

Smlouva o poskytování služeb a poradenství v oblasti požární ochrany

Smlouva o poskytování služeb a poradenství v oblasti požární ochrany uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Fučík Jaromír s.r.o.

Sídlo: Luční 444, 382 03 Křemže

IČ: 171 07 636

(dále jen zhotovitel)

a

2. Psychiatrická nemocnice Červený Dvůr

Chvalšiny - Červený Dvůr 1

zástupce: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel

IČ: 00583600

(dále jen objednatel)

uzavírají tuto Smlouvu o poskytování služeb a poradenství v oblasti požární ochrany

I. Předmět smlouvy

Předmětem činnosti zhotovitele dle této smlouvy je poskytování níže uvedených služeb, které se zhotovitel zavazuje vykonávat pro objednatele, přičemž se jedná o následující činnosti odborně způsobilé osoby podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o PO), blíže jsou specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to:

- a) Pravidelná kontrola dodržování předpisů o požární ochraně podle § 5 odst. 1 písm. e) zákona o PO formou preventivních požárních prohlídek a prověřování dokladů o plnění povinností stanovených předpisy o požární ochraně, včetně zápisu do požární knihy s návrhem na odstranění zjištěných nedostatků.
- b) Zpracování dokumentace požární ochrany a její udržování v souladu se skutečným stavem.
Jedná se o tuto dokumentaci:
 - dokumentace o začlenění do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím,
 - stanovení organizace zabezpečení požární ochrany,
 - požární řády,
 - požární poplachové směrnice,
 - tematický plán a časový rozvrh školení zaměstnanců a odborné přípravy a preventistů požární ochrany,
 - dokumentace o provedeném školení zaměstnanců a odborné přípravě preventistů požární ochrany,
 - požární kniha.
- c) Školení požární ochrany vedoucích pracovníků, preventisty požární ochrany a vypracování podkladů pro školení zaměstnanců.
- d) Provádění kontrol provozuschopnosti těchto požárně bezpečnostních zařízení:
 - zařízení pro únik osob při požáru

- nouzové osvětlení,
- nouzové sdělovací zařízení
- zařízení pro omezení šíření požáru
- zařízení pro zvýšení požární odolnosti - protipožární nástřiky,
- sádrokartonové podhledy,
- požární dveře, uzávěry,
- funkční vybavení požárních uzávěrů,
- požární ucpávky.

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele potřebné kontroly provozuschopnosti hasicích přístrojů, kontroly provozuschopnosti zařízení pro zásobování požární vodou, tlakové zkoušky hasicích přístrojů, tlakové zkoušky požárních hadic. Řešení oprav a nákup nových hasicích přístrojů bude vždy řešeno individuální nabídkou.

Vypracování dokladů o výše uvedených kontrolách provozuschopnosti v souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona o PO v návaznosti na § 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

- e) Součinnost při provedení cvičného požárního poplachu a nácviu evakuace v PL Červený Dvůr. Zpracování dokladů o jeho průběhu. 1 x do roka.

f) Rozsah prací, doba plnění

1. Výše dohodnuté práce budou prováděny průběžně dle platné právní úpravy související s požární ochranou, revize dle platných předpisů po dohodě s objednatelem.
2. Zprávy o provedených revizích budou předkládány odpovědnému pracovníkovi objednatele nejpozději do 14 dnů od jejich ukončení. Zjištěné skutečnosti, které nemají odkladný charakter, budou předány ihned.

g) Místo plnění

Místem plnění jsou objekty Psychiatrické nemocnice Červený Dvůr Chvalšiny - Červený Dvůr 1 a dále objekty na parc. číslech 210, 213, 217/1, 217/2, 253, 390, 391, 611, 676 a 762 v k. ú. Chvalšiny.

h) Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí pro provádění objednaných služeb přístup ke všem zařízením, které s provedením služeb souvisejí, dále doprovod pověřeného pracovníka a nahlédnutí do příslušné projektové dokumentace a revizních zpráv.
2. Objednatel předloží veškerou dokumentaci potřebnou pro provedení školení vedoucích pracovníků a pracovníků z hlediska požární ochrany.
3. Objednatel zajistí odstranění zjištěných závad, které nepatří do povinností zhotovitele.
4. Objednatel zajistí neprodlené oznámení každého požáru ve svých objektech zhotoviteli.

i) Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že zachová v mlčenlivosti všechny informace a skutečnosti objednatele, které se při plnění této smlouvy dozví a jejich prozrazení třetí osobě by ohrozilo bezpečnost majetku objednatele či jeho obchodní zájmy.
2. Zhotovitel ručí za řádně provedené kontroly a revize požárních zařízení ve smyslu platných norem a předpisů za předpokladu, že zařízení budou udržována podle pokynů výrobce nebo zhotovitele.
3. Zhotovitel neodpovídá za selhání zařízení, zejména za těchto okolností:
 - a) v důsledku skrytých vad, které nemohly být zjištěny při běžně prováděné montáži, prohlídce či plnění,
 - b) bylo-li se zařízením svévolně, neodborně nebo jinak nevhodně manipulováno, odstraněna plomba a podobně,
 - c) při mechanickém poškození zařízení nebo jeho částí,
 - d) nebyla-li zajištěna ochrana zařízení proti přímým i nepřímým vlivům (agresivní prostředí, povětrnostní vlivy a podobně).
4. Nemůže-li zhotovitel zaručit bezchybnou funkci zařízení, je oprávněn zařízení vyřadit z provozu, přitom neprodleně informuje objednatele.
5. Zhotovitel neručí za případné škody nebo úrazy způsobené nesprávným používáním požárního zařízení.
6. Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek ze smlouvy prostřednictvím třetích osob a v takovém případě objednateli odpovídá ve stejném rozsahu, jako by záležitost prováděl sám.

j) Cena plnění

Za činnosti provedené v souladu s částí I. písmenem a) až e) této smlouvy se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit celkem za 1 rok odměnu ve výši 64 000 Kč (slovy šedesátčtyřtisíc Kč) dle nabídky zhotovitele (příloha č. 1), která je nedílnou součástí této smlouvy. Odměna bude účtována daňovým dokladem po odvedené práci, minimálně 1x za 3 měsíce.

V ceně plnění jsou zahrnuty náklady na dopravu.

Pokud bude zhotovitel registrován jako plátce DPH, bude k dohodnutým cenám přičtena DPH.

k) Platnost a odstoupení od smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 2. 2026 do 31. 1. 2027. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni ji písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

l) Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy na Portálu veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel.

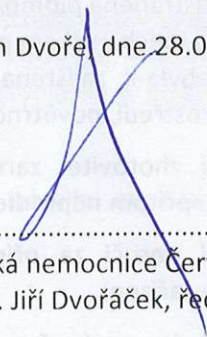
Vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a předpisy souvisejícími s požární ochranou.

Případné změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně formou dodatků k této smlouvě a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jejím podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.

V dne

V Červeném Dvoře, dne 28.01.2026



Psychiatrická nemocnice Červený Dvůr
MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel

Fučík Jaromír s.r.o., IČO: 171 07 636, Luční 444, 382 03 Křemže

Cenová nabídka

1.

"Pravidelná kontrola dodržování předpisů o požární ochraně podle § 5 odst. 1 písm. e) zákona o PO formou preventivních požárních prohlídek a prověřování dokladů o plnění povinností stanovených předpisy o požární ochraně, včetně zápisu do požární knihy s návrhem na odstranění zjištěných nedostatků a součinnost při jejich odstraňování.

Minimálně 4 x do roka. V případě změny v legislativě je potřeba na ni reagovat bez zbytečného prodlení."

Nabídková cena - 10 000,- Kč

2.

"Kontrola již zpracované dokumentace požární ochrany pro PL Červený Dvůr a její udržování v souladu se skutečným stavem. Minimálně 1x za rok.

Jedná se o tuto dokumentaci:

- dokumentace začlenění do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím
- stanovení organizace zabezpečení požární ochrany
- požární řády
- požární poplachové směrnice
- tematický plán a časový rozvrh školení zaměstnanců a odborné přípravy preventistů požární ochrany
- dokumentace o provedeném školení zaměstnanců a odborné přípravě preventistů požární ochrany
- požární kniha"

Nabídková cena - 15 000,- Kč

3.

Školení požární ochrany vedoucích pracovníků, preventisty požární ochrany a vypracování podkladů pro školení zaměstnanců.

Nabídková cena - 5 000,- Kč

4.

Kontroly provozuschopnosti a vypracování dokladů v souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona o PO v návaznosti na § 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů. Součinnost při řešení závad a kontrola jejich odstranění dle platné legislativy. Četnost 1x do roka.

Nabídková cena - 30 000,- Kč

5.

Součinnost při provedení cvičného požárního poplachu a nácviu evakuace v PL Červený Dvůr.
Součinnost při případných kontrolách požární ochrany.


Nabídková cena - 4 000,- Kč

Nabídková cena za roční poskytování služeb a poradenství v oblasti požární ochrany

bez DPH 64 000,- Kč

včetně DPH 77 440,- Kč

Ve Křemži 26. 1. 2026


.....
Oprávněná osoba (jednatel společnosti Fučík Jaromír s.r.o.)