

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 002/266/26/QF

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“).

Smluvní strany:

Objednatel: **Hlavní město Praha**
Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
IČO, DIČ: 00064581, CZ00064581
v zastoupení
Q-Facility a.s.
Michalská 430/3, Praha 1, PSČ: 110 00
IČO, DIČ: 07286368, CZ07286368
Zastoupené: JUDr. Davidem Eksteinem, členem představenstva
Telefon: +420 602 387 505
E-mail: ekstein@q-f.cz

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **VHV Elektro spol. s r.o.**
Jiřice č.p. 16, 396 01 Humpolec
IČO: 26106647, DIČ: CZ26106647
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 14356
Zastoupená: Václavem Hromádkou, jednatelem
Telefon: +420 725 864 112
E-mail: vaclav.hromadko@seznam.cz

dále jen zhotovitel.

I. Předmět díla

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí realizace dodávek a služeb na základě výběrového řízení pod názvem: „Zavedení bezpečnostních opatření v bytovém komplexu Počernická (Káranská, Limuzská), Praha 10 - Malešice“. Jedná se o instalaci bezpečnostního - kamerového systému CCTV v bytovém komplexu tvořeném 14 bytovými domy, kde je 6 nadzemních a 2 podzemní podlaží. Plánovaná modernizace CCTV bude prováděna pouze na straně ulice Počernická a zahrnuje tedy pouze část bytového komplexu, a to domy-vchody č.p. 630-633. Bude zde instalováno 18 IP kamer s minimálním rozlišením 4MP s vario-fokálním objektivem a IR přísvitem. Kamery budou snímat prostor všech čtyř

vchodů do bytového domu z ulice Počernická, prostor celého pláště budovy a prostor rohu budovy u prodejny elektrokol.

- 1.3. Přesný popis modernizace, je uveden v příloze č. 1 Smlouvy – Popis modernizace pro bytový komplex Počernická (Káranská, Limuzská).
- 1.4. Požadovaná záruční doba použitých komponentů je 36 měsíců, po dobu záruky bude poskytován i povinný servis zařízení – komponentů, a to v minimálním rozsahu jednou ročně, přičemž první takový servis proběhne do jednoho roka od předání díla. Minimální rozsah takového servisu, je kontrola všech instalovaných komponent a případné čištění zařízení, seřízení, update firmware atd., aby byl zajištěn správný chod dodaného díla. Tento servis bude součástí ceny plnění a nebude dodavatelem dále účtován.
- 1.5. Dílo bude provedeno v rozsahu popisu v bodu 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je s obsahem detailně seznámen a zavazuje se dílo zhotovit v souladu s požadavky zadavatele.

Dílo bude prováděno v souladu se zadávacími podmínkami pro veřejnou zakázku malého rozsahu dle článku 1.2 této smlouvy a nabídkou zhotovitele ze dne 28.7.2025.

Součástí díla je i vypracování dokumentace skutečného provedení díla.

- 1.6. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atd.), pokud jsou k tomu k tomu závaznými právními předpisy, technickými normami nebo technickou dokumentací konkrétních výrobků požadovány.

II.

Doba a místo zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 6 měsíců od zahájení prací na díle.
- 2.3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění předmětu této smlouvy s ohledem na své provozní, organizační potřeby a zejména možnosti financování, zhotoviteli z takového posunu nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoli smluvních pokut, navýšení cen či náhrada škod.
- 2.4. Místem plnění jsou domy č.p. 630, 631, 632 a 633 k.ú. Malešice, na adrese: Počernická 87, 89, 91 a 93, Praha 10 – Malešice, PSČ: 108 00.

III.

Splnění díla

- 3.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ujednáním této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svůj závazek řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své závazky z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh,

a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli (zejména dokumentace skutečného provedení díla, tzn. technický popis a výkresy; a dále katalogové listy použitých komponent, prohlášení shody apod.).

- 3.2. O předání se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla.
- 3.3. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít.
- 3.4. K sepsání zápisu o předání díla vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena díla je stanovena na základě oceněného výkazu výměr zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí, takto:
cena celkem bez DPH 599 547 Kč, slovy: pětsetdevadesátdevětisícpětsetčtyřicetsedm korun českých, DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
- 4.2. Cena díla uvedená v odst. 4.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu této smlouvy a jako cena maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele, a to formou číslovaných dodatků k této smlouvě o dílo.
- 4.3. Cena díla uvedená v odst. 4.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu této smlouvy, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla – předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny.
- 4.4. Práce či dodávky nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude fakturována za celé dílo po jeho dokončení a přílohou faktury bude oběma smluvními stranami podepsaný zápis o předání díla. DPH bude fakturováno v souladu se zákonem.

- 5.2. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
- 5.3. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení vrátit Zhotoviteli s uvedením chybných či chybějících náležitostí.
- 5.4. Veškeré platby dle této Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně.

VI.

Podmínky provádění díla

- 6.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.2. Objednatel kontroluje provádění prací, a to i prostřednictvím pověřené třetí osoby, a má proto přístup na předané stavenišť.
- 6.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel garantuje, že veškeré hlučné práce budou prováděny s maximální ohleduplností v pracovní dny, a to v době od 8.00 hod do 18.00 hod.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
 - a) překontroloval výkaz výměr s ohledem na požadavky zadavatele,
 - b) je seznámen s místní situací a řádně prověřil podmínky místa montáže bezpečnostního systému,
 - c) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny,
 - d) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 6.6. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 6.7. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich montáže v objektu. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 6.7. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.
- 6.9. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
 - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám tak, že bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na

území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech);

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů), ve znění pozdějších předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
 - veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci, je-li třeba;
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů;
 - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním předmětu díla objednateli uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými;
 - zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení díla.
- 6.10. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky musí být minimálně **2 mil. Kč**. Kopie pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění odpovědnosti je Přílohou č. 3 této smlouvy.
- 6.11. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele a objednatel ji neposkytne ani v přiměřené (nejméně 7denní) lhůtě stanovené zhotovitelem, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel není oprávněn zajistit si náhradní plnění na účet objednatele.

VII.

Záruky a reklamace

- 7.1. Záruční doba je sjednána na dobu 36 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce, a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.
- 7.2. Po dobu záruky bude zhotovitel zajišťovat i případný povinný záruční servis zařízení či komponentů, pokud je k platnosti záruky potřeba, a který bude součástí ceny plnění a nebude tedy dodavatelem dále účtován.

- 7.3. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vadu do 10 (deseti) dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta.
- 7.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 7.3., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 7.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 7.6. Objednatel požaduje zajistit v záruční době pravidelné služby tj. zajištění revizí instalovaných elektrických zařízení dle smlouvy o dílo, jejichž cena je zahrnuta v ceně díla:
- pravidelná revize dle ČSN 331500 1x za dva roky (revize ochrany před účinky atmosférické a statické elektřiny) (bude provedena, pokud se bude nacházet požadovaný zákonný termín na provedení revize v záruční době).
- 7.7. Objednatel požaduje zajistit v záruční době **pravidelné služby profylaktických prohlídek a údržby servisní a provozní podpory**, cena prací je zahrnuta v ceně díla.
- 1x za rok provedení profylaktických kontrol technologií, pokud byly dodány v rámci realizace díla dle této smlouvy:
- CCTV – aktualizace firmwarů NVR, kontrola a čištění kamer, diagnostika, analýza a odstranění poruch, závad a chybových stavů
 - EZS – revize, kontrola, měření stavu baterií, diagnostika, analýza a odstranění poruch, závad a chybových stavů
 - ACS –kontrola, firmware, diagnostika, analýza a odstranění poruch, závad a chybových stavů.
 - Zámky – kontrola, čištění, seřízení a dotažení šroubů
 - Síťové prvky – kontrola, firmware, diagnostika, analýza a odstranění poruch, závad a chybových stavů
 - Kabeláž – kontrola případného poškození, kontrola krycích systémů a prostupů
- 7.8. Výměna vadných zařízení v rámci reklamace záruční vady.
- Při závadě zařízení bude zajištěna výměna vadného kusu HW. Dodavatel bude po dobu platnosti této smlouvy držet servisní sklad náhradních dílů se servisními kusy. V případě vadného kusu zařízení, bude toto zařízení bezúplatně zapůjčeno ze servisního skladu na nezbytně nutnou dobu. Vadné zařízení bude vyměněno a nahrazeno servisním prvkem zhotovitele tak, aby byl zajištěn chod aplikací a služeb objednatele do doby vrácení a instalace reklamovaného dílu objednatele
- 7.9. Záruční odstranění vady.
- Nástup (zahájení opravy) do 48 pracovních hodin
 - Odstranění závady do 10 dnů
- 7.10. Pozáruční servis na vyžádání (po uplynutí záruční doby uvedené ve smlouvě o dílo).

- Po uplynutí záruční doby má objednatel právo objednat si u zhotovitele pozáruční servis a to v obdobném rozsahu jako je uvedeno v bodě 7.6. a 7.7. této Smlouvy, a to i v dalších lokalitách ve správě MHMP HOM na obdobné bezpečnostní technologie. K pozáručnímu servisu bude mezi smluvními stranami uzavřena samostatná smlouva.

7.11 Opravy mimo poskytnutou záruku za dílo.

- Objednatel má právo objednat si u zhotovitel opravy díla mimo poskytnutou záruku za dílo. Pro jednotlivé opravy díla mimo poskytnutou záruku za dílo budou mezi smluvními stranami uzavírány samostatné smlouvy, resp. objednávky.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (např. dopisem, e-mailem apod.) upozorněn. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v tom případě objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 8.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 8.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 8.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůty pro provedení díla uvedených v čl. 2.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. 3.1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 9.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 6.10. této smlouvy (pojištění odpovědnosti v požadovaném rozsahu), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý měsíc trvání porušení této povinnosti.

- 9.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VII. odst. 7.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

X. Kontaktní osoby

- 10.1. Ve věcech organizačních jedná za Objednatele:
Ivan Rodek, e-mail: rodek@q-f.cz, tel: 739 500 994
Ve věcech technických jedná za Objednatele:
Zbyněk Zajíček, zbynek.zajicek@gmail.com, tel: +420 724 750 825
- 10.2. Ve věcech organizačních jedná za Zhotovitele:
Václav Hromádko, e-mail: vaclav.hromadko@seznam.cz, tel: +420 725 864 112
Ve věcech technických jedná za Zhotovitele:
Václav Hromádko, e-mail: vaclav.hromadko@seznam.cz, tel: +420 725 864 112

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 11.4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
- 11.5. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 11.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností datovou schránkou, se písemnost považuje za doručenou nejpozději 10. dnem ode dne odeslání datové zprávy odesílatelem.
- 11.7. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této

objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

- 11.8. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č.320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů.
- 11.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí Zadavatel.
- 11.10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 11.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější. Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

Přílohy nejsou určeny ke zveřejnění:

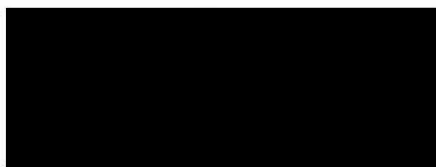
- Příloha č. 1 Popis modernizace pro bytový komplex Počernická (Káranská, Limuzská)
- Příloha č. 2 Oceněný výkaz výměr – Rekapitulace, CCTV_bytový komplex Počernická
- Příloha č. 3 Kopie dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu

V Praze dne

V Praze dne *3. 2. 2026*

Objednatel:

Zhotovitel:



JUDr. David Ekstein
člen představenstva



Václav Hromádko
jednatel