

EXCEL RENOVATIONS, s.r.o.

se sídlem: Praha 8, Na Rokytce 1032/24, PSČ 180 00,
IČO: 274 50 538,
zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 113085,
zastoupená: Zbyňkem Čihákem, jednatelem společnosti

jakožto nájemce, v této smlouvě označovaný jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Praha 1, Lazarská 15/7, PSČ 117 22,
IČO: 720 800 43,
zastoupené: Mgr. Ing. Radana Nedvědová, ředitel Sekce ekonomiky

pro Finanční úřad pro Kraj Vysočina – Tolstého 2, 586 01 Jihlava

jakožto podnájemce, v této smlouvě označovaný jako „**nájemce**“ na straně druhé

uzavírají tuto

DOHODU O UKONČENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ

takto:

Článek 1. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto dohodu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním úkonům (svéprávnost) není nijak omezena ani vyloučena.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že dne 27. 06. 2014 byla mezi nimi uzavřena smlouva o podnájmu nebytových prostor („dále jen „**smlouva**“), jež jsou blíže vymezeny a specifikovány v příloze ke smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich neporušila povinnosti vyplývající pro ni ze smlouvy, a tedy, že nepřichází v úvahu uplatnění jakýchkoliv sankcí nebo zajištění v souvislosti se smlouvou uvedenou v předchozím odstavci.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim z titulu zániku smlouvy uvedené v odst. 2 nevznikla škoda ani jiná újma a že vůči sobě nemají z tohoto titulu nárok na úhradu jakékoli případně vzniklé újmy, ať už vznikne nyní nebo v budoucnu.

Článek 2. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že **smlouva** uvedená v **článku I. odst. 2.** této dohody se v celém svém rozsahu ukončuje ke dni **31. 08. 2017**, přičemž zároveň zanikají veškerá práva a povinnosti z uvedené smlouvy vzešlé. To se netýká práv a povinností, u kterých ze smlouvy vyplývá, že mají trvat i po skončení smlouvy, např. povinnosti k mlčenlivosti, ochraně důvěrných informací a povinnosti k vrácení poskytnutých plnění, byly-li takové v uvedených smlouvách sjednány, a dále povinností k úhradě nájemného, plateb za služby a případně dalších plateb nebo dluhů, na které vznikl některé ze smluvních stran nárok před ukončením dotčené smlouvy.
2. Smluvní strany potvrzují, že úhradou, resp. splněním, povinností uvedených v odstavci 1. tohoto článku nebudou mít vůči sobě žádných nároků, které by z uvedené smlouvy vyplývaly a budou navzájem úplně vyrovnáni.
3. Smluvní strany jsou dle této dohody povinny poskytnout si navzájem veškerou nutnou součinnost v souvislosti s ukončováním smluvních vztahů, zejména při vyúčtování daně z přidané hodnoty, při zaúčtování a poskytnutí daňových dokladů. V případě, že se u některé ze smluvních stran vyskytne okolnost, jež by mohla mít pro

právní nebo ekonomický význam, je o této skutečnosti povinna informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu.

Článek 3. Závěrečná ujednání

1. Případné změny nebo doplnění této dohody musí mít písemnou formu.
2. Stane-li se některé ustanovení této dohody neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V takovém případě jsou smluvní strany povinny sejít se bez zbytečného odkladu po zjištění těchto nedostatků k jednání o takových ustanoveních dohody a o jejich nahrazení novými ujednáními.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž podpisem pod tuto dohodu každá ze smluvních stran potvrzuje přijetí jednoho vyhotovení.
4. Tuto dohodu považují smluvní strany za platnou dnem, který je uveden nad podpisem smluvních stran, a účinnou dnem sjednaného ukončení smluvních vztahů.

Osoby jednající jménem smluvních stran po přečtení textu prohlašují, že mu rozumějí, že dohoda byla sepsána v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a cítí se jí vázáni. Zároveň prohlašují, že jsou k podpisu této dohody oprávněni. Na důkaz toho všeho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 23.8.2017

V Praze dne 23.8.2017

Pronajímatel

Nájemce