



MHMPXP6CTYHQ

JUDr. Jan Olejníček, advokát
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2
tel.: 776 824 780, e-mail: akolejnicek@oslg.cz

KUPNÍ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTI

Smlouva č. KUP/35/58/000991/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené BBA Janem Rakem, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP,
na základě usnesení RHMP č. 1282 ze dne 3. 6. 2014 a plné moci ze dne 30. 3. 2017
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu **149024-0005157998/6000**
konst. symbol 0558, variabilní symbol 1300015487

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

Společenství vlastníků jednotek Nušlova 2272-2277, Praha 5

zastoupené Ing. Josefem Hornou, předsedou výboru, a
Jarmilou Steckerovou, místopředsedou výboru

dále jen „kupující“ na straně druhé

(dále také jako „smluvní strany“)

I.

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2780/128 – ostatní plocha, zeleň, a pozemku parc. č. 2780/130 – ostatní plocha, zeleň, to vše v kat. území Stodůlky, obec Praha. Vlastnické právo prodávajícího k tomuto pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV č. 1716 pro katastrální území Stodůlky, obec Praha.
- 1.2. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy nabylo prodávající v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zák. č. 10/1993 Sb.
- 1.3. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu a kupující kupuje a přijímá **za účelem správy dle § 1195 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění**, část pozemku parc. č. 2780/128 – ostatní plocha, zeleň, a část pozemku parc. č. 2780/130 – ostatní plocha, zeleň, odděleného dle geometrického plánu č. 4714-186/2013 vyhotoveného AREA geodet Čížková sro., se sídlem Střední 365, Černošice, ověřeného Ing. C. Čížkovou, oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 19. 11. 2013 pod č. 186/2013 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 25. 11. 2013 (příloha č. 1 této smlouvy), a nově označené jako pozemky parc. č. 2780/547 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 708 m², parc. č. 2780/548 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m², a parc. č. 2780/549 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 478 m², vše v kat. území Stodůlky, obec Praha (dále jen „**předmět koupě**“).
- 1.4. Na části pozemku parc. č. 2780/130 – ostatní plocha, zeleň, dle geometrického plánu č. 4714-186/2013 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 2780/549, vše k.ú. Stodůlky, obec Praha je umístěna a přes pozemek vedena trasa kolektoru JZM I – Nové Butovice, stavba 4.18, jak je vyznačeno graficky v příloze č. 2 této smlouvy. Kolektor je součástí kolektorové sítě hl. m. Prahy (sloužící k uložení inženýrských sítí, tj. zásobování obyvatel energiemi a médii), vlastníkem kolektoru je prodávající, správou a provozem kolektoru je pověřena společnost Kolektory Praha, a.s. (dále jen „**správce**“).
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že na pozemku uvedeném v odst. 1.4. tohoto článku budou bezúplatně zřízeny oprávněné osobě – prodávajícímu a správci, resp. provozovateli, kolektoru, pozemkové služebnosti, a to služebnost inženýrské sítě a služebnost cesty, spočívající v právu umístění, vedení, provozování a udržování stavby kolektoru JZM I – Nové Butovice 4.18 na výše uvedeném pozemku, včetně nadzemních částí kolektoru na povrchu pozemku, a v právu na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat i vjíždět za účelem prohlídky, údržby, oprav a úprav, modernizace a zlepšení výkonnosti kolektoru, dle grafického zakreslení kolektoru v příloze č. 2, s korespondující povinností kupujícího výše uvedeného pozemku zřízené právo strpět a zdržet se jakéhokoliv omezování oprávněné osoby (vlastník a provozovatel kolektorové sítě) ve výkonu zřízeného práva. Kupující se dále zdrží všeho, co vede k ohrožení kolektoru, včetně výsadby trvalých porostů a zřizování staveb pevně spojených s pozemky v trase vedení kolektoru.

II.

- 2.1. Kupní cena převáděných pozemků dle čl. I. odst. 1.3. této smlouvy byla stanovena s ohledem na usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 45/37 ze dne 12. 9. 2002 dohodou smluvních stran ve výši **8.463,- Kč** (slovy: osm tisíc čtyři sta šedesát tři korun českých), tj. 7,- Kč/m².
- 2.2. Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci, **8.463,- Kč**, zaplatí kupující prodávajícímu ve prospěch jeho bankovního účtu a variabilního symbolu uvedeného v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne převzetí jednoho výtisku této smlouvy řádně podepsané zástupcem prodávajícího včetně ověřeného podpisu.
- 2.3. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v uvedené lhůtě splatnosti, je kupující povinný zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky kupní ceny za každý započatý týden prodlení s jejím zaplacením, minimálně však 300,- Kč. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty její splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/47 ze dne 29. 5. 2014. Záměr prodeje nemovitých věcí uvedených v čl. I odst. 1.3 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy od 5. 2. 2014 do 26. 2. 2014.
- 2.5. Kupní cena sjednaná mezi smluvními stranami je kupní cenou za pozemky, jejich převod je podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, krom služebnosti zřízené touto smlouvou, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti a dále prohlašuje, že kupujícímu nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že je řádně seznámen se současným fyzickým a právním stavem pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.3. a že jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází.

IV.

- 4.1. Vlastnictví ke kupovaným pozemkům nabyde kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- 4.2. Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu učiní do 60 dnů od zaplacení kupní ceny, uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, ve prospěch bankovního účtu prodávajícího. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve

prospěch kupujícího kupující prodávajícího výslovně zmocňuje podpisem této smlouvy.

- 4.3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva nebo služebnosti dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 4.4. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva nebo služebnosti
- 4.5. příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaných touto smlouvou, zavazuje se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
- 4.6. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

- 5.1. Kupující se zavazuje, že do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva kupujícího k předmětným pozemkům a služebnosti ve prospěch oprávněných osob do katastru nemovitostí se zdrží jakýchkoliv právních úkonů, které by ztížily nebo znemožnily průběh řízení před katastrálním úřadem.
- 5.2. Poruší-li kupující povinnost stanovenou v předchozím odstavci, je povinen za každé takové porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení písemného oznámení prodávajícím o každém takovém porušení kupujícího.

VI.

- 6.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty (výpověď, písemnost, výzva, oznámení, to vše pro účel úpravy doručování dále jen jako „zásilka“).
- 6.2. Nebyl-li prodávající nebo kupující na adrese uvedené v této smlouvě, případně na jiné adrese oznámené dle odst. 1 věty druhé tohoto článku, zastižen, nebo v případě, že si zásilku odmítne převzít a jedná-li se o zásilku doručovanou do vlastních rukou, zásilka se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště a o uložení se adresát uvědomí vhozením oznámení o uložení takové zásilky do jeho poštovní schránky, které provede poštovní doručovatel. Nevyzvedne-li si adresát takovou zásilku

do patnácti kalendářních dnů od jejího uložení na poště, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

- 6.3. V případě zásilek, které se nedoručují do vlastních rukou, vhodí poštovní doručovatel zásilku do poštovní schránky adresáta na adrese uvedené v této smlouvě, případně na jiné adrese, oznámené dle odst. 1 věty druhé tohoto článku. Vhozením uvedené zásilky do poštovní schránky adresáta se zásilka považuje za doručenou.

VII.

- 7.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
- 7.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
- 7.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.–VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.
- 7.5. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, sestávajících z 6 stran autorizovaného textu smlouvy, dvou příloh a prohlášení o pravosti podpisu.
- 7.6. Autorizace smlouvy bude provedena přelepku v levém horním rohu s kulatým razítkem z obou stran.
- 7.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7.9. Prodávající potvrzuje věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny opatřované doložkou a úplnost souvisejících dokladů.

Přílohy: Příloha č. 1 – geometrický plán č. 4714-186/2013

Příloha č. 2 – grafické zakreslení kolektoru dle odst. 1.4.

02 -05- 2017

V Praze dne:.....

za prodávajícího



BBA Jan Rak

za hlavní město Prahu

02 -02- 2017

V Praze dne:.....

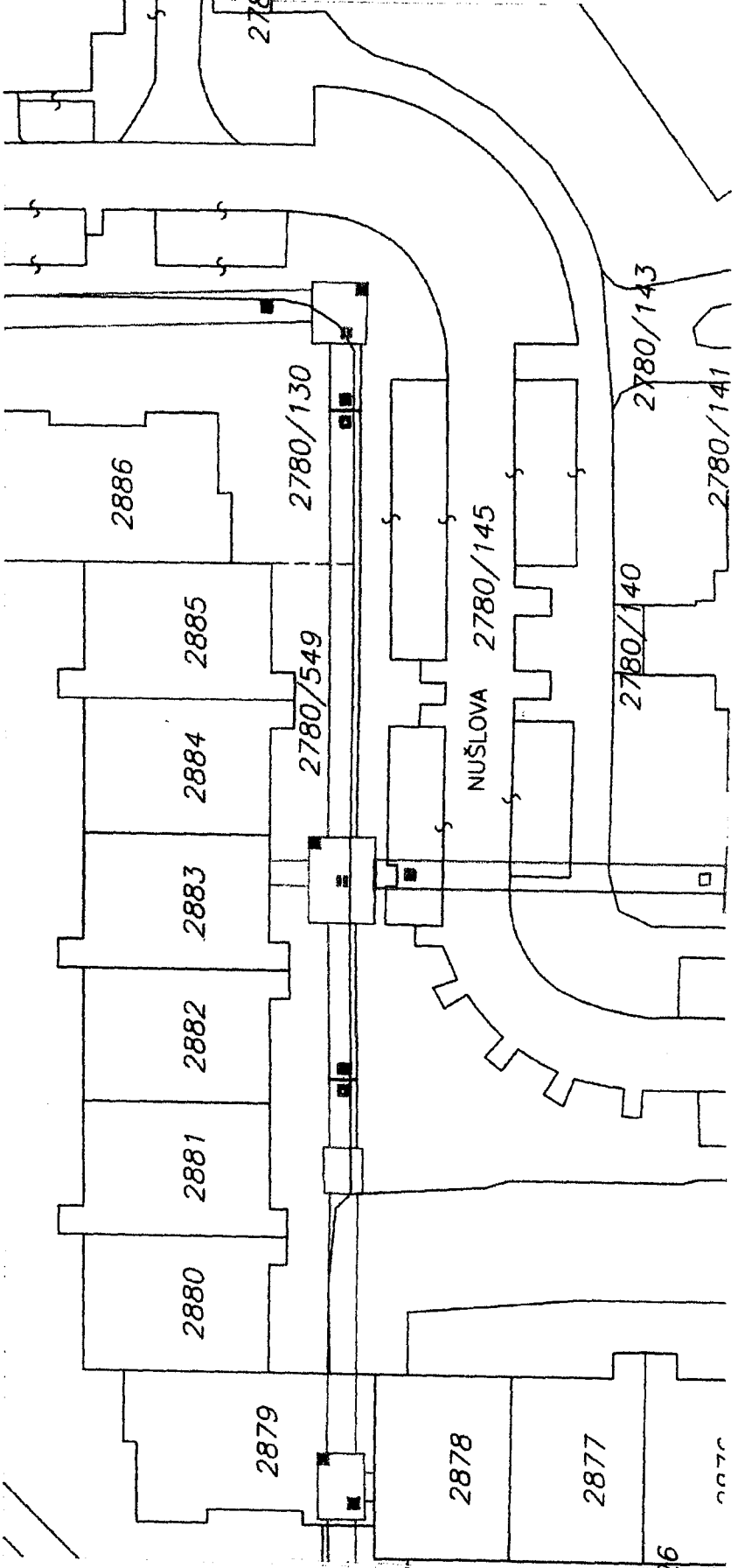
za kupujícího:

Ing. Josef Horna
předseda výboru

Jarmila Steckerová
místopředseda výboru

Parcela: 2780/549 Lokalita: Nové Butovice Měřítko: 1:500

Počet nadzemních objektů: 4



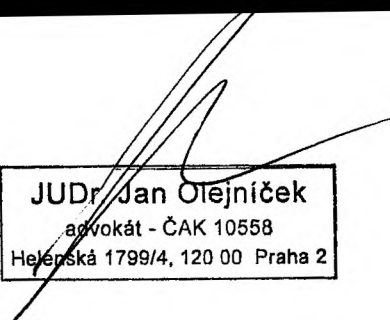
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12610/148,149/2017/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Jan Olejníček, advokát se sídlem Helénská 1799/4, Praha 2 – Vinohrady, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10558, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 7 (slovy: sedmi) vyhotoveních podepsali

Č.	jméno a příjmení
148	Ing. Josef Horna
149	Jarmila Steckerová

V Praze, dne 2. 2. 2017


JUDr. Jan Olejníček
advokát - ČAK 10558
Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2