

EXCEL RENOVATIONS, s.r.o.

se sídlem: Praha 8, Na Rokytce 1032/24, PSČ 180 00

IČ: 274 50 538

DIČ: CZ 274 50 538

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 113085

zastoupená [REDAKCE], na základě plné moci

jakožto **nájemce**, v této smlouvě označovaný jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Praha 1, Lazarská 15/7, PSČ 117 22,

IČ: 72080043

DIČ: CZ72080043

Zastoupená: Mgr. Ladislavem Šustrem, vedoucím Oddělení hospodářské správy v Brně

zapsaná v Rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ

pro Finanční úřad pro Kraj Vysočina

adresa pro zasílání písemností: Finanční úřad pro Kraj Vysočina

Tolstého 2, 586 01 Jihlava

jakožto **podnájemce**, v této smlouvě označovaný jako „**nájemce**“ na straně druhé

uzavírají tuto

PODNÁJEMNÍ SMLOUVU,

čímž projevují vůli založit mezi sebou právní vztah, jehož obsah určují ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zejména § 2215 a násl

takto :

Článek I. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním úkonům není nijak omezena ani vyloučena. Pronajímatel dokládá kopii plné moci Zbyňka Čiháka opravňující jej k podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že činnosti, které budou vykonávat v rámci této smlouvy za účelem dále stanoveným, vykonávají podle práva a že mají obstarána všechna potřebná úřední povolení nutná k plnění této smlouvy, zejména oprávnění k podnikatelské činnosti, bez ohledu na to, zda byla nutnost takového povolení stanovena před nebo po uzavření smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněným nájemcem **prostor – garážových stání (dále jen „prostory“)**, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy umístěných v jednotce č. 5622/100 – garáže (dále jen „jednotka“), umístěných v 2. PP, 1. PP a 1 NP budovy č. p. 5622 – bytový dům, část obce Jihlava, postavené na pozemcích parc. č. 2876/50, 2876/10, 2876/33, 2876/34, 2876/37, 2876/38, 2876/35, 2876/36 (dále jen „nemovitosti“). Budova a pozemky jsou zapsány na LV č. 20992 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava, pro katastrální území Jihlava, obec a okres Jihlava. Jednotka je zapsána na LV č. 21954 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava, pro katastrální území Jihlava, obec a okres Jihlava. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn s **prostory** disponovat tak, jak tato smlouva předpokládá.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu zcela znám faktický i právní stav **prostor**.
5. Nájemce prohlašuje, že v pronajímaných **prostorech** bude vykonávat činnost pouze v souladu s platným provozním řádem budovy, podrobněji specifikované v příloze č.2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. **Prostory** se dle této smlouvy pronajímají nájemci pouze k účelům, ke kterým jsou stavebně určeny – garážová stání.

Článek II. Základní ustanovení

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplatu nájemci do nájmu **prostory** umístěné v **nemovitostech**, podrobněji specifikované v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou uživací a obdobná práva vážící se k **prostorům**, bez nichž by nájemce nemohl **prostory** v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen, a to včetně práva vstupu do **prostor a jednotky**.
3. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený výkon práv dle této smlouvy.
4. Nájemce **prostory** se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do nájmu přijímá, a zavazuje se za jejich užívání platit sjednané nájemné a další platby podle této smlouvy.

Článek III. Nájemné, úhrada za služby a platební podmínky

1. Nájemce je povinen za pronájem **prostor** platit nájemné ve výši uvedené v nedílné **Příloze č. 1** této smlouvy, a to na základě daňového dokladu pronajímatele. Daňový doklad – faktura musí mít všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu právních předpisů a musí být věcně správný.
2. Nájemné je stanoveno po dohodě smluvních stran.
3. Nájemné bude nájemcem hrazeno **měsíčně** na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem zpravidla k prvnímu dni měsíce, za který se nájemné platí. Faktury jsou splatné nejpozději dvacet jedna (21.) den ode dne jejich doručení nájemci, nestanovují-li samy splatnost pozdější. Den splatnosti je uveden ve fakturách. Smluvní strany si sjednaly, že uvedené platební podmínky se uplatní, nestanoví-li aktuální příloha ke smlouvě jinak. K nájemnému bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů.
4. Zaplacením se rozumí připsání příslušné fakturované částky na bankovní účet označený ve faktuře. Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu, nezávisle na tom, zda nájemce **prostory** užíval či nikoliv. Nedohodnou-li se strany jinak, bude nájemné účtováno a fakturováno v české měně.
5. Účastníci smlouvy si sjednali tuto inflační doložku k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2015, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jiným orgánem.

Článek IV. Služby spojené s užíváním prostor

1. Pronajímatel bere na vědomí, že účel nájmu je naplněn pouze v případě, že nájemce bude moci v prostorách užívat dále uvedené služby související s nájmem prostor. Pronajímatel je proto povinen zajistit nájemci možnost využívat služby spojené s pronájmem nebytových prostor, konkrétně jde o dodávku elektrické energie, úklid, (souhrnně v této smlouvě označovány jen jako „služby“).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za služby je již zahrnuta v nájemném.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny a nedostatky, které nastaly v dodávkách služeb, bez ohledu na příčinu jejich vzniku. Pronajímatel však neodpovídá za výpadky v dodávce služeb, které sám nezpůsobil. Pronajímatel je povinen bezodkladně se zabývat případným výpadkem tak, aby škody byly co nejmenší. Smluvní strany budou společně v případě výpadku dodávek služeb neprodleně výpadek řešit, a to v součinnosti tak, aby byly dodávky služeb co nejdříve obnoveny a následně vůči finálnímu dodavateli služeb uplatněny nároky na náhradu škody, popřípadě i další práva.
4. Nájemce bere na vědomí, že není jediným či výhradním příjemcem služeb a zavazuje se služby užívat v souladu s návodem nebo pokyny pronajímatele nebo finálního dodavatele služeb.

Článek V. Některé závazky smluvních stran

1. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do **prostor** spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce po předchozím oznámení, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění oprav, jakož i kontroly případných inženýrských sítí. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn pronajímatel vstoupit do **prostor** i bez předchozího oznámení a bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí pronajímatel nájemce informovat v co nejkratší době po vstupu, nebylo-li možno nájemce informovat předem.
2. **Údržba a opravy.** Nájemce se zavazuje užívat **prostory** řádným a obvyklým způsobem v souladu s jejich určením. Nájemce je povinen udržovat pronajaté **prostory** v dobrém stavu

a v čistotě. Nájemce je dále povinen neprodleně oznámit pronajímateli všechny změny, úpravy, škody a pojistné události, které v **prostorách** nastaly, bez ohledu na příčinu jejich vzniku. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním nebo prodlením se splněním kterékoliv z těchto povinností pronajímateli vznikla.

3. Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté **prostory** nebo jejich část do podnájmu třetí osobě. Přitom však odpovídá, jako kdyby **prostory** užíval sám. Případné podnájemce je nájemce povinen zavázat tak, aby podnájemci plnili mimo jiné i závazky plynoucí z této smlouvy pro nájemce za předpokladu, že je to možné a vhodné. Nájemce není oprávněn učinit taková opatření, ani takové právní úkony, v jejichž důsledku by došlo k dlouhodobému, trvalému, věcně právnímu nebo nevratnému zatížení **prostor** právy třetích osob.
4. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i s ohlašovacími požáry.
5. Nájemce odpovídá za dodržování všech správních předpisů v souvislosti s činnostmi, které v **prostorách** vykonává nebo bude vykonávat, včetně požárních předpisů, předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provádění revizí zařízení instalovaných v pronajatých **prostorách**, jejichž je vlastníkem. Nájemce je také povinen dodržovat předpisy na úseku ochrany životního prostředí.
6. Pronajímatel v žádném případě neodpovídá za škody způsobené nájemci (podnájemcům) na předmětech vnesených nájemcem (podnájemci) či jeho hosty (zboží, zásoby, zařízení, atd.), bez ohledu na to jakého druhu je příčina a v jakém rozsahu jsou následky.

Článek VI. Sankce

1. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, která způsobil na pronajatých **prostorách** sám nebo ti, kteří s ním majetek užívali. Nestane-li se tak je pronajímatel oprávněn odstranit takové závady a poškození sám na náklady nájemce a je oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody.
2. V případě, že bude nájemce moci užívat pronajaté **prostory** omezeně jen proto, že pronajímatel neplní své povinnosti, má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného. Nárok nájemce na náhradu škody tím není dotčen. Nájemce není oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok vůči pronajímateli proti nároku pronajímatele vůči nájemci.
3. V případě, že se některá ze stran ocitne v prodlení s placením peněžního plnění nebo jeho části, vzniká druhé straně právo na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý jeden započatý den prodlení, až do úplného vyrovnaní dluhu.

Článek VII. Trvání právního vztahu a jeho skončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31.07.2017**.
2. O předání a převzetí **prostor** bude mezi stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav **prostor** ke dni předání a převzetí.
3. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a. uplynutím doby, na kterou je sjednána;
 - b. písemnou dohodou účastníků smlouvy;
 - c. písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce tří měsíců, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně;
 - d. odstoupením smluvní strany od smlouvy; smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit z těchto důvodů:
 - druhá ze smluvních stran poruší jakoukoli svou zákonnou nebo smluvní povinnost a nezjedná nápravu do 20 dnů od písemného upozornění,
 - proti druhé ze smluvních stran bylo zahájeno insolvenční řízení nebo byl prohlášen konkurs podle insolvenčního zákona, popřípadě byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
 - smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - v případě, že smluvní strana podstatným způsobem poruší tuto smlouvu; za podstatné porušení dle této smlouvy se považuje zejména prodlení nájemce s jakoukoli platbou nebo její částí dle této smlouvy o více než jeden měsíc, nedodržování právních předpisů, jak je sjednáno v této smlouvě, jakož i další okolnosti, které kdyby byly smluvní straně známy před podpisem této smlouvy, tak by ji býval neuzavřel.

Odstoupení je nutno vyhotovit v písemné formě s uvedením důvodu odstoupení a zaslat jej doporučeně druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem

jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

4. Nájemce je povinen při skončení právního vztahu vyklidit pronajaté **prostory** a protokolárně je odevzdat pronajímateli ve stavu způsobilém k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
5. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti a věci, které jí náleží a jež od sebe vzájemně obdržely, a tuto okolnost uvést v závěrečném předávacím protokolu.
6. V případě ukončení nájmu jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat náklady, které nájemce na **prostory** vynaložil nad rámec sjednaný v této smlouvě.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

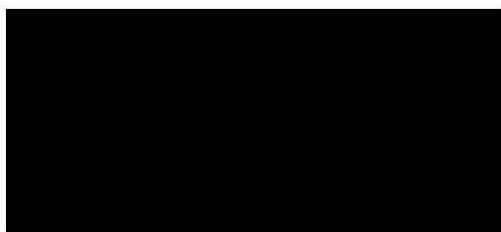
1. Smluvní strany jsou dle této smlouvy povinny poskytnout si veškerou součinnost nutnou ke splnění jejich povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že se u některé ze smluvních stran vyskytne okolnost, jež by jí mohla zabránit v plnění jejích závazků vyplývajících z této smlouvy, je o této skutečnosti povinna informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu. Pokud některá ze smluvních stran tuto svou povinnost poruší, odpovídá za škodu, jež tímto vznikla.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost nebo vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tímto nedotčena. V takovém případě jsou smluvní strany povinny sejít se bez zbytečného odkladu po zjištění těchto nedostatků k jednání o neplatných ustanoveních smlouvy a o jejich nahrazení novými ujednáními.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemně, ve formě vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jejím podpisu po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, že je oběma stranám srozumitelná a že jsou si vědomy právních důsledků plynoucích z této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **1. července 2014**.

Smluvní strany po přečtení textu smlouvy prohlašují, že mu rozumějí, že smlouva byla sepsána v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a cítí se jí vázání. Zároveň prohlašují, že jsou k podpisu této smlouvy oprávněni. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 27.6.2014

Pronajímatel:

EXCEL RENOVATIONS, s.r.o.

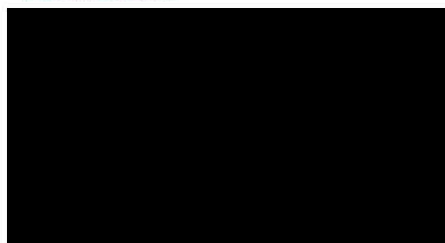


na základě plné moci

V Brně dne 27.6.2014

Nájemce:

**Česká republika – Generální finanční
ředitelství**



Mgr. Ladislav Šustr
vedoucí Oddělení hospodářské
v Brně

PŘÍLOHA Č. 1

k nájemní smlouvě obsahující specifikaci předmětu nájmu
v textu smlouvy označovaný jako **prostory**:

Předmět nájmu	Podlaží	Označení I	Počet parkovacích míst	Určení	Kč.
	1.PP	G - 4	8	garážová stání	bez DPH
	pronajatá garážová místa: 18-4,19-4,20-4,21-4,22-4,23-4,24-4,25-4				
	Celkové nájemné za nebytové prostory v Kč/rok				48000 Kč
	Celkové nájemné za nebytové prostory v Kč/měsíc				4000 Kč

K nájemnému bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů.

V Jihlavě dne 27.6.2014

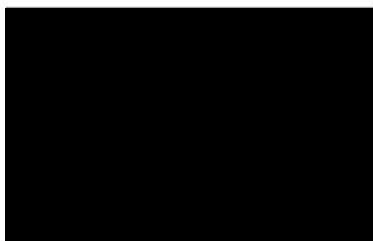
Pronajímatel:

EXCEL RENOVATIONS, s.r.o.

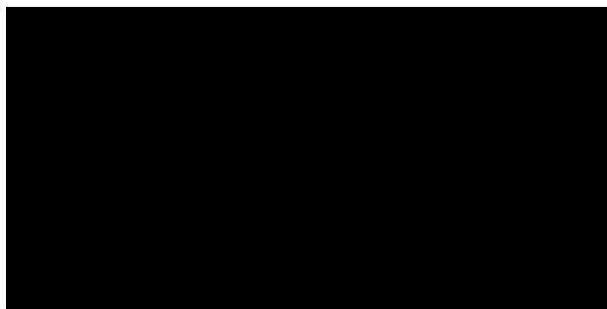
V Brně dne 27.6.2014

Nájemce:

**Česká republika – Generální finanční
ředitelství**



na základě plné moci



Mgr. Ladislav Šustr
vedoucí Oddělení hospodářské
v Brně

2. Škody vzniklé na vozidle a na jeho příslušenství odstaveném na parkovišti, je uživatel povinen oznámit neprodleně po zjištění, nejpozději však před opuštěním parkoviště Policii ČR a dále pracovníkům ostrahy areálu.
3. Uživatel odpovídá za škodu, kterou v důsledku porušení smluvních povinností nebo povinností stanovených právními předpisy či tímto Provozním řádem, způsobí provozovateli parkoviště nebo jiné osobě.

VI. POVINNOST UŽIVATELŮ

1. V objektu podzemního parkování je uživatelům parkoviště **zakázáno**:
 - a) Provádění jakékoliv údržby a oprav vozidel včetně jejich čištění.
 - b) Manipulovat s pohonnými hmotami a oleji.
 - c) Kouřit a používat otevřený oheň.
 - d) Odkládat jakékoliv předměty, znečišťovat plochy odpadky, včetně úniku provozních kapalin z vozidla.
 - e) Ponechávat osoby, zvířata a cennosti v zaparkovaných vozidlech.
 - f) Poškozovat zaparkovaná vozidla.
 - g) Ponechávat volně pobíhat zvířata (např. psy bez vodítka, náhubku,...)
 - h) Pohybovat se na parkovišti na kolečkových bruslích, skateboardech, koloběžkách nebo jiných prostředcích (např. motokárách apod.) vyjma vozidel dle tohoto Provozního řádu.
 - i) Pohybovat se po parkovišti v podnapilém stavu nebo pod vlivem omamných a psychotropních látek snižující pozornost.
 - j) Poškozovat zařízení, plochy a ostatní příslušenství parkoviště.
 - k) Provozovat na parkovišti stánkový nebo pochůzkový prodej, provádět dealerské činnosti a veškeré činnosti politického, shromažďovacího či manifestačního charakteru včetně dobročinných činností - pouze se svolením provozovatele.
 - l) Umisťovat na parkovišti nebo ploty letáky, transparenty, hesla, výzvy apod. a to i připevněných na karoserie parkujících vozidel.
 - m) Používat zde zábavnou pyrotechniku.
 - n) Žebrot, provádět jakékoliv taneční, eskamotérské, hudební nebo pěvecké produkce, provozovat jakékoliv další zábavní aktivity, včetně sázek, loterií nebo hazardních her.
 - o) Ponechání motoru v běhu po delší dobu, obtěžování spaliny z motoru, obtěžování hlukem motoru, obtěžování klaksonem.
2. Uživatelé jsou povinni dohlížet na pohyb a bezpečnost dětí, které se s nimi v provozu parkoviště nacházejí.
3. Uživatelé jsou povinni při odchodu z parkoviště anebo při příchodu použít pouze komunikace vyznačené pro chodce.
4. Před opuštěním zaparkovaného vozidla je uživatel povinen vozidlo řádně uzamknout a zabezpečit odcizení.
5. Uživatelé jsou povinni parkovat s vozidly přesně na vyznačených parkovacích stáních. Zneužití sousedního parkovacího místa nesprávným parkováním uživatele bude posuzováno jako parkování na dvou (případně více) parkovacích místech a uživatel je povinen zaplatit za to (tato) parkovací místa úhradu dle platného ceníku v souladu s čl. III. tohoto Provozního řádu. Provozovatel má právo omržit uživatele technickým prostředkem - tzv. botičkou, až do doby úplné náhrady.
6. Pokud uživatel poruší povinnosti vyplývající z tohoto Provozního řádu parkoviště, nebo je-li nutné pro ochranu důležitých práv provozovatele, je provozovatel oháněn přijmout opatření, aby umožnil ostatním uživatelům provozovatele řádně užívat služby parkoviště, nebo aby ochránil svá práva na úhradu plateb, včetně odtahování vozidla na náklady uživatele.
7. Uživatelé jsou povinni respektovat všechny pokyny a upozornění provozovatele při pohybu v prostoru parkoviště, zejména v prostoru vstupu a východu.

VII. ZÁVADY

V případě dopravní nehody, poškození majetku provozovatele, poškození majetku třetí osoby nebo způsobení škody uživateli či jakékoliv závady nebo jiné poruchy na vjezdové nebo výjezdové závoře, pokladním terminálu, nebo jiných částech parkoviště, kontaktuje uživatel členy ostrahy areálu přes tlačítko „POMOC“, které je umístěno na platebním automatu nebo telefonicky viz. kontakty níže. Ostraha areálu přivolá pověřené zaměstnance provozovatele a mimo pracovní dobu řeší ostraha areálu problém s uživatelem samostatně.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Provozní řád parkoviště jsou povinni dodržovat všichni uživatelé parkoviště.
2. Provozní řád parkoviště bude viditelným způsobem umístěn uvnitř parkoviště u pokladního automatu.
3. Provozní řád parkoviště nabývá účinnosti dnem 1. 8. 2012.

V Jihlavě dne 1. 8. 2012

Excel Renovations, s.r.o.
Václav Čepelka
jednatel



Telefon recepce:

Havlíčková 1395/30
58601 Jihlava

PROVOZNÍ ŘÁD PODZEMNÍHO PARKOVÁNÍ

I. OBECNÉ USTANOVENÍ

1. Parkoviště pro návštěvníky areálu Jihlavských Teras je zřízeno na pozemku p.č. 2876/10 k.ú. Jihlava v ulici Havlíčkova 1395/30. Provozovatelem parkoviště je firma Excel Renovations, Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8, IČ: 27450538, DIČ: CZ27450538 (dále jen provozovatel).
Provozní řád upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi provozovatelem parkoviště a řidiči motorových vozidel, kteří budou za úplatu (parkovací poplatek) dočasně užívat parkovací místa na parkovišti.
2. Na parkovišti je zřízeno a provozováno 184 placených parkovacích stání. Provozovatel je oprávněn kdykoliv omezit parkovací kapacitu nebo provozní dobu parkoviště, případně parkoviště pro uživatele zcela uzavřít.
Odebráním parkovacího lístku z parkovacího automatu a vstupem, resp. vjezdem zákazníka do prostor parkoviště, akceptuje uživatel tento provozní řád a stanovenou cenu parkovného a uzavírá s vlastníkem, resp. provozovatelem parkoviště, dohodu o poskytnutí nehlídaného parkovacího místa v podzemních garážích.
3. Na parkovišti je vyhrazeno 9 míst pro vozidla handicapovaných osob.
4. Parkoviště je určeno k parkování osobních automobilů a motocyklů návštěvníků areálu Jihlavských Teras, ale i ostatní veřejnosti (dále uživatelé). Uživatelem se rozumí všechny osoby, které vjely nebo vstoupily do prostoru parkoviště.
5. Parkoviště je provozováno jako samoobslužné nehlídané placené stání s celoročním provozem.
6. Parkoviště je určeno pro vjezd a parkování osobních automobilů a jednostopých vozidel (dále jen vozidla). Vozidla musí mít platnou registrační značku a jejich technický stav musí vyhovovat příslušným právním předpisům.
7. Na parkoviště nesmí vyjždět vozidla s přívěsnými vozíky.
8. Na parkovišti platí v plném rozsahu ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Uživatelé jsou povinni dbát v prostoru parkoviště na bezpečnost a plynulost provozu, řídit se výstražnými nápisy a značkami a přizpůsobit svou jízdu aktuálním podmínkám provozu parkoviště. Příjezdové a odjezdové komunikace jsou uživatelé povinni udržovat volné pro ostatní uživatele parkoviště.
9. Rychlost jízdy v prostoru parkoviště je maximálně 10 km/hod, platí zde přednost jízdy zprava.
Maximální výška vozidel je 1,9 m, není přípustný vjezd vozidel na LPG a CNG.
10. Uživatelé parkoviště jsou povinni uposlechnout pokyny zástupce provozovatele nebo pověřených zaměstnanců provozovatele.

II. PROVOZNÍ DOBA PARKOVIŠTĚ

1. Provozní doba parkoviště pro uživatele je každý den nepřetržitě.

III. PARKOVACÍ POPLATEK

1. Parkovací poplatek stanovuje provozovatel.
2. Od platby parkovacího poplatku nejsou osvobozena vozidla žádných uživatelů.
3. Jednotný parkovací poplatek za jedno vozidlo (osobní automobil i motocykl) a jedno parkovací místo činí 20,-Kč vč. DPH za každou započatou hodinu.
4. Nejkratší doba placeného parkovného je 30 minut.
Nejdélsí doba placeného stání je 30 kalendářních dní.
5. Parkovací lístek, s uvedením času vjezdu na parkoviště je uživateli vydán samoobslužně, nedoporučuje se ponechání ve vozidle.
6. Příslušný parkovací poplatek je uživatel povinen uhradit bezprostředně před odjezdem z parkoviště v samoobslužném pokladním terminálu na parkovišti.
7. Uživatel před odjezdem vloží parkovací lístek ke čtečce na pokladním terminálu a zaplatí parkovné dle údajů uvedených na displeji pokladny. Pro platbu parkovného lze použít mince i bankovky české národní měny ve vyznačených hodnotách. Pokladní terminál vrátí případný přeplatek v mincích.
8. Pokladní terminál po stisknutí označeného tlačítka vydá daňový doklad.
9. V případě, že uživatel ztratí parkovací lístek, je toto neprodleně povinen nahlásit osobně na recepci Školického střediska. Uživatel je povinen při takové situaci předložit technický průkaz vozidla a občanský průkaz. V tomto případě je stanoven jednorázový poplatek 500,-Kč, po jehož zaplacení bude uživateli umožněn odjezd vozidlem z parkoviště.
Platba tohoto poplatku se provádí na pokladně na recepci Školického střediska.

IV. VJEZD A VÝJEZD NA PARKOVIŠTĚ

1. Vjezd na parkoviště:
 - a) Uživatel zastaví vozidlo před vjezdovou závorou, stiskne tlačítko pro výdej parkovacího lístku na vjezdovém stojanu a po otevření závory vjede do parkoviště. Závoru se po průjezdu vozidla automaticky uzavře.
 - b) Po vjezdu na parkoviště uživatel zaparkuje vozidlo na některé volné parkovací místo. Řidič uschová parkovací lístek z důvodu provedení budoucí platby parkovného v pokladním terminálu na parkovišti bezprostředně před odjezdem.
2. Výjezd z parkoviště:
 - a) Před odjezdem zaplatí uživatel po příchodu na parkoviště parkovací poplatek v samoobslužném pokladním terminálu podle údajů uvedených na displeji pokladny. Částka k zaplacení se zobrazí po vložení parkovacího lístku do čtečky.
 - b) Po zaplacení parkovacího poplatku má uživatel 10 minut na výjezd z parkoviště.
 - c) Uživatel zastaví vozidlo před výjezdovou závorou, přiloží parkovací lístek ke čtečce a po otevření závory vyjede z parkoviště. Závoru se po průjezdu automaticky uzavře.
 - d) Otevření závory je načasováno pro průjezd jednoho vozidla.

V. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Provozovatel nenese jakoukoliv odpovědnost za škody vzniklé uživateli zejména v důsledku jednání třetí osoby či uživatele samotného, ať už na vozidle, jeho součástech či příslušenství, či na věcech ponechaných uživatelem ve vozidle. Provozovatel dále neodpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou uživateli způsobem řízení vozidla či nepřízpůsobení podmínkám parkoviště.

PLNÁ MOC

EXCEL RENOVATIONS, s.r.o.

obchodní společnost se sídlem Praha 8, Na Rokytce 1032/24, PSČ 180 00,
identifikační číslo 274 50 538, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C. vložka 113085,
jednatel Václavem Čepelkou, jednatelem
dále označována jen jako „**zmocnitel**“

z m o c ň u j e tímto

[redacted] trvale bytem [redacted]

[redacted] k tomu, aby:

- jménem **zmocnitele** vyřizoval za něj veškeré jeho obchodní, finanční, správní, právní i provozní záležitosti ve všech věcech, a to včetně právního jednání v pracovněprávních a obchodně právních vztazích,
- aby zastupoval **zmocnitele** ve všech věcech a jednáních, aby za **zmocnitele** jednal a vyjednával, uzavíral veškeré smlouvy a narovnání, uznával závazky, vzdával se práv a promíjel dluhy, jakož i činil další právní úkony,
- aby vystavoval a podepisoval veškeré účetní, daňové či jiné doklady, přebíral sdělení, rozhodnutí a jiné písemnosti,
- aby v rámci **zmocnitele** uplatňoval organizační a řídicí opatření,
- případně činil i všechny další úkony související s obchodním vedením, řízením a činnostmi **zmocnitele**.

Zmocněnec je oprávněn nechat se ve stejném nebo menším rozsahu zastoupit třetí osobou. Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou.

ZMOCNITEL

ZMOCNĚNĚC

Zmocnění přijímám.

V Jihlavě dne 18.3.2013

[redacted]

EXCEL RENOVATIONS, s.r.o.
jednatel

[redacted]

[redacted]

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Jihlavy

poř. č. legalizace [redacted]

vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

Jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu / adresa místa pobytu na území

České republiky / adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

ověřující osoba [redacted]

SOUHLAS VLASTNÍKA S PODNÁJMEM

Firma udělující souhlas:

G19, s.r.o.
Havlíčková 1396/32
586 01 Jihlava
IČ: 29236401

Souhlasíme, aby na adrese Havlíčkova 1396/32, 586 01 Jihlava, firma Excel Renovations, s.r.o, IČ:27450538 dle platné nájemní smlouvy dále podnájíkala parkovací stání třetím stranám.

Tento svůj souhlas dáváme jako vlastník nemovitosti, ve kterém je místo podnikání umístěno, po dobu platnosti výše zmíněné nájemní smlouvy.

V Jihlavě dne: 27. 6. 2014

Podpis:...



Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské správy Brno
Finanční úřad pro kraj Vysočina

Doklad o provedené kontrole budoucího smluvního vztahu

AVIS číslo smlouvy/dodatku	14/2900/0004
Číslo jednací	
Vyřizuje	

Obchodní partner	EXCEL RENOVATIONS, s.r.o., Na Rokytce 1032/24, Praha 8
Předmět plnění	Podnájemní smlouva – podnájem garážových stání
Místo plnění	Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 2, Jihlava

Schválil	Jméno a příjmení	Vyjádření, datum a podpis
Osoba odpovědná za účetní případ		souhlasím dne
Kontrola technických údajů ¹		
Kontrola z právního hlediska		souhlasím dne
Příkazce operace		souhlasím dne 27.6.2014
Správce rozpočtu		souhlasím dne 26-06-2014

¹ u smluv obsahujících měřitelné údaje či technologické postupy