

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena paní [REDAKCE], ředitelkou Správy České Budějovice
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
jako „dárce“ na straně jedné

a

Město Volyně
se sídlem nám. Svobody 41, 387 01 Volyně
zastoupena [REDAKCE], starostou
IČ: 00252000
jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

číslo smlouvy dárce: 07-I/4/5-2016/DS-Hr
číslo smlouvy obdarovaného:

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky
pozemkovou parcelou č. 2265/1 o výměře 9568 m²
pozemkovou parcelou č. 2268/1 o výměře 1526 m²
pozemkovou parcelou č. 2269/1 o výměře 13312 m²

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1969 pro obec Volyně a katastrální území Volyně.

II.

2.1 Geometrickým plánem č. 1419-13666/2012 ze dne 27. 11. 2012 byly z parcely KN 2265/1 odděleny parcely

- KN 2265/3 o výměře 1386 m²
- KN 2265/4 o výměře 132 m²

Pozemek p. č. KN 2265/3, ostatní plocha o výměře 1386 m² vznikl tak, že geometrickým plánem č. 1419-13666/2012 ze dne 27. 11. 2012 byla z parcely KN 2265/1 oddělena část o výměře 1386 m² v něm označená jako pozemek p. č. KN 2265/3, ostatní plocha o výměře 1386 m².

Pozemek p. č. KN 2265/4, ostatní plocha o výměře 132 m² vznikl tak, že geometrickým plánem č. 1419-13666/2012 ze dne 27. 11. 2012 byla z parcely KN 2265/1 oddělena část o výměře 132 m² v něm označená jako pozemek p. č. KN 2265/4, ostatní plocha o výměře 132 m².

Geometrickým plánem č. 1419-13666/2012 ze dne 27. 11. 2012 byla z parcely KN 2268/1 oddělena parcela

- KN 2268/3 o výměře 28 m²

Pozemek p. č. KN 2268/3, ostatní plocha o výměře 28 m² vznikl tak, že geometrickým plánem č. 1419-13666/2012 ze dne 27. 11. 2012 byla z parcely KN 2268/1 oddělena část o výměře 28 m² v něm označená jako pozemek p. č. KN 2268/3, ostatní plocha o výměře 28 m².

Geometrickým plánem č. 1419-13666/2012 ze dne 27. 11. 2012 byly z parcely KN 2269/1 odděleny parcely

- KN 2269/6 o výměře 1012 m²
- KN 2269/7 o výměře 754 m²

Pozemek p. č. KN 2269/6, ostatní plocha o výměře 1012 m² vznikl tak, že geometrickým plánem č. 1419-13666/2012 ze dne 27. 11. 2012 byla z parcely KN 2269/1 oddělena část o výměře 1012 m² v něm označená jako pozemek p. č. KN 2269/6, ostatní plocha o výměře 1012 m².

Pozemek p. č. KN 2269/7, ostatní plocha o výměře 754 m² vznikl tak, že geometrickým plánem č. 1419-13666/2012 ze dne 27. 11. 2012 byla z parcely KN 2269/1 oddělena část o výměře 754 m² v něm označená jako pozemek p. č. KN 2269/7, ostatní plocha o výměře 754 m².

2.2 Dárce touto smlouvou daruje nemovitosti uvedené v článku 2.1 této smlouvy, a to pozemky

- **KN 2265/3 o výměře 1386 m²**
- **KN 2265/4 o výměře 132 m²**
- **KN 2268/3 o výměře 28 m²**
- **KN 2269/6 o výměře 1012 m²**
- **KN 2269/7 o výměře 754 m²**

dle geometrického plánu č. 1419-13666/2012 ze dne 27. 11. 2012, dále jen „předmět smlouvy“, v katastrálním území Volyně se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který tento dar bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.3 Výše uvedené pozemky jsou zastavěny stavbou místní komunikace – chodníků ve vlastnictví Města Volyně.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 a zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schválilo bezúplatné nabytí předmětu smlouvy uvedeného v odst. 2.1 této smlouvy zastupitelstvo města usnesením č. 228/2013/ZM-17 ze dne 25. 9. 2013.

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem 231.252,- Kč (slovy dvěstětřicetjedentisícdvěstěpadesát dva korun českých).

- KN 2265/3 o výměře 1386 m² v účetní hodnotě 97.020,- Kč
- KN 2265/4 o výměře 132 m² v účetní hodnotě 9.240,- Kč
- KN 2268/3 o výměře 28 m² v účetní hodnotě 1.372,- Kč
- KN 2269/6 o výměře 1012 m² v účetní hodnotě 70.840,- Kč
- KN 2269/7 o výměře 754 m² v účetní hodnotě 52.780,- Kč

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.4. Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jak je uvedeno v odstavci 2.3 a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřevede jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezucizí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto dárce dne 2. 1. 2014.

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

8.3 Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst.3) cit. zákona.

IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

9.5 Obdarovaný bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Obdarovaný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

9.6. Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, s výjimkou osobních a citlivých údajů.

V Českých Budějovicích dne 18.9.2017

Ve Volyni dne 11-09-2017

Ředitelství silnic a dálnic ČR

████████████████████
Ředitelka Správy České Budějovice
dárce

Město Volyně

████████████████████
starosta
obdarovaný

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
717	22	99	ostat. pl. ostat. komunikace	717/1	22	38	ostat. pl. ostat. komunikace		2	717		1	22	38	
				717/2		61	ostat. pl. silnice		2	717		1		61	
720	27	76	ostat. pl. ostat. komunikace	720/1	27	63	ostat. pl. ostat. komunikace		2	720		1	27	63	
				720/2		13	ostat. pl. silnice		2	720		1		13	
1348	22	14	ostat. pl. ostat. komunikace	1348/1	21	94	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1348		1	21	94	
				1348/2		20	ostat. pl. silnice		2	1348		1		20	
2265/1	95	68	ostat. pl. silnice	2265/1	80	50	ostat. pl. silnice		0	2265/1		1969	80	50	
				2265/3	13	86	ostat. pl. jiná plocha		2	2265/1		1969	13	86	
				2265/4	1	32	ostat. pl. jiná plocha		0	2265/1		1969	1	32	
2265/2	6	47	ostat. pl. silnice	2265/2	6	25	ostat. pl. silnice		0	2265/2		1126	6	25	
				2265/5		22	ostat. pl. jiná plocha		0	2265/2		1126		22	
2268/1	15	26	ostat. pl. ostat. komunikace	2268/1	14	98	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2268/1		1969	14	98	
				2268/3		28	ostat. pl. jiná plocha		2	2268/1		1969		28	
2269/1	1	33	ostat. pl. silnice	2269/1	1	46	ostat. pl. silnice		0	2269/1		1969	1	46	
				2269/6		10	ostat. pl. jiná plocha		2	2269/1		1969		10	12
				2269/7		7	ostat. pl. jiná plocha		2	2269/1		1969		7	54
	3	23	42		3	23	42								

Dělit nebo sčelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označením parcel
	Výhotovil:	
	Číslo plánu: 1419-13666/2012	
	Okres: Strakonice	
	Obec: Volyně	
Kat. území: Volyně		
Mapový list: DKM	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.		
Dosavadní vlastníkův pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Dne 27.11.12 Číslo 97/2012	Dne 7-12-2012 Číslo
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA VOLYNĚ
Výpis usnesení z 17. zasedání Zastupitelstva města Volyně
konaného dne 25. září 2013

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele zápisu
4. Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města
5. Prodej částí pozemků parc. č. 291/2 a 292 v k . ú. Volyně **Usnesení 225/2013/ZM-17**
6. Záměr prodat část pozemku parc. č. 878/2 v k . ú. Zechovice **Usnesení 226/2013/ZM-17**
7. **Přijmutí daru od ŘSD ČR - pozemky parc. č. 2265/3, 2265/4, 2265/5, 2268/3, 2269/6 a 2269/7 vše v k . ú. Volyně** **Usnesení 227/2013/ZM-17**
8. Záměr darovat část pozemku parc. č. 1686/1 k . ú. Volyně **Usnesení 228/2013/ZM-17**
9. Zrušení záměru prodat budovu – Volyně, Dr. Bezděka 713 a pozemek parc. č. 2464/1 v k . ú. Volyně **Usnesení 229/2013/ZM-17**
10. Prodej částí pozemku parc. č. 991 (991/3) a částí pozemku parc. č. 999/1 a č. 999/2 v k . ú. Volyně **Usnesení 230/2013/ZM-17**
11. Prodej částí pozemku parc. č. 991 (991/4) a částí pozemku parc. č. 999/2 v k . ú. Volyně **Usnesení 231/2013/ZM-17**
12. Prodej částí pozemku parc. č. 991 (991/5) v k . ú. Volyně **Usnesení 232/2013/ZM-17**
13. Prodej částí pozemku parc. č. 991 (991/6) v k . ú. Volyně **Usnesení 233/2013/ZM-17**
14. Prodej částí pozemku parc. č. 991 (991/7) v k . ú. Volyně **Usnesení 234/2013/ZM-17**
15. Prodej částí pozemku parc. č. 991 (991/8) v k . ú. Volyně **Usnesení 235/2013/ZM-17**
16. Prodej částí pozemku parc. č. 991 (991/9) v k . ú. Volyně **Usnesení 236/2013/ZM-17**
17. Prodej částí pozemku parc. č. 991 (991/10) v k . ú. Volyně **Usnesení 237/2013/ZM-17**
18. Prodej částí pozemku parc. č. 991 (991/11) v k . ú. Volyně **Usnesení 238/2013/ZM-17**
19. Prodej částí pozemku parc. č. 991 (991/12) v k . ú. Volyně **Usnesení 239/2013/ZM-17**
20. Prodej částí pozemku parc. č. 991 (991/13) v k . ú. Volyně **Usnesení 240/2013/ZM-17**
21. Prodej částí pozemku parc. č. 991 (991/14) v k . ú. Volyně **Usnesení 241/2013/ZM-17**
22. Prodej částí pozemku parc. č. 991 (991/15) v k . ú. Volyně **Usnesení 242/2013/ZM-17**

Hlasování č. 3 o schválení programu jednání: 11/0/0
Program byl schválen

3. bod programu

Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele zápisu

Návrh členů návrhové komise:

██████████, ██████████ a ██████████

Hlasování č. 4 o volbě návrhové komise: 11/0/0
Návrhová komise byla schválena.

Za ověřovatele zápisu 17. zasedání zastupitelstva města byli navrženi:

██████████ a ██████████.

Hlasování č. 5 o volbě ověřovatelů: 11/0/0
Ověřovatelé byli schváleni.

Starosta ██████████ pověřil vypracováním zápisu z jednání ZM paní ██████████.

4. bod programu

Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města

Předkladatel: ██████████
Bez rozpravy

Hlasování č. 6 o přijetí usnesení: 11/0/0
Číslo usnesení: 225/2013/ZM-17

5. bod programu

Prodej částí pozemků parc. č. 291/2 a 292 v k . ú. Volyně

Předkladatel: ██████████
Bez rozpravy

V čase 17.20 se dostavil ██████████, přítomno je 12 zastupitelů.

Hlasování č. 7 o přijetí usnesení: 11/0/1
Číslo usnesení: 226/2013/ZM-17

6. bod programu

Záměr prodat část pozemku parc. č. 878/2 v k . ú. Zechovice

Předkladatel: ██████████
Bez rozpravy

Hlasování č. 8 o přijetí usnesení: 12/0/0
Číslo usnesení: 227/2013/ZM-17

7. bod programu

Přijmutí daru od ŘSD ČR - pozemky parc. č. 2265/3, 2265/4, 2265/5, 2268/3, 2269/6 a 2269/7 vše v k . ú. Volyně

Předkladatel: ██████████
Bez rozpravy

Hlasování č. 9 o přijetí usnesení: 12/0/0
Číslo usnesení: 228/2013/ZM-17