provádět konkrétní služby či služby, k nimž se tato skutečnost vztahuje (dále též jako „**zmařené služby**“). Objednatel je dále oprávněn písemným příkazem, učiněným i prostřednictvím e-mailu kontaktních osob smluvních stran, poskytovateli poskytování služby či služeb zastavit (dále též jako „**zastavené služby**“). Okamžikem doručení písemného příkazu objednatele učiněného dle předchozí věty je poskytovatel povinen přestat provádět konkrétní služby, k nimž se příkaz objednatele vztahuje. K okamžiku, kdy poskytovatel přestal provádět služby v souladu s tímto ustanovením, je povinen protokolárně předat objednateli výstup dokončených či rozpracovaných částí zmařených služeb či zastavených služeb a je oprávněn objednateli fakturovat účelně vynaložené náklady související s těmito službami. Výši účelně vynaložených nákladů dle předchozí věty je poskytovatel povinen objednateli prokázat, a to nade vší pochybnost.
5. Povinnost přestat provádět konkrétní služby dle odst. 4. tohoto článku okamžikem doručení písemného příkazu se však nevztahuje na ty úkony, které bezprostředně odvrací vznik jakékoliv újmy. Tyto je poskytovatel povinen provést bez zbytečného odkladu.

V.

Čas a místo plnění

1. Provádění služeb dle této smlouvy bude poskytovatelem zahájeno po nabytí účinnosti této smlouvy. Termíny provedení jednotlivých služeb budou vždy součástí objednávek objednatele v souladu s čl. IV. odst. 2. této smlouvy.
2. Objednatel není povinen převzít služby, pokud nebudou provedeny v souladu s touto smlouvou. Za tyto služby není objednatel povinen zaplatit cenu sjednanou a uvedenou v konkrétní objednávce služeb učiněných objednatel v souladu s čl. IV. odst. 2. této smlouvy.
3. Termíny plnění jednotlivých služeb uvedených v konkrétních objednávkách služeb se v závislosti na těchto okolnostech:
 - a. objednatel neposkytl potřebnou součinnost k provedení konkrétních služeb;

- b. příslušný orgán či orgány veřejné správy či jiný orgán či orgány posuzující služby poskytovatele či jejichž stanovisko, vyjádření, souhlas či jiný úkon je pro řádné poskytnutí služby poskytovatele nezbytné, nevydají potřebné rozhodnutí, vyjádření, stanovisko, závazné stanovisko, souhlas či jiný úkon v zákonné lhůtě a/nebo budou nečinné a/nebo vydání potřebných rozhodnutí, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů či jiných úkonů se prodlouží či zcela znemožní z důvodů na straně třetích osob (např. porušení povinností úředních osob, námitky účastníků řízení, odvolání, správní žaloby, neposkytnutí souhlasu) a/nebo dojde k jiné obdobné překážce; pro účely této smlouvy je stanoveno, že lhůtou pro vydání závazného stanoviska či stanoviska je bez zbytečných průtahů, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podání žádosti k vydání závazného stanoviska, stanoviska či jiného obdobného vyjádření či dokumentu;

prodlužují, a to vždy pouze a jedině o dobu, po níž konkrétní překážka dle tohoto ustanovení prokazatelně trvala. Vznik a trvání těchto překážek je poskytovatel nade vší pochybnost povinen písemně notifikovat a prokázat objednateli. Nesplní-li poskytovatel zde uvedené povinnosti ve smyslu písemné notifikace objednateli a prokázání vzniku a trvání zde uvedených překážek, má se za to, že překážka nevznikla.

VI.

Cena plnění, platební podmínky

1. Nejvýše přípustná cena za provedení jednotlivých služeb dle této smlouvy v rozsahu a v kvalitě dle této smlouvy byla stanovena na základě nabídky poskytovatele podané do zadávacího řízení veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato smlouva, a to následovně:

Služba	cena v Kč bez DPH
Konzultace, poradenství (bez písemných výstupů)	zdarma/1 hodina
Vypracování odborných posudků, podkladů apod.	450,- Kč/1 hodina
Asistence při jednáních, spolupráce při vykonávání konkrétních činností	450,- Kč/1 hodina

2. Smluvní strany se dohodly, že maximální cena veškerých služeb poskytnutých dle této smlouvy nepřekročí částku ve výši 290 000 Kč (dále též jako „**celková cena služeb**“). Tuto částku nelze překročit bez předchozí písemné dohody smluvních stran učiněné v souladu s touto smlouvou.
3. V případě, že hodnota poskytovatelem poskytnutých služeb dle této smlouvy po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dosáhne částky 260 000 Kč bez DPH, je poskytovatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele.
4. K ceně konkrétních služeb bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „**zákon o DPH**“), je den provedení požadovaných služeb.
6. Cenu konkrétní služby uhradí objednatel vždy na základě faktur – daňových dokladů vystavených poskytovatelem po řádném a včasném provedení služeb v termínech uvedených v čl. V. této smlouvy bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH. Splatnost veškerých faktur – daňových dokladů vystavených poskytovatelem na základě této smlouvy činí 30 dnů ode dne prokazatelného doručení jakékoliv faktury – daňového dokladu objednateli. Přednostní způsob doručování faktur-daňových dokladů objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, podepsané uznávaným elektronickým podpisem.

7. Veškeré daňové doklady – faktury vystavené poskytovatelem v souladu a na základě této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH, dále evidenční číslo konkrétní objednávky učiněné objednatelem v souladu s čl. IV. odst. 2. této smlouvy, předmět a popis konkrétní objednávky, k níž se konkrétní faktura – daňový doklad vztahuje, a rovněž musí obsahovat rozpis počtu hodin prováděných služeb včetně počtu osob, prostřednictvím kterých poskytovatel služby prováděl. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu – daňový doklad, pokud neobsahuje jakékoliv náležitosti uvedené v této smlouvě či dle příslušných právních předpisů nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury – daňového dokladu se původní lhůta splatnosti přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem prokazatelného doručení nové či opravené faktury – daňového dokladu objednateli, a to v souladu s touto smlouvou.
8. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je poskytovatel oprávněn fakturovat objednateli cenu za části služeb provedených v souladu s touto smlouvou.
9. Objednatel provede kontrolu, zda poskytovatel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu poskytovatele uvedené na faktuře – daňovém dokladu je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně poskytovatel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH, aniž je poskytovatel oprávněn účtovat jakékoliv smluvní sankce z tohoto postupu vyplývající. Smluvní strany prohlašují, v případě plnění částky DPH příslušnému finančnímu úřadu, tedy správci daně, je uhrazena služba resp. její část ve výši takto objednatel uhradí výše DPH.
10. Pokud poskytovatel na příslušné faktuře – daňovém dokladu uvede bankovní účet nezveřejněný správcem daně či bude poskytovatel uveden jako nespolehlivý plátc daně a objednatel již na takto uvedený bankovní účet provedl úhradu, je poskytovatel povinen nahradit objednateli škodu, která mu z tohoto důvodu vznikla.
11. Poskytovatel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu – faktury s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení poskytovatelem.
12. Postoupení peněžitých pohledávek poskytovatele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VII.

Sankce

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu – faktury vystavené poskytovatelem v souladu s článkem VI. této smlouvy a doručené objednateli je poskytovatel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny služeb či služby dle konkrétní objednávky učiněné objednávkou, k níž se prodlení vztahuje, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení poskytovatel s provedením jakékoliv služby v termínu plnění uvedeném v konkrétní objednávce služeb či služby je objednatel oprávněn požadovat na poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla dle konkrétní objednávky, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.

VIII.

Trvání smlouvy, předčasné ukončení

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do 31. 12. 2026 či do okamžiku, kdy poskytovatel řádně provede služby dle této smlouvy ve finančním objemu celkové ceny služeb uvedené v této smlouvě, a to dle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy písemně odstoupit v důsledku podstatného porušení smluvních povinností dle této smlouvy ze strany poskytovatele, zejména pokud poskytovatel opakovaně neplní povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. Písemné odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení písemného vyhotovení tohoto odstoupení druhé smluvní straně.

IX.

Ochrana nehmotných statků

1. Tento článek smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí či výsledkem prováděných služeb poskytovatele dle této smlouvy bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění ve smyslu úpravy uvedené v příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména pak ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku.
2. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje objednateli právo užít hmotně zachycené výsledky služeb poskytnutých poskytovatelem objednateli (dále též jako „**autorské dílo**“), a to v jakékoliv formě či podobě. Toto autorské dílo je objednatel oprávněn využít a užít všemi způsoby nezbytných k naplnění účelu této smlouvy, jakož i nehmotné statky, které jsou v tomto autorském díle zpracovány.
3. Poskytovatel udílí objednateli nevýhradní licenci a licence k užití autorských děl provedených poskytovatelem pro objednatele dle této smlouvy. Tyto licence jsou časově a místně neomezené. Dílo je objednatel oprávněn jakkoliv množit či je slučovat s díly jinými.
4. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci k užití autorského díla a autorských děl. O udělení podlicence není objednatel povinen poskytovatele informovat.
5. Odměna za užití licencí ve výše uvedeném rozsahu je již zahrnuta do ceny služeb dle této smlouvy.
6. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k autorským dílům.
7. Objednatel není povinen takto nabytou licenci využít.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktními osobami pro technické záležitosti vyplývající z této smlouvy jsou za objednatele:

Jméno	telefon	e-mail
Mgr. Marek Zajíc		marek.zajic@jihlava-city.cz
Ing. Bc. Daniela Florian		daniela.florian@jihlava-city.cz

za poskytovatele:

Jméno	telefon	e-mail
Ing. Zbyněk Bouda		bouda@eav.cz
Ing. Zdeněk Bohutínský		bohutinsky@eav.cz

2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele poskytovatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním textu smlouvy včetně podpisů v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále též jako „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.

3. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení této smlouvy týkající se zejména licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti této smlouvy, a to včetně ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
7. Tato smlouva byla oprávněnými zástupci smluvních stran podepsána elektronickými prostředky za použití uznávaného elektronického podpisu.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnost dnem uveřejnění v informačním systému veřejné zprávy – Registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv v souladu s právními předpisy zajistí objednatel.
9. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Jihlavě dne: 5.2.2026

V Jihlavě dne: 10.2.2026

Za poskytovatele

Za objednatele

Ing. Zbyněk Bouda
jednatel EAV

Mgr. Marek Zajíc
vedoucí odboru OSA