

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pionýr, z.s. – Pionýrská skupina Šumperk
IČO 68922973
se sídlem nám. Jana Zajíce 7, 787 01 Šumperk
na straně jedné jako pronajímatel
(dále jen „pronajímatel“)

a

PONTIS Šumperk o.p.s.
IČO 25843907
se sídlem Gen. Svobody 68, Šumperk 787 01
zastoupená : Mgr. Miroslavem Adámkem, ředitelem
na straně druhé jako nájemce
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor
v souladu se zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti čp na adrese nám. Jana Zajíce 7, 787 01 Šumperk (dále jen „nemovitost“).

II. Předmět nájmu

2.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytový prostor, místnost s příslušenstvím, o rozloze 20 m², v 1. nadzemním patře nemovitosti, specifikované v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „nebytové prostory“).

III. Účel smlouvy

3.1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě výlučně jako prostor pro aktivity nízkoprahového zařízení pro děti a mládež.

3.2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

IV. Doba nájmu

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 6.3. 2017.

V. Nájemné a zálohy na poplatky za služby

5.1. Výše nájemného nebytových prostor činí 1.500,- Kč / měsíc. Stanovená cena nájemného je konečná.

5.2. V nájemném jsou zahrnuty poplatky za služby poskytované pronajímatelem, jako jsou poplatky za úklid chodníku, domu, vodné a stočné, spol. elektřinu tj. náklady spojené s provozem domu.

5.3. Nájemné se zavazuje nájemce platit měsíčně předem do dvacátého dne předcházejícího měsíce na účet pronajímatele č.ú. 263545694 / 0300

5.4. V případě prodlení s platbou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši neuhrazené částky za každý den prodlení.

VI. Předání nebytových prostor

6.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a prohlašuje, že splňují jeho požadavky.

6.2. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat prostory a vybavení ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VII. Další práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu udržovat nebytové prostory v řádném stavu.

7.2. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu na své náklady provádět veškeré opravy ním poškozených částí nebytových prostor.

7.3. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.

7.4. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily anebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv z této smlouvy.

7.5. Nájemce má právo přenechat nebytové prostory uvedené v této smlouvě jiným

subjektům pouze po písemném souhlasu pronajímatele.

7.6. Nájemce je povinen zpřístupnit pronajaté prostory pronajímateli, nebo třetím osobám po předchozím oznámení a za účasti nájemce nebo osoby ním pověřené.

7.7. Jakékoli stavební úpravy může nájemce provést pouze po předchozím souhlasu odsouhlasení pronajímatele.

7.8. Jakékoli umístění reklamy na vnějším plášti budovy může nájemce provést pouze po předchozím písemném odsouhlasení grafického návrhu pronajímatelem.

7.9. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s platnými právními předpisy.

VIII.

Ukončení nájemní smlouvy

8.1. Kterákoli ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8.2. Nájemce je povinen vyklidit nebytové prostory ke dni ukončení nájmu. V případě, že nájemce pronajaté nebytové prostory k tomuto dni nevyklidí, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

IX.

Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

9.3. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

V Šumperku dne

6. 9. 2014

Pronajímatel



V Šumperku dne 6. 9. 2014

Nájemce

