



<b>S</b>	00232 /2026/OSM
----------	-----------------

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. § 1257, § 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*) a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZEK“*)

### Čl. I Smluvní strany

#### Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703, plátce DPH

zapsaná: RES ČSÚ

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 1145/8

číslo účtu: 9021-2000866399/0800

datová schránka: bmzbv7c

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou městské části Praha 6

v předmětu smlouvy je oprávněna jednat vedouc

(*dále jen „Budoucí povinný“*)

na straně jedné

a

#### Vodafone Czech Republic a.s.

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064



datová schránka: 29acihr

zastoupená: na základě pověření ze dne 26.02.2025 viz Příloha č. 1

(*dále jen „Budoucí oprávněný“*)

na straně druhé

(*Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále společně jen „Smluvní strany“*)

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkových 2  
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00  
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



První zelená síť

## Čl. II Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že jsou mu ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy pozemky **parc. č. 473/252**, ostatní plocha a **473/299**, ostatní plocha, zapsané na listu vlastnictví č. 417, oba v katastrálním území Veleslavin, obec Praha, vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (*dále jen „Služebné pozemky“*). Budoucí povinný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a je oprávněn jednat tak, jak plyne z této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě s názvem „**VDF FOC Praha RH 1.8**“, která bude na základě rozhodnutí o umístění stavby umístěná z části na Služebných pozemcích (*dále jen „Stavba“*).
3. Budoucí oprávněný je držitelem Osvědčení č. 428/9 vydaného ČTÚ v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 ZEK.
4. Předpokládaná poloha umístění Stavby na Služebných pozemcích je vyznačena v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2. Skutečná poloha umístění Stavby na Služebných pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Služebných pozemcích. Část Služebných pozemků, k nimž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Služebných pozemcích vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
  - v šířce 0,5 m na každou stranu od hrany Stavby na Služebných pozemcích a v délce vedení na Služebných pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků (*dále jen „Geometrický plán“*). Geometrický plán bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného.

## Čl. III Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Smluvní strany se dohodly, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby (dokončením Stavby se rozumí vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiný vznik práva započít s užíváním Stavby) spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s ustanovením § 1257 a násl. občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 ZEK, na základě které zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na Služebných pozemcích služebnost, odpovídající právu Budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu a jak po dokončení Stavby bude vymezeno Geometrickým plánem, a dále oprávnění Budoucího oprávněného vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě (*dále jen „Služebnost“*).
2. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy Budoucí povinný obdrží od Budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení Služebnosti



včetně Geometrického plánu ve smyslu výše uvedených ustanovení této smlouvy, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení Služebnosti, ve které společně sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Porušení povinností Budoucího oprávněného učinit úkony vedoucí k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti podle tohoto odstavce zakládá oprávnění Budoucího povinného požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za jednotlivé porušení.

3. Práva odpovídající Služebnosti nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
4. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení Služebnosti mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají především v níže uvedeném čl. IV, čl. V a čl. VI. této smlouvy.

#### Čl. IV

##### Předmět smlouvy o zřízení Služebnosti

1. Budoucí povinný, jenž má Služebné pozemky ve správě, zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného Služebnost, která bude odpovídat jeho právu zřídit a provozovat na Služebných pozemcích Stavbu, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající Služebnosti přijme. Budoucí povinný, jenž má Služebné pozemky svěřeny do správy, se zaváže toto právo strpět.
3. Budoucí oprávněný se zaváže oznámit Budoucímu povinnému vstup na Služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby Stavby a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníka Služebných pozemků a Budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede Budoucí oprávněný Služebné pozemky bezodkladně do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebných pozemků.
4. Budoucí oprávněný je povinen před zahájením a po dokončení Stavby kontaktovat správce Služebných pozemků Oddělení městské zeleně Odbor dopravy a životního prostředí, ÚMČ Praha 6 (kontaktní osoba: [redacted] e-mail: [redacted] @latová schránka: bmzbv7c) ve věci jejich předání.
5. Po skončení prací na Stavbě uvede Budoucí oprávněný Služebné pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu tj. veškeré povrchy na výše zmíněných Služebných pozemcích, které budou poničeny Stavbou, budou po dokončení Stavby adekvátně opraveny a uvedeny do původního stavu. V případě poškození travnatých ploch je povinností Budoucího oprávněného zajistit jejich vyčištění od veškerého odpadu, terénní úpravy, doplnění zeminy a založení trávníku, který bude předán zpět zástupci Oddělení městské zeleně dle odst. 4. tohoto článku na základě předávacího protokolu. Při zakládání trávníků bude dodržena norma ČSN 839031 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání). Jelikož se na výše zmíněných Služebných pozemcích nacházejí vzrostlé dřeviny, je Budoucí oprávněný povinen zajistit, aby případné výkopové práce spojené se Stavbou nebyly vedeny blíže než 3 metry od paty kmene stromů, a aby zemina nebo jakýkoliv jiný materiál nebyl skladován v kořenové zóně daných dřevin,

tímto je myšlen i veškerý stavební materiál, kontejnery na stavební odpad a vjezd vozidel Stavby. Budoucí oprávněný je dále povinen zajistit dodržení maximální ochrany dřevin při stavební činnosti, při realizaci záměru postupovat v rámci obecné platnosti ve shodě s ustanovením zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a rovněž v souladu s ochrannými podmínkami definovanými v oborové normě ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). V případě, že by z důvodů Stavby bylo nezbytné odstranění některých stávajících dřevin na výše zmíněných Služebných pozemcích, je Budoucí oprávněný povinen si zajistit povolení ke kácení na Oddělení státní správy Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Prahy 6. V případě, že bude potřeba zajistit v souvislosti se Stavbou nějaká pěstební opatření, je Budoucí oprávněný povinen tyto práce zajistit prostřednictvím odborné zahradnické firmy. Budoucí oprávněný je dále povinen dodržet veškeré podmínky, které byly stanoveny ve stanoviscích a vyjádřeních Oddělení státní správy Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Prahy 6, která se jakkoliv týkají této Stavby.

## Čl. V Trvání Služebnosti

1. Právo odpovídající Služebnosti zřídí Budoucí povinný na dobu neurčitou.

## Čl. VI Úplata za zřízení Služebnosti


1. Cena za zřízení 1 m<sup>2</sup> Služebnosti včetně ochranného pásma je určena na základě pravidel městské části Praha 6 pro zřizování služebností a věcných břemen, která byla schválena usnesením Rady městské části Praha 6 č. 658/15 ze dne 9. 9. 2015 a činí pro Služebné pozemky **2267,50 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH**. Předpokládaný rozsah Služebnosti včetně ochranného pásma je cca 64 m<sup>2</sup>.
2. Stanovení skutečné výše náhrady za zřízení Služebnosti bude provedeno násobkem výše uvedené ceny a reálné rozlohy Služebnosti a ochranného pásma, přičemž přesný rozsah Služebnosti bude dán Geometrickým plánem (*dále jen „náhrada“*). K náhradě bude připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZDPH“*) platného a účinného v době uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti. Jednorázovou náhradu za zřízení Služebnosti vypočtenou z ceny dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy uhradí Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného uvedený ve smlouvě o zřízení Služebnosti, a to na základě faktury - daňového dokladu, který doručí Budoucí povinný do 15 dnů ode dne doručení podepsané smlouvy o zřízení Služebnosti. Budoucí oprávněný společně s podepsanou smlouvou o zřízení Služebnosti doručí Budoucímu povinnému i vyplněný a podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti, a to ve dvou vyhotoveních. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů ode dne jeho doručení Budoucímu oprávněnému. Daňový doklad bude obsahovat název Stavby, tj. „VDF FOC Praha RH 1.8“ a mít náležitosti dle § 28 a § 29 ZDPH.
3. Pro případ prodlení s náhradou za zřízení Služebnosti sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,05 % z náhrady bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené Budoucímu oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě, maximálně však do 60 (šedesáti) dnů od doručení.

4. Náklady na pořízení Geometrického plánu a za správní poplatky pro řízení o vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí nese Budoucí oprávněný.
5. Návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podá Budoucí povinný Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a to poté, kdy mu bude Budoucím oprávněným (i) zaplacen náhrada za zřízení Služebnosti včetně ochranného pásma na Služebných pozemcích a případné smluvní pokuty, (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, (iii) doručen vyplněný a podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti, a to ve dvou vyhotoveních, (iv) Budoucí povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, (v) Konečná smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

## Čl. VII Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním Stavby na Služebných pozemcích v rozsahu specifikovaném v Geometrickém plánu. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací Stavby provádět na Služebných pozemcích nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje také na třetí osobu, která bude, na základě příslušného smluvního vztahu pro Budoucího oprávněného Stavbu provádět. Tento souhlas Budoucí povinný vydává pro Budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na Služebné pozemky a zřizovat zde Stavbu. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby Stavby se vztahují ustanovení ZEK.
2. Povinnost Budoucího oprávněného oznámit Budoucímu povinnému vstup na Služebné pozemky za účelem zřízení Stavby se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k Služebným pozemkům nebo jejich částem přímo dotčených Stavbou na třetí osobu, vyvinout veškerou nezbytnou součinnost převést na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost Budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje bezodkladně po provedení Stavby na Služebných pozemcích uvést dotčené části Služebných pozemků na vlastní náklad do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení Stavby provést geodetické zaměření skutečného provedení Stavby a zajistit zpracování příslušného Geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah Služebnosti včetně ochranného pásma v m<sup>2</sup>. Současně s Geometrickým plánem Budoucí oprávněný předloží Budoucímu povinnému výkaz délky kabelového vedení v dotčených částech Služebných pozemků vypracovaný geodetem a vztahený k příslušnému Geometrickému plánu. Smluvní strany berou na vědomí, že Geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti a provedení vkladu do katastru nemovitostí.



6. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení Služebnosti a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
7. V případě, že Budoucí oprávněný převede vlastnické právo ke Stavbě, resp. její části na třetí osobu, je Budoucí oprávněný oprávněn převést na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, to vše na základě výslovné samostatné dohody Smluvních stran a této třetí osoby.
8. Budoucí povinný prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafone/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu .
9. Každá ze Smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé Smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany.

## Čl. VIII

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění zajistí budoucí povinný.
2. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení Stavby nedojde k předpokládanému dotčení Služebných pozemků.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
4. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.



6. Podpisem smlouvy Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.
7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne: 26.01.2026 č. 3475/26 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující 2 (slovy: dvě) přílohy.
  - Příloha č. 1 – pověření [redacted] ze dne 26.02.2025
  - Příloha č. 2 – situační plánek

V Praze, dne .....

za Budoucího oprávněného:

V Praze, dne .....

za Budoucího povinného:

.....  
**Vodafone Czech Republic a.s.**  
[redacted] na základě pověření

.....  
**městská část Praha 6**  
Mgr. Jakub Stárek, starosta

## Příloha č. 1

## POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená předsedkyní správní rady, paní violetou Luca, a členem správní rady, paní Catalinou Chiribau, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje



aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu, údržby a překládek základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“).

Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2026.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

V Praze dne 26. 02. 2025

**Catalina Chiribau**  
člen správní rady  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.



## AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Chairwoman of the Board of Directors, Ms Violeta Luca, and Member of the Board of Directors, Ms Catalina Chiribau, (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes



to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building, working, maintaining and transhipment of BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements").

The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2026.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

In Prague on 26. 02. 2025

**Violeta Luca**  
předsedkyně správní rady  
Chairwoman of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.



C2 General

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkových 2  
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00  
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
vodafone.cz

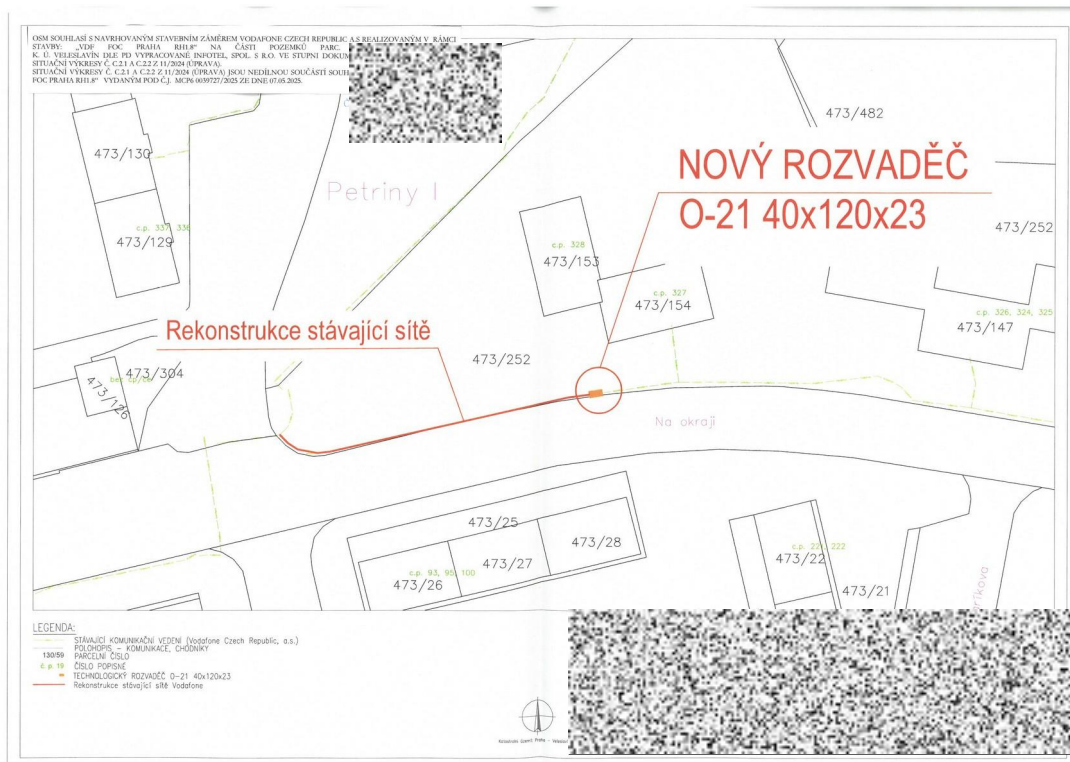
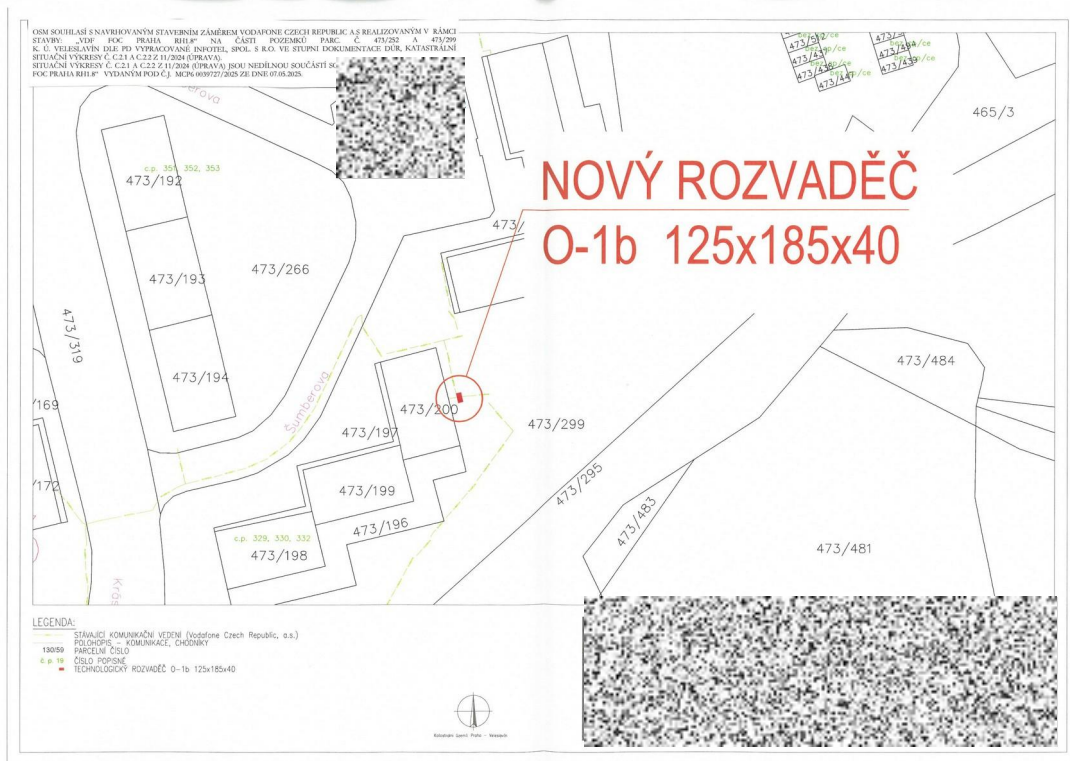
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

8



První zelená síť

Příloha č. 2



Vodafone Czech Republic a.s.  
 Náměstí Junkových 2  
 155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00  
 77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
 vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.