



**SML 2020/104/2**

## **Dodatek č. 2**


**ke smlouvě o pachtu pozemků ze dne 2.4.2020**

### **Článek I.**

#### **I. Smluvní strany**

**Propachtovatel:** **Městská část Praha 12**  
se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany  
zastoupená **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou**  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
bankovní spojení:   
VS pro platby pachtovného: "0226000248"  
č. ú.   
(dále jen „**propachtovatel**“)

a

**Pachtýř:** **AGRO Jesenice u Prahy a. s.,**  
se sídlem: Vestecká 2, Hodkovice, 252 41 Zlatníky-Hodkovice  
zastoupená **Ing. Josefem Kubišem - předsedou představenstva**  
IČO: 46356657  
DIČ: CZ46356657  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
v oddílu B, vložce 2176  
bankovní spojení:   
datová schránka: 24zcm34  
(dále jen „**pachtýř**“)

se dohodly ke dni 23.7.2025 na změně Smlouvy o pachtu pozemků uzavřené dne 2.4.2020  
ve znění dodatku č. 1(dále jen "smlouva") a uzavírají dodatek č. 2 v tomto znění:

### **Článek II.**

#### **Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku je:

- a) **změna čl. III. odst. 1 smlouvy (respektive přílohy č. 1 smlouvy ) spočívající v zúžení předmětu pachtu**, tj. pozemků o celkové výměře 55.646 m<sup>2</sup> v k. ú. Cholupice uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a to **o pozemek parc. č. 299/6 o výměře 618 m<sup>2</sup>**. Celková výměra pozemků v k. ú. Cholupice tak nově činí **55.028 m<sup>2</sup>**. Změna přílohy č. 1 smlouvy je přílohou tohoto dodatku, jako jeho nedílná součást.
- b) **změna čl. IV. odst. 1 smlouvy spočívající ve snížení ročního pachtovného o částku 136 Kč, počínaje dnem 23.7.2025**. Celková výše ročního pachtovného, počínaje dnem 24.7.2025, tak činí **13.942 Kč (slovy: třináct tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české)**.

- c) **rozdíl** mezi skutečnou výší ročního pachtovného za rok 2025 a již uhrazenou výší ročního pachtovného za rok 2025 **tak činí 60 Kč**. Vzhledem k tomu tak uhrad'te nejpozději do 31.10.2026 **roční pachtovné za rok 2026 ve výši 13.882 Kč** a v následujících letech pak již hrad'te **roční pachtovné ve výši 13.942 Kč**.

**Článek III.  
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje **ve třech stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž pachtýř obdrží jeden a propachtovatel dva stejnopisy.
3. Práva a povinnosti v tomto dodatku neuvedené se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-148-007-26 ze dne 20.1.2026.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy: č. 1 - Seznam propachtovaných pozemků v k. ú. Cholupice  
č. 2 - Seznam propachtovaných pozemků v k. ú. Točná

V Praze dne:

V Praze dne:

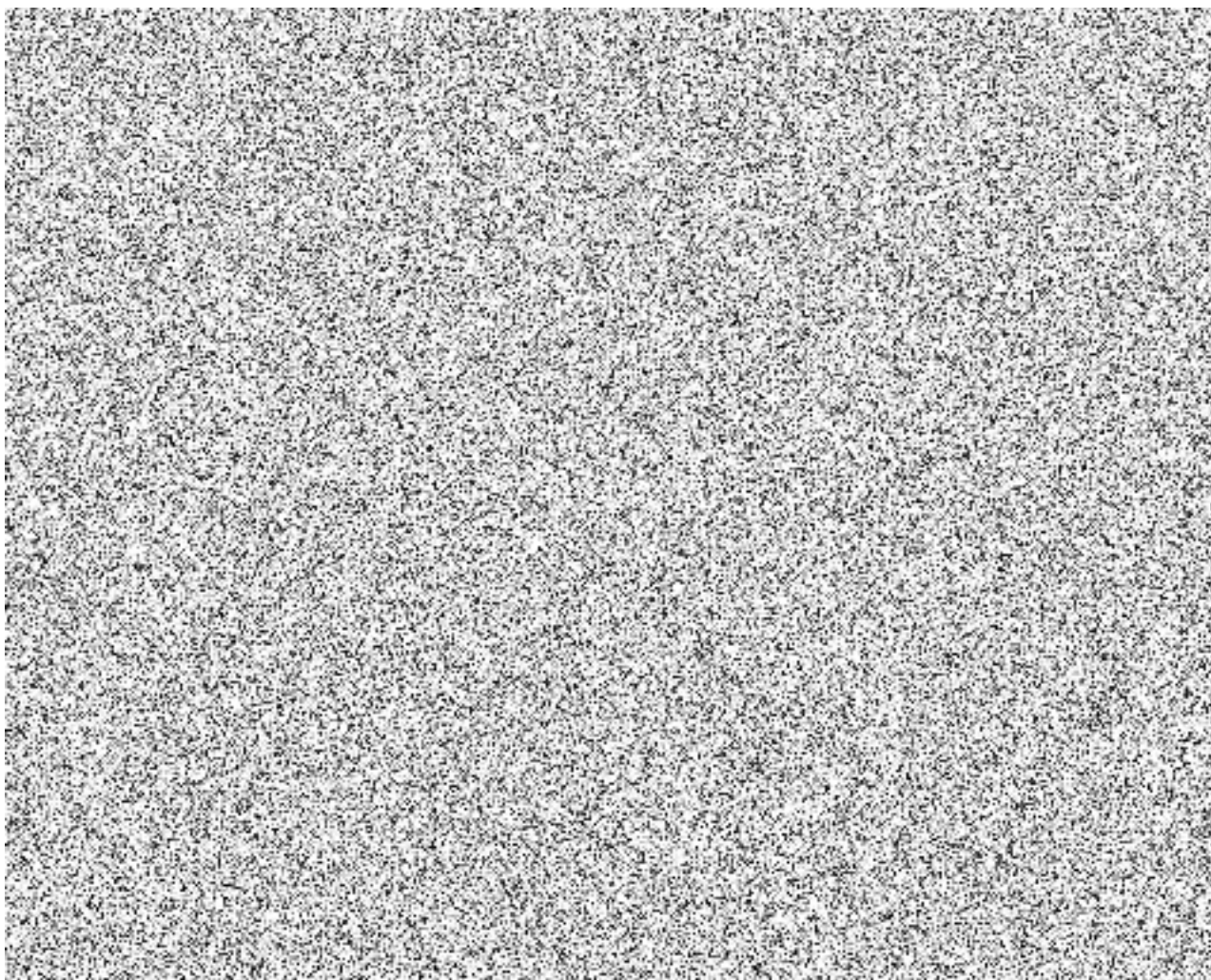
**Za propachtovatele:**

**Za pachtýře:**

.....  
**Ing. Vojtěch Kos, MBA**  
starosta

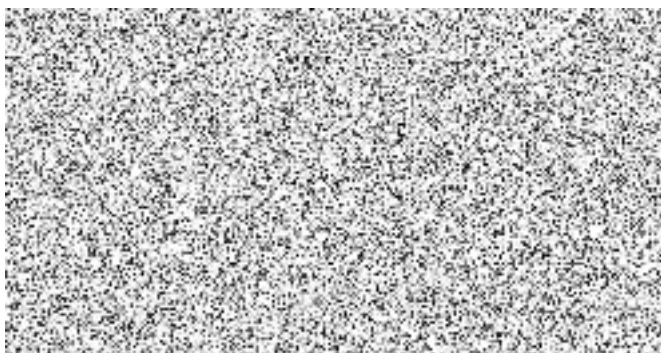
.....  
**Ing. Josef Kubiš**  
předseda představenstva

## **Příloha č. 1 - Seznam propachtovaných pozemků v k. ú. Cholupice**



**CELKEM VÝMĚRA: 55.028 m<sup>2</sup>, tj. 5,5028 ha**

## **Příloha č. 2 - Seznam propachtovaných pozemků v k. ú. Točná**



**CELKEM VÝMĚRA: 8.404 m<sup>2</sup>, tj. 0,8404 ha**