






SOD k VZMR I. KATEGORIE č. 10/2026

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku) v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

- a) Objednatel: **Město Jilemnice**
Sídlo: Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice
IČ: 00275808
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
Zastoupený ve věcech smluvních: 

MĚSTSKÝ ÚŘAD -1- JILEMNICE	Poč. listů: -5- Poč. příloh:
Došlo: 10-02-2026	
Č.j.: PDMUJI.5.377/2026.....	
Spis. zn.: MUJI.....	

- b) Zhotovitel: **Ing. Roman Balatka Maršík**
Sídlo: Granátová 1916, 511 01 Turnov
IČ: 02633469
Zastoupený: Ing. Roman Balatka Maršík

2. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 3.2.2026

2.2 Výchozí údaje:

- 2.2.1 Název stavby: **Jilemnice – navýšení kapacity parkování na sídlišti Spořilov, I. etapa**
2.2.2 Místo stavby: **Jilemnice**
2.2.3 Investor: **Město Jilemnice**

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1 Předmětem této smlouvy je:

- 3.1.1 Vypracování dokumentace ke stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dle nabídky zhotovitele ze dne 3.2.2026.
3.1.2 Zajištění stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.
3.2 Zhotovitel vypracuje předmět plnění svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
3.3 Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle článku 3 jsou následující:

- 4.1.1 Pro předmět plnění v rozsahu bodu 3.1.1: nejpozději do **31.5.2026**.
4.1.2 Pro předmět plnění v rozsahu bodu 3.1.2: nejpozději do **30.6.2026**.
4.2 Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektové dokumentace v rozsahu

bodů 3.1.1 a získáním stanovění v rozsahu bodů 3.1.2 a jejich odevzdáním objednateli.

- 4.2.1 Odevzdáním se rozumí odevzdání projektové dokumentace a stanovění objednateli, veřejnému dopravci nebo poště k přepravě do místa určení (na adresu objednatele).

5. CENA

- 5.1 Cena za vyhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku 3 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona číslo 526/1990 Sb. o cenách.
- 5.2 Celková cena za vyhotovení díla podle článku 3 činí **190 200,- Kč**. Zhotovitel není plátcem DPH.
- 5.3 Odměna zahrnuje veškeré náklady zhotovitele přímo související s výkonem činnosti zhotovitele.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli.
- 6.2 Jednotlivé faktury budou obsahovat údaje dle platného zákona o účetnictví a DPH.
- 6.3 Lhůta splatnosti faktur je 14 dní ode dne vystavení.

7. PLNÁ MOC

- 7.1 Objednatel ve vztahu k třetí osobě, uděluje tímto zhotoviteli písemnou plnou moc, aby jednal při zabezpečování činností v rozsahu čl.3 této smlouvy jako jeho zástupce.
- 7.2 Zhotovitel není oprávněn v rámci své činnosti, bez předchozího souhlasu objednatele, uzavírat žádné dohody ani smlouvy, které by objednatele zavazovaly k finančním nebo jiným závazkům.
- 7.3 Tato plná moc končí uplynutím doby plnění podle článku 4 této smlouvy.

8. ZÁRUČNÍ DOBA - ZODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které projekt má v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání projektu, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelům a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 8.4 Záruční doba je 2 roky a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektové dokumentace, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektové dokumentace ve smyslu bodu 8.5 do 15 dní od uplatnění oprávněné reklamace objednatele.
- 8.7 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektové dokumentace uplatní

bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku 1 této smlouvy.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Jestliže zhotovitel nesplní předmět smlouvy uvedený v bodu 3.1 v termínu podle bodu 4.1 zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny uvedené v bodě 5.2 za každý den prodlení.
- 9.2 Jestliže objednatel neuhradí fakturu v dohodnuté lhůtě splatnosti zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.


10. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 10.1 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného projektu na poradách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby.
- 10.2 Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy - výlučně jen pro účely vyplývající z této smlouvy. Jiné využití díla, zejména jeho případné přenechání k využití třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel projekt na jiné účely bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo také na náhradu škody.
- 10.3 Zhotovitel vypracuje a dodá dokumentaci v rámci dohodnuté ceny ve **třech tištěných** vyhotoveních, v digitální podobě ve formátu pdf. Paré požadovaná navíc budou účtována zvlášť.
- 10.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 10.5 Jestliže dohody uzavřené podle bodu 10.4 mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku musí být součástí této dohody také způsob úpravy ceny. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
- 10.6 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu článku 3 této smlouvy. V případě, kdy objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.
- 11.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.3 Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 11.4 K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 15 dní od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. Jestliže nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.

11.5 Kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. 1 této smlouvy jsou oprávněni smluvně jednat, podepisovat dohody smluvních stran ve věci této smlouvy, jako i jejich dodatků:

za zhotovitele: Ing. Roman Balatka Maršík
za objednatele: 

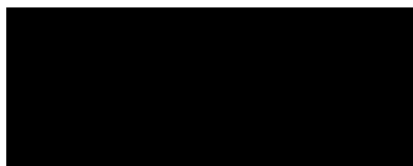
11.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě rozporů ohledně změny nebo zrušení závazku vyplývajícího z této smlouvy jedna ze stran požádá o rozhodnutí soud.

11.7 Je-li smlouva uzavřena v listinné podobě, je smlouva vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží jedno její vyhotovení. Pokud bude smlouva vyhotovena v elektronické formě, musí být vyhotovena ve formátu PDF a bude podepsána uznávaným elektronickým podpisem smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

11.8 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smlouva je účinná ode dne uveřejnění v registru smluv.

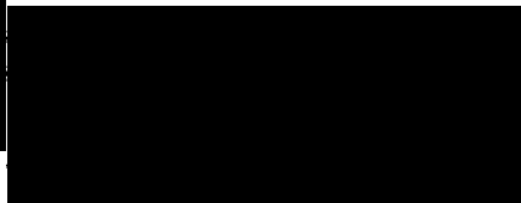
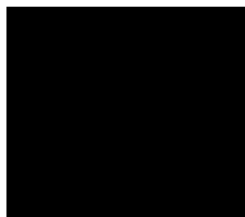
Příloha: Cenová nabídla ze dne 3.2.2026

Zhotovitel: 09.02.2026



Ing. Roman Balatka Maršík
zhotovitel

Objednatel: 09.02.2026



NABÍDKA

Město Jilemnice

VĚC: **Nabídka na projektové práce a inženýrskou činnost**
ZAKÁZKA / AKCE / STAVBA: **Jilemnice - navýšení kapacity parkování na sídlišti Spořilov, I. etapa**
projektový stupeň / účel: **Dokumentace ke stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích**

Na základě Vaší poptávky předkládám následující nabídku:

Nabízená cena celkem: **190 200,- Kč bez DPH**
nejsem plátcem DPH

Cenová a časová kalkulace: **800,- Kč/hod**
..... **12,- Kč/km**

	hod	Kč
Schůzky (zadání, koncept, DI PČR), vč. přípravy a záznamů. Celkem 3x12 hod.	36	28 800 Kč
Prostudování a analýza studie	2	1 600 Kč
Orientační odhad nákladů I. etapy ke studii	16	12 800 Kč
Fotoprůzkum (lokalita, stáv. SDZ, konstrukce k odstranění), vč. přípr., vč. zprac. dat.	12	9 600 Kč
Obstarání a úprava mapových podkladů (DTM LK, KM, GasNet).	8	6 400 Kč
KONCEPT		
Místní úprava provozu (VDZ, SDZ) = převzetí a korekce návrhu	20	16 000 Kč
Drobné staveb. úpr.: křižovatka, „náměstíčko“, stání kont., odstr. překážky a přístř..	72	57 600 Kč
Popis a rozvržení výkresů, rozpisky.	2	1 600 Kč
Tisk a expedice konceptu k projednání.	8	6 400 Kč
ČISTOPIS		
Průvodní zpráva.	16	12 800 Kč
Ostatní situační výkresy: Širší vztahy, fotodokumentace.	2	1 600 Kč
Zpracování připomínek z projednání.	8	6 400 Kč
Soupis prací s výkazem výměr (cenová soustava OTSKP), vč. expertních cen.	20	16 000 Kč
INŽENÝRSKÁ ČINNOST, OSTATNÍ NÁKLADY		
Obstarání Vyj. DI PČR a GasNet a Stanovení místní úpravy provozu na poz. kom.	4	3 200 Kč
Cestovní náhrady: zadání, průzkum, schůzka, DI PČR (cca 252 km).		3 000 Kč
Kompletace, expedice, předání.	8	6 400 Kč
Celkem	234	190 200 Kč

Předmět: Je specifikován v připomínkové verzi Záznamu z jednání z 15.1.2026 na MěÚ Jilemnice.

Map. podkl: Digitální technická mapa Libereckého kraje, Katastrální mapa ČUZK, ostatní státní mapové podklady.

Nabídka nezahrnuje:
- Geodetické zaměření.
- Ostatní práce a náklady neuvedené v kalkulaci.

Předání: 3x v tištěné podobě, 1x v elektronické verzi .pdf na CD/DVD.

Termín: PD: 5/2026, Stanovení: 6/2026.

Děkuji za oslovení ke spolupráci.

V Turnově - 3.2.2026 -

Ing. Roman Balatka Maršik