



S00JP01DT1J5

Smlouva o nájmu č. 3900260101

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel:

jehož jménem jedná:

odpovědný útvar:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

00283924

CZ00283924

Česká spořitelna, a.s.

3049002/0800

2. Nájemce:

jejímž jménem jedná:

IČO:

DIČ:

zapsaná:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s.

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín

27673286

CZ27673286

v rejstříku obecně prospěšných společností
u Krajského soudu v Brně, oddíl O, vložka 288

Komerční banka, a.s.

35-4307300217/0100

II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že jako právnická osoba vystupuje v právních vztazích svým jménem a s vlastním majetkem hospodaří samostatně za podmínek stanovených v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce prohlašuje, že je právnickou osobou, jejímž hlavním účelem je provozování profesionální, reprezentativní činnosti v oblasti hudební kultury.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí dle práva platného na území České republiky k uzavření této smlouvy.

III. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 8813, jehož součástí je budova č.p. 5556 (stavba občanského vybavení – Kongresové centrum Zlín) k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (adresní místo: nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín) (dále jen „KCZ“).

2. Předmětem nájmu jsou:
- a) **nebytové prostory** nacházející se v KCZ uvedené v **příloze č. 1** této smlouvy – Prostory k užívání nájemcem, přičemž prostory jsou v příloze číslovány dle stavebních výkresů s uvedením účelu využití. **Přílohou č. 2.** této smlouvy je grafický přehled nebytových prostor – Grafické zobrazení KCZ.
 - b) **10 parkovacích míst** umístěných v 1. podzemím podlaží KCZ specifikovaných v **příloze č. 3** této smlouvy – Náskres umístění parkovacích míst k využití nájemce, přičemž parkovací místa slouží výhradně k využití pro služební auta, zaměstnance, event. hosty nájemce.
 - c) **Movité věci**, jimiž jsou vybaveny pronajímané prostory dle **přílohy č. 4** této smlouvy – Soupis movitého vybavení prostor KCZ. Nájemce je oprávněn využívat i movité věci ve společných prostorách, přičemž cena nájmu movitého vybavení je zahrnuta v celkovém nájemném.
 - d) Prostory o celkové výměře 12 m² podlahové plochy, nacházející se v I. nadzemním podlaží KCZ, sestávající se z místnosti pokladny. Současně je nájemce oprávněn užívat WC nacházející se v 1. podzemním podlaží KCZ. Podrobně je předmět nájmu zakreslen v **příloze č. 2** této smlouvy – Grafické zobrazení KCZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce umožní pronajímateli dle svých možností na základě jeho písemné objednávky písemně odsouhlasené nájemcem užívání nebytových prostor:
- A. 124 ladírna
 - A. 125 ladírna
 - A. 126 ladírna
 - A. 128 ladírna
- kteé jsou součástí předmětu nájmu dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, přičemž cena užívání každé z prostor je následující:
- cena za užívání prostor/1 půlden (tj. do 6 hodin) – 1.900,- Kč,
 - cena za užívání prostor/1 den (tj. do 12 hodin) – 3.500,- Kč.
- K cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle zákonné sazby. V případě, že bude tyto prostory pronajímatel na základě tohoto ujednání využívat, vystaví dobropis k nájemnému za využitý prostor v KCZ za ceny uvedené výše.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

IV. Účel nájmu

1. Účelem nájmu je využití prostor uvedených v čl. III této smlouvy dle potřeb nájemce, zejm. pro jeho zaměstnance (kanceláře, šatny, ladírny aj.) bez časového omezení s výjimkou prostor velkého sálu, malého sálu a salónků ke zkouškám a koncertům, které je nájemce oprávněn využívat **v rozsahu 670 hodin ve velkém sále (Sál Evy Jiříčné) a 270 hodin v malém sále (Sál Ireny Ondrové) v kalendářním roce**. Konkrétní časový plán pro využití prostor v KCZ ze strany nájemce a pravidla pro jeho vymezení stanoví příloha č. 5 této smlouvy – Časový plán využití prostor KCZ nájemcem.
2. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory i movité věci bude užívat pro účely provozování činností, pro kterou byl zřízen, zejména:
- pořádání kulturních a společenských akcí, zejm. koncertních představení,
 - pořádání zkoušek orchestru,
 - nahrávání,
 - pořádání dirigentských a jiných kurzů s hudební tematikou
 - kancelářský provoz nájemce a pro zajištění předchozích činností.

3. Prostory uvedené v čl. III, odst. 2 písm. d) je oprávněn nájemce užívat za účelem prodeje vstupenek.
4. Pronajímatel souhlasí, aby v KCZ bylo umístěno sídlo nájemce. Nájemce je oprávněn umístit na KCZ označení svého sídla po předchozím písemném ujednání s pronajímatelem o místě a způsobu umístění tohoto označení.
5. Účel nájmu nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měněn.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy v rámci rozsahu využití prostor stanoveného v odst. 1 tohoto článku nevyužije nájemce prostory malého sálu, bude oprávněn využít namísto prostor malého sálu prostory velkého sálu, a to v poměru 1 hodina na velkém sále za 6 hodin v malém sále.

V.

Výše a splatnost nájemného a služeb

1. **Ceny nájemného za užívání nebytových prostor a nájem movitých věcí** budou hrazeny čtvrtletně částkou ve výši 1 320 416,- Kč (první platba za období od 1.1.2026-31.3.2026). K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle zákonné sazby.
2. V ceně nájmu pro jednotlivé roky nejsou zahrnuty níže uvedené náklady na služby spojené s pronájmem, které se nájemce zavazuje hradit takto:
 - a) **ceny energií** budou hrazeny čtvrtletně částkou ve výši 436 185,- Kč, (první platba za období od 1.1.2026-31.3.2026). K cenám energií bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle zákonné sazby
 - b) **náklady za úklid** všech pronajatých prostor včetně podílu na úklidu společných prostor budou hrazeny čtvrtletně částkou ve výši 306 297,- Kč, (první platba za období od 1.1.2026-31.3.2026). K cenám za úklid bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle zákonné sazby
 - c) **náklady za nepřetržitou ostrahu KCZ** včetně trvalé obsluhy KCZ budou hrazeny čtvrtletně částkou ve výši 150 664,- Kč, (první platba za období od 1.1.2026-31.3.2026). K cenám za nepřetržitou ostrahu KCZ včetně trvalé obsluhy KCZ bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle zákonné sazby
 - d) náklady za činnost prováděnou pronajímatelem pro nájemce, tj. **obsluha šaten, zajištění práce uvaděček/uvaděčů, asistentek/asistentů předávajících květiny, obslužný personál technických zařízení KCZ**, kterou bude pronajímatel pro nájemce zajišťovat na základě písemného požadavku nájemce předaného pronajímateli, budou hrazeny čtvrtletně částkou ve výši 245 803,- Kč, (první platba za období od 1.1.2026-31.3.2026). K cenám za obsluhu šaten, zajištění práce uvaděček/uvaděčů, asistentek/asistentů předávajících květiny, obslužný personál technických zařízení KCZ, bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle zákonné sazby. Rozsah této činnosti je popsán v **příloze č. 6** této smlouvy – Popis (rozsah) činností prováděných pronajímatelem pro nájemce.
3. Nájemné dle odst. 1 a úhrady dle odst. 2 písm. a) až d) tohoto článku bude nájemce hradit čtvrtletně na základě faktur-daňových dokladů vystavených pronajímatelem. Nájemce hradí nájemné a úhrady dle odst. 1 a dle odst. 2 písm. a) až d) tohoto článku bezhotovostním převodem na účet pronajímatele. Pronajímatel vystaví fakturu-daňový doklad vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Zdanitelné plnění je uskutečněno 1. dnem druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Splatnost faktury-daňového dokladu je 30 dní ode dne vystavení. Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, je-li ve lhůtě částka připsána na účet pronajímatele.
4. Za užívání prostor dle čl. III odst. 3 této smlouvy vystaví pronajímatel ročně na základě podkladů předaných nájemcem nejpozději poslední den příslušného kalendářního roku

dobropis k ceně nájemného. Dnem zdanitelného plnění bude dle zákona o dani z přidané hodnoty den doručení dobropisu nájemci.

5. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.
6. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Úrok z prodlení nebude požadován v případě dočasné platební neschopnosti nájemce z důvodu opožděného vyplacení dotací.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

a) Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v řádném stavu po celou dobu nájmu, v souladu s účelem nájmu a v souladu s podmínkami této smlouvy. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu jakoukoliv závadu vyžadující provedení drobné i jiné opravy.
2. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost k provedení oprav předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za případné zvýšení nákladů opravy či škodu v případě, že nesplní včas svoji oznamovací povinnost a zavazuje se tyto zvýšené náklady opravy či škodu uhradit.
3. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Odsouhlasené změny provede vždy pronajímatel na své náklady, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě porušení tohoto ujednání je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a uvést předmět nájmu do původního stavu.
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění přístupu do prostor daných do nájmu, včetně prostor využívaných výhradně nájemcem, a to za účelem kontroly dodržování podmínek smlouvy event. zajištění povinností pronajímatele vyplývající pro něj z právních předpisů (např. provedení revizí tech. zařízení), po dohodě a za účasti nájemce. Pronajímatel je oprávněn ke vstupu do pronajatých prostor nájemci i bez účasti nájemce v případě reálného nebezpečí vzniku škody nebo za účelem řešení mimořádných událostí. Tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí řediteli nájemce s uvedením důvodu takového postupu.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat zejména bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné právní předpisy spojené s užíváním budovy. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnosti práce a požární ochranu v KCZ ze strany svých zaměstnanců.
6. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením. V souvislosti s tím je nájemce povinen mít po celou dobu trvání nájemního vztahu platně sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Za splnění tohoto závazku se považuje existence pojistné smlouvy s pronajímatelem.
7. Nájemce se současně zavazuje uhradit pronajímateli případné škody způsobené prokazatelně zaměstnanci nájemce nebo jeho účinkujícími (při akcích pořádaných nájemcem). Pokud nájemce zjistí, že na pronajatém majetku došlo ke vzniku škody způsobené třetími osobami, nahlásí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu pronajímateli k uplatnění náhrady škody u pojišťovny, součástí takového nahlášení bude především informace o tom, kde a kdy byla škoda zjištěna, o jakou škodu se jedná (popis škody).

V případě, že mu bude známo, kdo škodu způsobil, oznámí tuto skutečnost rovněž pronajímateli s uvedením jmen případných svědků.

8. Nájemce je oprávněn využívat strukturovanou kabeláž v KCZ pro počítačovou, zabezpečovací, telefonní, inspicentskou i informační techniku a funkci a dále veškerá zdvihací zařízení a výtahy v KCZ.
9. Nájemce je bezplatně oprávněn:
 - využívat dvě malá plátna se zpětnou projekcí po stranách nad podiem ve velkém sále (reklamní spoty nájemce),
 - využívat velké plátno,
 - využívat obrazovky/infopanely ve foyer KCZ,
 - umístit do vstupní části – prostor před šatnou u hlavního vstupu z náměstí T. G. Masaryka bustu Bohuslava Martinů nejpozději k 30. 4. 2026 na náklady pronajímatele, instalace proběhne za podmínek schválení technického a finančního řešení pronajímatelem,
 - umístit mobilní nové reklamní LED panely ve vstupní části – prostor před šatnou u hlavního vstupu z náměstí T. G. Masaryka, na náklady pronajímatele, instalace proběhne za podmínek schválení technického a finančního řešení pronajímatelem,
 - využívat reklamní světelný pás nad hlavním vchodem do KCZ (tj. nad dveřmi na límci restaurace) k uvádění programu Filharmonie Bohuslava Martinů formou běžícího textu v rámci upoutávek kompletního programu v KCZ, uvádění programu zajistí pronajímatel,
 - umístění dalších propagačních materiálů na a uvnitř budovy KCZ je možné jen na základě písemného souhlasu pronajímatele.
10. Nájemce bere na vědomí, že je oprávněn předmět nájmu přenechat k užívání (dát do podnájmu, případně vypůjčit) jinému subjektu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele (na základě rozhodnutí Rady města Zlína). V případě porušení tohoto ujednání je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Nájemce je však bez souhlasu pronajímatele oprávněn umožnit užívání jím pronajatých prostor, případně movitých věcí, účinkujícím a jejich obslužnému personálu, a to výlučně při akcích pořádaných nájemcem nebo v přímé souvislosti s nimi (např. zkoušky, příprava technického zařízení).
11. Pronajímatel prohlašuje, že má KCZ pojištěno. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu je jako majetek pronajímatele pojištěn, je nájemce povinen ihned písemně nebo osobně nahlásit pronajímateli jakoukoli pojistnou událost.
12. Nájemce je povinen po celou dobu nájemního vztahu být plátcem daně z přidané hodnoty.
13. Nájemce není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
14. Nájemce je povinen předkládat evidenci návštěvnosti za každý kalendářní měsíc do 15. dne následujícího měsíce.

b) Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu nájmu, v tomto je svým nákladem udržívat, zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno, a umožnit nájemci výkon práv spojených s nájmem v rozsahu a v souladu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel je dále povinen zajišťovat vlastními silami či prostřednictvím dodavatele:
 - a) odvoz komunálního odpadu z KCZ, a to výlučně na své náklady,

- b) nepřetržitou ostrahu KCZ, včetně trvalé obsluhy KCZ, přičemž na nákladech se bude nájemce podílet způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. V odst. 2 písm. c) této smlouvy; rozsah a popis provádění ostrahy KCZ je uveden v příloze č. 6,
- c) obsluhu šaten v KCZ, zajištění práce uvaděčů/uvaděček, asistentů/asistentek předávajících květiny, služby obslužného personálu technických zařízení v KCZ, přičemž náklady bude nájemce hradit způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. V odst. 2 písm. d) této smlouvy, rozsah a popis uvedených činností je uveden v příloze č. 6,
- d) úklid všech pronajatých prostor včetně společných prostor v rozsahu dle přílohy č. 6, přičemž na nákladech se bude nájemce podílet způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. V odst. 2 písm. b), rozsah a popis úklidu je uveden v příloze č. 6,
- e) přípravu podia pro potřeby Filharmonie Bohuslava Martinů dle konkrétního zadání ze strany nájemce za podmínek uvedených v příloze č. 6 této smlouvy,
- f) zajišťovat požární ochranu KCZ včetně hasicích přístrojů a pravidelných revizí požární ochrany, a to výlučně na své náklady,
- g) provoz všech elektrických spotřebičů v KCZ, které jsou ve vlastnictví pronajímatele, včetně jejich revizí,
- h) provoz baru, zejména v době konání koncertů vždy hodinu před začátkem koncertu a o přestávce, nedohodnou-li se pronajímatel a nájemce na uzavření jednoho či obou barů v době konání konkrétní akce, či na provozu baru po koncertu,
- i) zajišťovat funkčnost ventilace, topení a klimatizace v pronajatých prostorách,
- j) realizace oprav, technických zhodnocení, investic či nákupu vybavení pronajatých prostor na základě schváleného nájemcem podaného návrhu. Návrh bude nájemcem předložen nejpozději do 30. 5. kalendářního roku předcházejícího rok plánované realizace. Nájemce bude o schválení realizace a finančního krytí předloženého návrhu vyrozuměn pronajímatelem nejpozději do 30. 7. kalendářního roku předcházejícího rok plánované realizace.

c) Jednání o vyhodnocení spolupráce

Smluvní strany se zavazují každoročně uskutečnit jednání za účelem vyhodnocení spolupráce smluvních stran a plnění jejich vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy v předchozím kalendářním roce, a to vždy nejpozději do 31. 1. následujícího kalendářního roku.

VII.

Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od **1.1.2026**.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou 1 rok, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel má právo od této smlouvy okamžitě odstoupit s účinností po uplynutí 3 měsíců od prvního dne následujícího měsíce po doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci a požadovat po nájemci neprodleně vrácení předmětu nájmu v případě, jestliže nájemce nebude užívat předmět nájmu řádně nebo jestliže nájemce bude předmět nájmu užívat v rozporu s účelem, dohodnutým v této smlouvě nebo jestliže dá nájemce předmět nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dle čl. VI. odst. 10 této smlouvy.
4. Nájemce je povinen při ukončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu do stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a ke změnám, ke kterým dal pronajímatel předchozí písemný souhlas.

VIII.

Využití dalších prostor v KCZ

1. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel umožní dle svých možností nájemci na základě jeho písemné objednávky písemně odsouhlasené pronajímatelem či samostatné smlouvy užívání dalších nebytových prostor v KCZ (tj. prostor neuvedených v příloze č. 1 této smlouvy) či prostor velkého sálu, malého sálu a salónek ke zkouškám a koncertům nad rámec využití v rozsahu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to za ceny 50 % dle aktuálně platného ceníků nájmu v KCZ. Aktuálně platný ceník nájmu v KCZ pronajímatel bezodkladně předá na žádost nájemce.
2. Pronajímatel umožní zaměstnancům nájemce, tj. Filharmonie Bohuslava Martinů, o. p. s. (dále i jen „uživatel“) na základě jejich žádosti obdržet oproti záloze 1 dobíjecí parkovací kartu na osobu do podzemních parkovišť, umístěných v 1. a 2. podzemním podlaží KCZ s tím, že parkovné bude u těchto dobíjecích parkovacích karet účtováno ve výši 50 % z hodinové sazby parkovného pro veřejnost, uvedeného v Sazebníku parkovného pro tato parkovací místa.

Záloha za vydání nové dobíjecí parkovací karty je stanovena ve výši 500,- Kč včetně DPH a bude uhrazena na základě vystavené faktury. Tato záloha bude uživateli vrácena po řádném vrácení dobíjecí parkovací karty zpět pronajímateli.

V případě ztráty či poškození dobíjecí parkovací karty nebude záloha za vydání této dobíjecí parkovací karty vrácena a uživatel uhradí částku 500 Kč včetně DPH jako zálohu za vydání nové dobíjecí parkovací karty.

IX.

Práva a povinnosti nájemce na úseku PO a BOZP

1. Při zabezpečování své podnikatelské nebo jiné činnosti je nájemce povinen dodržovat veškeré obecně platné právní předpisy o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy hygienické, dále se nájemce řídí bezpečnostními a požárními předpisy platnými pro činnost, kterou provozuje. Podpisem této smlouvy nájemce prohlašuje, že mu jsou tyto povinnosti, vyplývající z těchto předpisů, známy. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na případné zaměstnance nájemce
2. Při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, se nájemce, mimo jiné, zavazuje plnit a zabezpečovat v předmětu nájmu tyto činnosti:
 - dodržovat bezpečnostní předpisy a návody na obsluhu, zejména při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů,
 - udržovat volné únikové cesty, volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením el. energie a uzávěrům vody a udržovat volné přístupy k věcným prostředkům požární ochrany, nájemce se zavazuje určit vždy na konání kulturní akce odpovědnou osobu – technik orchestru, která zajistí výše uvedené povinnosti,
 - dodržovat technické podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností,
 - plnit příkazy a dodržovat zákazy týkající se požární ochrany na označených místech,
 - oznamovat bez odkladu hasičskému záchrannému sboru a pronajímateli každý požár vzniklý v předmětu nájmu,
 - označit pracoviště, kde se vykonávají činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, vydávat příkazy, zákazy a pokyny k ochraně před požárem a pravidelně kontrolovat dodržování předpisů o PO a BOZP a odstraňovat zjištěné závady,

- zajišťovat pravidelné revize el. nářadí, PC a el. kancelářské techniky, popř. strojního zařízení dle platných právních předpisů, ČSN a podmínek stanovených výrobcí jednotlivých el. zařízení, popř. nářadí, které jsou ve vlastnictví nájemce a které používá ke své podnikatelské a jiné činnosti.
3. Nájemce bere na vědomí, že v celém KCZ platí zákaz kouření, a to ve všech formách.
 4. Nájemce bere na vědomí, že skladování a používání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek a materiálů a manipulování s otevřeným ohněm je v KCZ zakázáno.
 5. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají.
 6. Nájemce je dále povinen na základě této smlouvy umožnit pronajímateli, správci a jiným pověřeným osobám (např. příslušnému technikovi statutárního města Zlína, technikovi PO / OZO v PO) vstup a provedení kontrol předmětu nájmu, zejména ve vztahu k dodržování platných ustanovení, vyplývajících z předpisů o bezpečnosti zdraví při práci a požární ochraně, a zda jsou plněny povinnosti nájemce. Tyto kontroly jsou prováděny zpravidla 1krát ročně, a to vždy po předchozím oznámení nájemci, o zjištěných závadách, popř. neplnění povinností na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany ze strany nájemce bude po provedené kontrole sepsán zápis podepsaný jmenovanými zástupci obou smluvních stran, ve kterém budou stanoveny i termíny pro odstranění zjištěných závad. Za zjištěné závady, které nebudou v dohodnutém termínu odstraněny, se nájemce zavazuje pronajímateli zaplatit smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení ve výši 500,- Kč.
 7. Nájemce je povinen řídit se Provozním řádem budovy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva ke dni její účinnosti v celém rozsahu nahrazuje dosavadní smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 3900 11 0009 ze dne 28. 1. 2011 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2021 (zveřejnění záměru: 29. 12. 2010 - 17. 1. 2011) a dosavadní smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 3900110047 ze dne 29. 7. 2011 (zveřejnění záměru: 8. 6. 2011 – 1. 7. 2011).
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí pronajímatel.
10. Smluvní strany se dohodly, že právy a povinnostmi, které jsou předmětem této smlouvy, se řídí již od 1. 1. 2026.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží dva stejnopisy.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.
13. Přílohy smlouvy, které jsou její nedílnou součástí:
1. Prostory k užívání nájemcem
 2. Grafické zobrazení KCZ
 3. Návrh umístění parkovacích míst k využití nájemce
 4. Soupis movitého vybavení prostor KCZ
 5. Časový plán využití prostor KCZ nájemcem
 6. Popis (rozsah) činností prováděných pronajímatelem pro nájemce

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

19.01.2026, č. usn.61/2R/2026

schváleno uzavření smlouvy o nájmu prostor

Ve Zlíně dne 15.1.2026

Za pronajímatele
statutární město Zlín

Za nájemce:
Filharmonie Bohuslava Martinů,
o.p.s.

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	█	2. 2. 2026	█	█
právně	█ 2.	02. 2026	█	█
finančně	█	2. 2. 2026	█	█



Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Prostory k užívání nájemcem

A) Prostory výhradně využívané nájemcem {hrazené dle čl. V.odst.1 smlouvy}

1. pp

A.S.105 sklad
A.S.106 sklad
A.S.119 sklad nástrojů vč. A.S.196 šatna
A.S.125 sklad
A.S.126 ladirna
A.S.127 ladirna
A.S.128 ladirna
A.S.129 ladirna
A.S.130 ladirna
A.S.131 ladirna
A.S.132 zkušebna
A.S.154 sklad nástrojů

I. NP

A.123 kancelář
A.124 šatna
A.125 kancelář
A.126 šatna
A.127 kancelář
A.128 šatna
A.140 kuchyňka
RA149 pokladna FBM

II. NP

A.204 místnost s trezorem
A.205 kancelář
A.206 kancelář
A.207 kancelář
A.208 kancelář
A.209 kancelář
A.210 kancelář
A.216 kuchyňka

Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor

B) Společně užívané prostory (hrazené dle čl. V. odst. 1 smlouvy)

I. PP

A.S.104 chodba
A.S.107 schodiště
A.S.108 schodiště
A.S.109 chodba
A.S.110 chodba
A.S.111 chodba
A.S.112 chodba
A.S.113 chodba
A.S.114 chodba
A.S.115 chodba
A.S.116 chodba
A.S.117 sociální zařízení
A.S.121 chodba

A.S.135 sociální zařízení
A.S.136 sociální zařízení
A.S.13T sociální zařízení
A.S.138 sociální zařízení
A.S.139 sociální zařízení

A.S.140 sociální zařízení
A.S.150 schodiště na koncerty

I.NP

A.101 velký sál
A.102 velký sál
A.103 velký sál
A.104 malý sál
A.105 malý sál
A.106 schodiště
A.107 schodiště
A.108 schodiště
A.109 schodiště
A.110 chodba
A.111 schodiště na koncerty
A.112 schodiště na koncerty
A.113 foyer na koncerty
A.114 foyer na koncerty
A.115 chodba
A.116 foyer na koncerty
A.117 schodiště na koncerty
A.121 chodba

A.135 sociální zařízení
A.136 sociální zařízení
A.137 sociální zařízení
A.138 sociální zařízení
A.139 sociální zařízení

A.141 sociální zařízení na koncerty
A.142 sociální zařízení na koncerty
A.143 sociální zařízení na koncerty
A.144 sociální zařízení na koncerty
A.145 sociální zařízení na koncerty
A.146 sociální zařízení na koncerty
A.156 schodiště
A.158 sociální zařízení
A.159 sociální zařízení

II.NP

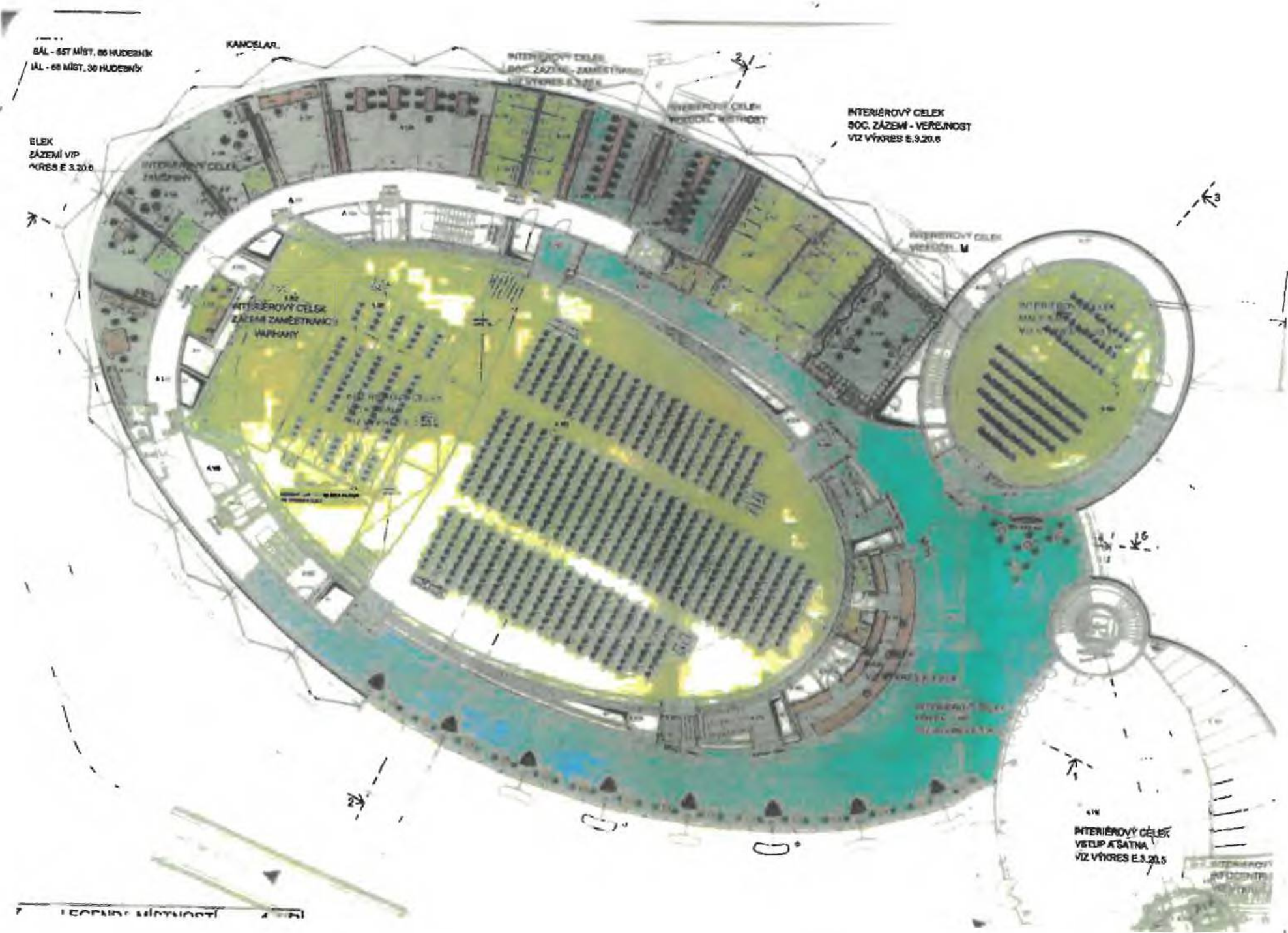
A.217 sociální zařízení
A.218 sociální zařízení
A.219 sociální zařízení
A.220 sociální zařízení
A.221 sociální zařízení
A.201 balkón na koncerty
A.202 foyer na koncerty
A.222 chodba na koncerty
A.229 chodba
A.231 chodba na koncerty
A.232 schodiště
A.233 schodiště
A.234 schodiště na koncerty
A.235 schodiště na koncerty
A.236 chodba na koncerty
A.237 chodba na koncerty
A.244 schodiště na koncerty

A.249 sociální zařízení na koncerty
A.250 sociální zařízení na koncerty
A.251 sociální zařízení na koncerty
A.252 sociální zařízení na koncerty
A.253 chodba na koncerty
A.254 chodba na koncerty
A.255 chodba na koncerty

III. NP

A. 301 balkón na koncerty
A.304 schodiště na koncerty
A.305 foyer na koncerty
A.311 chodba na koncerty
A.312 schodiště na koncerty
A.313 chodba na koncerty
A.314 schodiště na koncerty
A.315 schodiště na koncerty
A.316 schodiště na koncerty
A.322 chodba na koncerty
A.323 chodba na koncerty
A.324 chodba na koncerty
A.325 chodba na koncerty
A.326 schodiště na koncerty
A.327 schodiště na koncerty





BAL - 557 MÍST, 86 HUDEBNÍKŮ
JAL - 68 MÍST, 30 HUDEBNÍKŮ

ELEK
ZÁZEMÍ VIP
KRES E.3.20.6

KANCELAR

INTERIÉROVÝ CELEK
SOC. ZÁZEMÍ - ZAMĚSTNANCI
VIZ VÝKRES E.3.20.6

INTERIÉROVÝ CELEK
KUCHYŇSKÝ NÁSTROJ

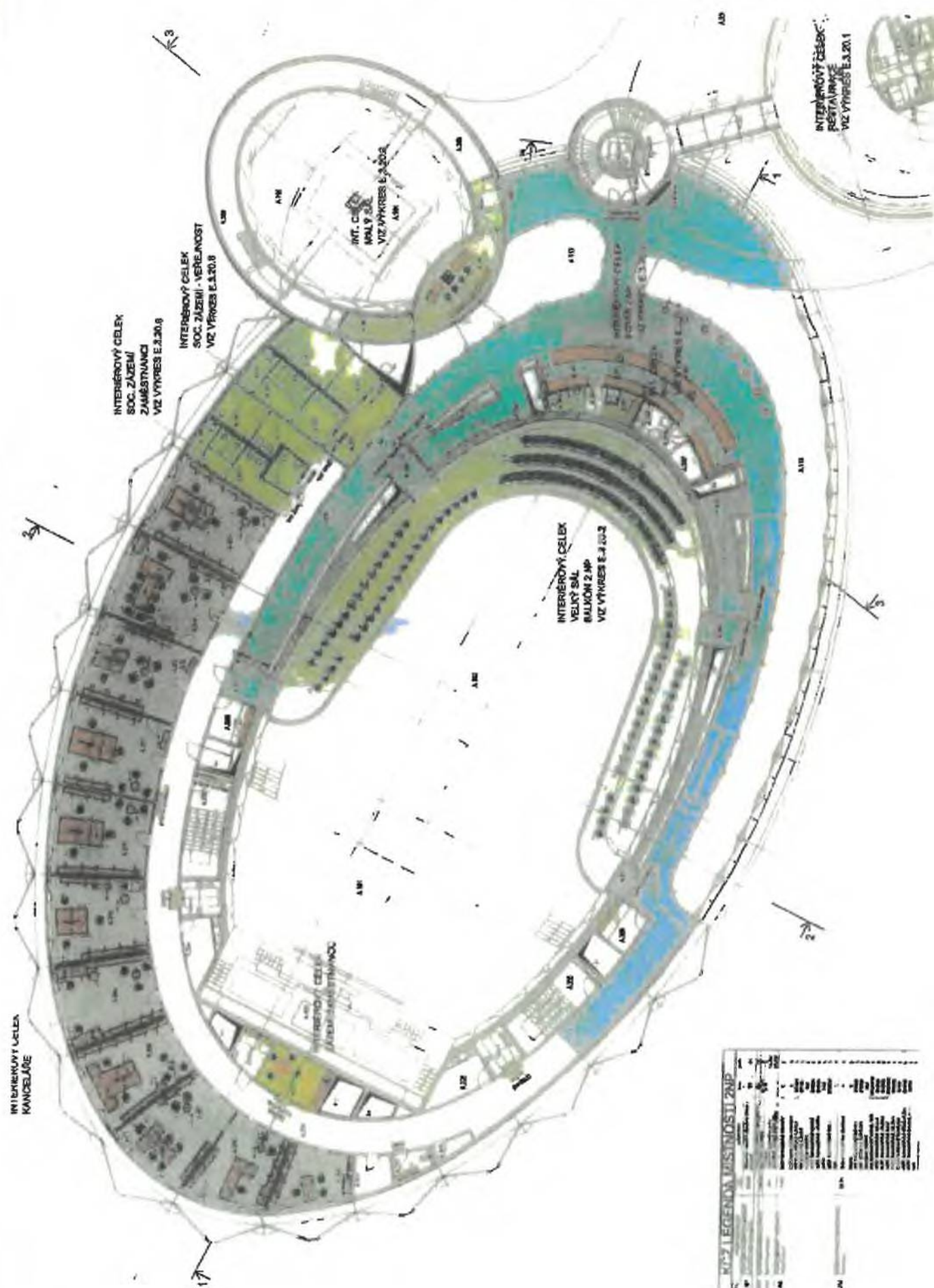
INTERIÉROVÝ CELEK
SOC. ZÁZEMÍ - VEŘEJNOST
VIZ VÝKRES E.3.20.6

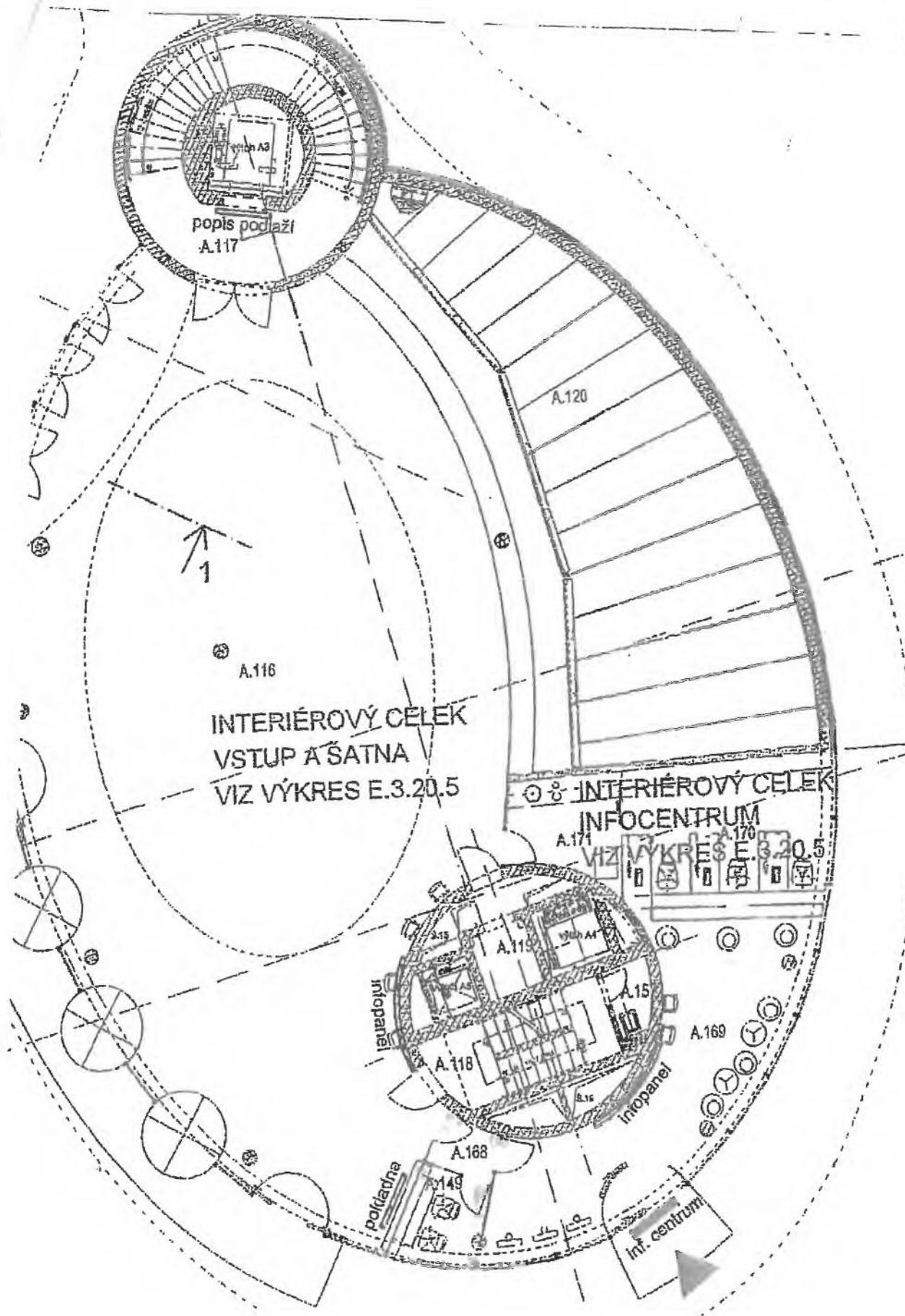
INTERIÉROVÝ CELEK
VÝSTAVNÍ M

INTERIÉROVÝ CELEK
KUCHYŇSKÝ NÁSTROJ
VIZ VÝKRES E.3.20.6

INTERIÉROVÝ CELEK
ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCI
VÝSTAVNÍ M

INTERIÉROVÝ CELEK
VSTUP A SÁTKA
VIZ VÝKRES E.3.20.5









Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena Výrobní číslo
191272	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	[REDACTED]
192042	Stůl kancelářský přídavný 160x80cm	0280010	1,00	[REDACTED]
192043	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	[REDACTED]
192044	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	[REDACTED]
192045	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	[REDACTED]
192046	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	[REDACTED]
192047	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	[REDACTED]
192048	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	[REDACTED]
192049	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	[REDACTED]
192050	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	[REDACTED]
192051	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	[REDACTED]
192052	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	[REDACTED]
192053	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	[REDACTED]
192054	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	[REDACTED]
192055	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	[REDACTED]
192056	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	[REDACTED]
192057	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	[REDACTED]
192058	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	[REDACTED]
192059	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	[REDACTED]
192060	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	[REDACTED]
192061	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	[REDACTED]
192062	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	[REDACTED]
192063	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	[REDACTED]
192064	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	[REDACTED]
192065	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	[REDACTED]
192066	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	[REDACTED]
192067	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	[REDACTED]
192069	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	[REDACTED]
192070	Židle kancelářská přisedicí	0280010	1,00	[REDACTED]
192071	Židle kancelářská přisedicí	0280010	1,00	[REDACTED]

IČO: 00283924

UCS: 001

NS :

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

0000ALV018XS

MAJINV61 14092022 14:00

Místnost číslo: AS105 - sklad

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
Celkem za místnost: AS105			30,00		

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury
začátek dne:
ukončení dne:

.....
.....
.....

Lic: S00J

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

IČO: 00283924

UCS: 001

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

0000ALV018XS

NS :

MAJINV61 14092022 14:00

Místnost číslo: AS106 - sklad

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena Výrobní číslo
192075	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	
192076	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	
192077	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	
192078	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	
192079	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	
192080	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	
192081	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	
192082	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	
192083	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	
192084	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	
192085	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	
192086	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	
192087	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	
192088	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	
192089	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	
192092	Skříň kancelářská 1x0,4x1,35m	0280010	1,00	
192093	Skříň kancelářská 1x0,4x1,35m	0280010	1,00	
192094	Skříň kancelářská 1x0,4x1,35m	0280010	1,00	
192095	Skříň kancelářská 1x0,4x1,35m	0280010	1,00	
192096	Skříň kancelářská 1x0,4x1,35m	0280010	1,00	
192097	Skříň kancelářská 1x0,4x1,35m	0280010	1,00	
192099	Židle kancelářská přisedicí	0280010	1,00	
192100	Židle kancelářská přisedicí	0280010	1,00	
213901	Switch HPE 1920S 48G	0280010	1,00	
Celkem za místnost: AS106			24,00	

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:

Lic: S00J

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

IČO: 00283924

UCS: 001

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místností

0000ALV018XS

NS :

MAJINV61 14092022 14:00

Místnost číslo: AS119 - sklad nástrojů

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
192111	Ponk	0280010	1,00		
192112	Skříňka nástrojová 1,2x0,6x2m	0280010	1,00		
192113	Skříňka nástrojová 1,2x0,6x2m	0280010	1,00		
192114	Skříňka nástrojová 1,2x0,6x2m	0280010	1,00		
192115	Bedna nástrojová	0280010	1,00		
192116	Bedna nástrojová	0280010	1,00		
192117	Bedna nástrojová	0280010	1,00		
192118	Bedna nástrojová	0280010	1,00		
192119	Bedna nástrojová	0280010	1,00		
192120	Bedna nástrojová	0280010	1,00		
Celkem za místnost: AS119			10,00		

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:

Lic: S00J

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

IČO: 00283924

UCS: 001

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místností

0000ALV018XS

NS :

MAJINV61 14092022 14:00

Místnost číslo: AS126 - ladirna 1 - bicí muži

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena Výrobní číslo
192272	Stůl kancelářský přídavný 160x80cm	0280010	1,00	
192273	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192274	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192275	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192276	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192277	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192278	Zrcadlo	0280010	1,00	
192284	Věšák	0280010	1,00	
Celkem za místnost: AS126			8,00	

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:

Lic: S00J

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

IČO: 00283924

UCS: 001

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místností

0000ALV018XS

NS :

MAJINV61 14092022 14:00

Místnost číslo: AS127 - ladírna 2-spodní žestě muži

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena Výrobní číslo
191213	Skříňka nástrojová 0,6x0,6x2m	0280010	1,00	
192285	Kuchyňka čajová 0,9x0,6x2 do 1m	0280010	1,00	
192286	Věšák	0280010	1,00	
192287	Stůl kancelářský přídavný 160x80cm	0280010	1,00	
192288	Stůl kancelářský polstrovaný 80x160cm	0280010	1,00	
192290	Skříňka nástrojová atyp 1,5x0,7x2m	0280010	1,00	
192291	Skříňka nástrojová 1,2x0,6x2m	0280010	1,00	
192292	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192293	Zrcadlo	0280010	1,00	
192338	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192340	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192392	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
193859	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
Celkem za místnost: AS127			13,00	

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:

Lic: S00J

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

IČO: 00283924

UCS: 001

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

0000ALVG18XS

NS :

MAJINV61 14092022 14:00

Místnost číslo: AS128 - ladirna 3-horní žestě muži

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
192299	Kuchyňka čajová	0280010	1,00		
192300	Věšák	0280010	1,00		
192301	Věšák	0280010	1,00		
192302	Stůl kancelářský přídavný 160x80cm	0280010	1,00		
192303	Stůl kancelářský polstrovaný 80x160cm	0280010	1,00		
192304	Skříňka nástrojová 0,6x0,6x2m	0280010	1,00		
192305	Skříňka nástrojová 0,6x0,6x2m	0280010	1,00		
192306	Skříňka nástrojová 0,6x0,6x2m	0280010	1,00		
192307	Skříňka nástrojová 0,6x0,6x2m	0280010	1,00		
192308	Skříňka nástrojová 0,6x0,6x2m	0280010	1,00		
192309	Skříňka nástrojová 0,6x0,6x2m	0280010	1,00		
192310	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
192311	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
192312	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
192313	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
192314	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
192315	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
192316	Zrcadlo	0280010	1,00		
Celkem za místnost: AS128			18,00		

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:

Lic: S00J

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

IČO: 00283924

UCS: 001

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místností

0000ALV018XS

NS : MAJINV61 14092022 14:00

Místnost číslo: AS129 - ladirna 4-dřeva muži

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
192327	Kuchyňka čajová 0,9x0,6x2m do 1m	0280010	1,00		
192328	Věšák	0280010	1,00		
192329	Věšák	0280010	1,00		
192330	Stůl kancelářský přídavný 160x80cm	0280010	1,00		
192331	Stůl kancelářský polstrovaný 80x160cm	0280010	1,00		
192332	Skříňka nástrojová 0,35x0,6x2m	0280010	1,00		
192333	Skříňka nástrojová 0,35x0,6x2m	0280010	1,00		
192334	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
192335	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
192336	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
192337	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
192339	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
192341	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
192342	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
192343	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
192344	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
192345	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
192346	Držák fagot	0280010	1,00		
192347	Zrcadlo č.1	0280010	1,00		
Celkem za místnost: AS129			19,00		

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:

Lic: S00J

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

IČO: 00283924

UCS: 001

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

0000ALVC18XS

NS :

MAJINV61 14092022 14:00

Místnost číslo: AS130 - ladirna 5-spodní smyčce ženy

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena Výrobní číslo
192357	Stůl kancelářský přídavný 160x80cm	0280010	1,00	
192358	Stůl kancelářský přídavný 160x80cm	0280010	1,00	
192359	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192360	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192361	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192362	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192363	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192364	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192365	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192366	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192367	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192368	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192369	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192370	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192371	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192372	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192374	Zrcadlo	0280010	1,00	
192387	Věšák	0280010	1,00	
192388	Věšák	0280010	1,00	
192449	Stůl kancelářský polstrovaný 80x160cm	0280010	1,00	
Celkem za místnost: AS130			20,00	

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:

Lic: S00J

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

IČO: 00283924

UCS: 001

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místností

0000ALV018XS

NS :

MAJINV61 14092022 14:00

Místnost číslo: AS131 - ladirna 6 - ženy

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena Výrobní číslo
192389	Stůl kancelářský přídavný 160x80cm	0280010	1,00	
192390	Stůl kancelářský přídavný 160x80cm	0280010	1,00	
192391	Stůl kancelářský polstrovaný 80x160cm	0280010	1,00	
192393	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192394	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192395	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192396	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192397	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192398	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192399	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192400	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192401	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192402	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192403	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192404	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192405	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192406	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192407	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192408	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192409	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	
192411	Zrcadlo č.1	0280010	1,00	
192430	Věšák	0280010	1,00	
192431	Věšák	0280010	1,00	
192432	Věšák	0280010	1,00	
193871	Stůl kancelářský 200x80cm	0280010	1,00	
Celkem za místnost: AS131			25,00	

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:

Lic: S00J

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

IČO: 00283924

UCS: 001

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místností

0000ALV018XS

NS : [REDACTED]

MAJINV61 14092022 14:00

Místnost číslo: AS132 - zkušebna pro malý sál 1

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena Výrobní číslo
192447	Stůl kancelářský přídavný 160x80cm	0280010	1,00	[REDACTED]
192448	Stůl kancelářský přídavný 160x80cm	0280010	1,00	[REDACTED]
192450	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
192451	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
192452	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
192453	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
192454	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
192455	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
192456	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
192457	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
192458	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
192459	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
192460	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
192461	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
192462	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
192463	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
192464	Zrcadlo č.1	0280010	1,00	[REDACTED]
192465	Zrcadlo č.2	0280010	1,00	[REDACTED]
192560	Věšák	0280010	1,00	[REDACTED]
Celkem za místnost: AS132			19,00	[REDACTED]

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:

.....

.....

.....

Lic: S00J

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

IČO: 00283924

UCS: 001

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místností

0000ALV018XS

NS : [REDACTED]

MAJINV61 14092022 14:00

Místnost číslo: AS154 - sklad nástrojů

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena Výrobní číslo
192563	Skříňka nástrojová 1,2x06x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
192564	Skříňka nástrojová 1,2x06x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
192565	Skříňka nástrojová 1,2x06x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
192566	Skříňka nástrojová 1,2x06x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
192567	Skříňka nástrojová 1,2x06x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
192568	Skříňka nástrojová 1,2x06x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
192569	Skříňka nástrojová 1,2x06x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
192570	Skříňka nástrojová 1,2x06x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
192571	Skříňka nástrojová 1,2x06x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
192572	Skříňka nástrojová 1,2x06x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
192573	Bedna nástrojová	0280010	1,00	[REDACTED]
192574	Bedna nástrojová	0280010	1,00	[REDACTED]

Celkem za místnost: AS154

12,00

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:

Lic: S00J

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

IČO: 00283924

UCS: 001

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

0000ALV018XS

NS : [REDACTED]

MAJINV61 14092022 14:00

Místnost číslo: OA123 - kancelář inspicient+technika

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena Výrobní číslo
191207	Stůl kancelářský 160x80cm	0280010	1,00	[REDACTED]
191208	Stůl kancelářský 160x80cm	0280010	1,00	[REDACTED]
191209	Skříňka nástrojová 0,6x0,6x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
191210	Skříňka nástrojová 0,6x0,6x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
191211	Skříňka nástrojová 0,6x0,6x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
191212	Skříňka nástrojová 0,6x0,6x2m	0280010	1,00	[REDACTED]
191214	Kontejner mobilní	0280010	1,00	[REDACTED]
191215	Kontejner mobilní	0280010	1,00	[REDACTED]
191216	Kontejner mobilní	0280010	1,00	[REDACTED]
191217	Kontejner mobilní	0280010	1,00	[REDACTED]
191225	Stůl kancelářský přídavný 160x80cm	0280010	1,00	[REDACTED]
191324	Věšák	0280010	1,00	[REDACTED]
191537	Židle kancelářská standard	0280010	1,00	[REDACTED]
192072	Stůl kancelářský přídavný 160x80cm	0280010	1,00	[REDACTED]
Celkem za místnost: OA123			14,00	[REDACTED]

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:

Lic: S00J

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

IČO: 00283924

UCS: 001

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místností

0000ALV018XS

NS :

MAJINV61 14092022 14:00

Místnost číslo: OA124 - šatna koncertní

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena Výrobní číslo
191226	Skříňka nástrojová 0,6x0,6x2m	0280010	1,00	
191227	Skříňka nástrojová 0,6x0,6x2m	0280010	1,00	
191228	Skříňka nástrojová 0,6x0,6x2m	0280010	1,00	
191229	Zrcadlo	0280010	1,00	
191234	Židle kancelářská jednací	0280010	1,00	
191235	Stůl kancelářský 0,6x1,2m lak	0280010	1,00	
191243	Křeslo kancelářské kožené černé	0280010	1,00	
191244	Křeslo kancelářské kožené černé	0280010	1,00	
191323	Věšák	0280010	1,00	
203344	Věšák Alva collection	0280010	1,00	
Celkem za místnost: OA124			10,00	

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:

IČO: 00283924
 UCS: 001

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místností
 NS :

0000ALV018XS
 MAJINV61 14092022 14:00

Místnost číslo: OA125 - kancelář šatna sólisté

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena Výrobní číslo
191232	Křeslo kancelářské kožené černé	0280010	1,00	
191233	Křeslo kancelářské kožené černé	0280010	1,00	
191236	Skříň kancelářská vysoká lak	0280010	1,00	
191237	Skříň kancelářská šatní 1,2x0,4x2m	0280010	1,00	
191238	Skříň kancelářská - nádstavec 1x0,4x0,65m 1	0280010	1,00	
191239	Skříň kancelářská - nádstavec 1,2x0,4x0,65m	0280010	1,00	
191240	Stůl konferenční, skl.deska	0280010	1,00	
191241	Zrcadlo	0280010	1,00	
191242	Sofa kancelářské	0280010	1,00	
191246	Stůl kancelářský0,6X1,2m lak	0280010	1,00	
Celkem za místnost: OA125			10,00	

Zjištěné rozdíly: +,-

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:

Jména a podpisy inventarizační komise:

.....

.....

.....

Lic: S00J

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

IČO: 00283924

UCS: 001

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

0000ALV018XS

NS :

MAJINV61 14092022 14:00

Místnost číslo: OA126 - šatna dirigent

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
191247	Skříň kancelářská vysoká 1x0,4x2m lak	0280010	1,00		
191248	Skříň kancelářská šatní 1,2x0,4x2m	0280010	1,00		
191249	Skříň kancelářská-nástavec 1x0,4x0,65m lak	0280010	1,00		
191250	Skříň kancelářská-nástavec 1,2x0,4x065m la	0280010	1,00		
191251	Stůl konferenční, skleněná deska 0,6m	0280010	1,00		
191252	Zrcadlo	0280010	1,00		
191253	Sofa kancelářské	0280010	1,00		
192515	Věšák	0280010	1,00		
Celkem za místnost: OA126			8,00		

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:

Lic: S00J

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

IČO: 00283924

UCS: 001

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

0000ALV018XS

NS :

MAJINV61 14092022 14:00

Místnost číslo: OA127 - kancelář - archiv

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
191254	Židle kancelářská standard	0280010	1,00		
191255	Židle kancelářská standard	0280010	1,00		
191256	Kontejner mobilní	0280010	1,00		
191257	Kontejner mobilní	0280010	1,00		
191258	Police	0280010	1,00		
191259	Tabule magnetická	0280010	1,00		
191260	Věšák na dveře	0280010	1,00		
191261	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00		
191262	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00		
191263	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00		
191264	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00		
191265	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00		
191266	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00		
191267	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00		
191268	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00		
191269	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00		
191270	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00		
191271	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00		
191273	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00		
191274	Skříň kancelářská 1x0,4x1,35m	0280010	1,00		
191275	Skříň kancelářská 1x0,4x1,35m	0280010	1,00		
191276	Skříň kancelářská 1x0,4x1,35m	0280010	1,00		
191397	Stůl konferenční vysoký 60cm	0280010	1,00		
192068	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00		
193870	Tabule magnetická	0280010	1,00		
Celkem za místnost: OA127			25,00		

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:

Lic: S00J

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

IČO: 00283924

UCS: 001

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místností

0000ALV018XS

NS :

MAJINV61 14092022 14:00

Místnost číslo: OA128 - šatna-horní smyčce ženy

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
191277	Stůl kancelářský přídavný 160x80cm	0280010	1,00		
191278	Stůl kancelářský přídavný 160x80cm	0280010	1,00		
191279	Stůl kancelářský přídavný 160x80cm	0280010	1,00		
191280	Stůl kancelářský přídavný 160x80cm	0280010	1,00		
191281	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
191282	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
191283	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
191284	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
191285	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
191286	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
191287	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
191288	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
191289	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
191290	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
191291	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
191292	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
191293	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
191294	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
191295	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
191296	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
191297	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
191298	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
191299	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
191300	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
191319	Zrcadlo	0280010	1,00		
191320	Zrcadlo	0280010	1,00		
191321	Zrcadlo	0280010	1,00		
191322	Věšák	0280010	1,00		
192468	Věšák	0280010	1,00		
193860	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
193861	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		
193862	Skříňka nástrojová 0,45x0,6x2m	0280010	1,00		

Lic: S00J

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

IČO: 00283924

UCS: 001

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

0000ALV018XS

NS :

MAJINV61 14092022 14:00

Místnost číslo: OA140 - čajová kuchyňka

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
191396	Linka kuchyňská 2,7m do 1m	0280010	1,00		
192032	Stůl foyer, teleskop 60cm	0280010	1,00		
Celkem za místnost: OA140			2,00		

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

.....

.....

.....

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:

Lic: S00J

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

IČO: 00283924

UCS: 001

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místností

0000ALV018XS

NS : MAJINV61 14092022 14:00

Místnost číslo: RA149 - pokladna FBM- Zikmund

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena Výrobní číslo
194010	Sklo na pokladní pult 970x87x15mm	0280010	1,00	
194011	Sklo na pokladní pult 970x87x15mm	0280010	1,00	
Celkem za místnost: RA149			2,00	

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:

Lic: S00J

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

IČO: 00283924

UCS: 001

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místností

0000ALV018XS

NS :

MAJINV61 14092022 14:00

Místnost číslo: OA204 - FBM trezor

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
193895	Skříňka klíče, pošta 1,9x0,4x2m	0280010	1,00		
Celkem za místnost: OA204			1,00		

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:

Lic: S00J

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

IČO: 00283924

UCS: 001

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místností

0000ALV018XS

NS :

MAJINV61 14092022 14:00

Místnost číslo: OA205 - kancelář FBM-mzdová a personální

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
191220	Stůl kancelářský přídavný 160x80cm	0280010	1,00		
191464	Stůl kancelářský 160x80cm	0280010	1,00		
191465	Stůl přídavný 120x60cm	0280010	1,00		
191466	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00		
191467	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00		
191468	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00		
191469	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00		
191470	Skříň kancelářská-nádstavec 1x0,4x0,65 (lam	0280010	1,00		
191471	Skříň kancelářská-nádstavec 1x0,4x0,65 (lam	0280010	1,00		
191472	Skříň kancelářská-nádstavec 1x0,4x0,65 (lam	0280010	1,00		
191473	Skříň kancelářská-nádstavec 1x0,4x0,65 (lam	0280010	1,00		
191474	Police	0280010	1,00		
191475	Skříň kancelářská šatní 1,2x0,4x2m	0280010	1,00		
191479	Kontejner mobilní	0280010	1,00		
191480	Kontejner mobilní	0280010	1,00		
191566	Židle kancelářská přisedicí	0280010	1,00		
191567	Židle kancelářská přisedicí	0280010	1,00		
Celkem za místnost: OA205			17,00		

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:

Lic: S00J

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

IČO: 00283924

UCS: 001

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

0000ALV018XS

NS :

MAJINV61 14092022 14:00

Místnost číslo: OA206 - kancelář FBM-sekretariát ředitele

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena Výrobní číslo
191206	Stůl kancelářský 160x80cm	0280010	1,00	
191481	Stůl kancelářský 200x80cm	0280010	1,00	
191482	Stůl kancelářský přídavný 160x80cm	0280010	1,00	
191483	Stůl konferenční, skleněná deska 0,6m	0280010	1,00	
191484	Skříň kancelářská vysoká 1x0,4x2m lak	0280010	1,00	
191485	Skříň kancelářská vysoká 1x0,4x2m lak	0280010	1,00	
191486	Skříň kancelářská-nádstavec 1x0,4x0,65 lak	0280010	1,00	
191487	Skříň kancelářská-nádstavec 1x0,4x0,65 lak	0280010	1,00	
191488	Skříň kancelářská šatní 1,2x0,4,2m	0280010	1,00	
191489	Skříň kancelářská-nádstavec 1,2x0,4x0,65m 1	0280010	1,00	
191490	Stolek květinový 0,4x0,4m	0280010	1,00	
191491	Skříň kancelářská nízká 1,2m lak	0280010	1,00	
191492	Skříň kancelářská nízká 1,2m lak	0280010	1,00	
191493	Skříň kancelářská nízká 1,2m lak	0280010	1,00	
191494	Skříň kancelářská (trezor) 1m	0280010	1,00	
191495	Tabule magnetická	0280010	1,00	
191497	Křeslo kancelářské kožené černé	0280010	1,00	
191498	Kontejner mobilní	0280010	1,00	
191499	Kontejner mobilní	0280010	1,00	
191703	Paraván	0280010	1,00	
193892	Kontejner mobilní	0280010	1,00	
203341	Věšák Alva Collection	0280010	1,00	
Celkem za místnost: OA206			22,00	

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:

Lic: S00J

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

IČO: 00283924

UCS: 001

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

0000ALV018XS

NS :

MAJINV61 14092022 14:00

Místnost číslo: OA207 - kancelář FBM-feditel

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena Výrobní číslo
191500	Stůl kancelářský 200x80cm	0280010	1,00	
191501	Stůl jednací 160x80cm	0280010	1,00	
191502	Stůl konferenční, skleněná deska 0,6m	0280010	1,00	
191503	Skříň kancelářská vysoká 1x0,4x2m lak	0280010	1,00	
191504	Skříň kancelářská vysoká 1x0,4x2m lak	0280010	1,00	
191505	Skříň kancelářská-nástavec 1x0,4x0,65m lak	0280010	1,00	
191506	Skříň kancelářská-nástavec 1x0,4x0,65m lak	0280010	1,00	
191507	Skříň kancelářská šatní 1,2x0,4x2m	0280010	1,00	
191508	Skříň kancelářská-nástavec 1,2x0,4x0,65 la	0280010	1,00	
191509	Stolek květinový 0,4x0,4m	0280010	1,00	
191510	Skříň kancelářská nízká 1,2m lak	0280010	1,00	
191511	Skříň kancelářská nízká 1,2m lak	0280010	1,00	
191512	Skříň kancelářská nízká 1,2m lak	0280010	1,00	
191513	Tabule magnetická	0280010	1,00	
191515	Židle kancelářská jednací	0280010	1,00	
191516	Židle kancelářská jednací	0280010	1,00	
191517	Židle kancelářská jednací	0280010	1,00	
191518	Židle kancelářská jednací	0280010	1,00	
191519	Křeslo kancelářské kožené černé	0280010	1,00	
191520	Křeslo kancelářské kožené černé	0280010	1,00	
191521	Křeslo kancelářské kožené černé	0280010	1,00	
Celkem za místnost: OA207			21,00	

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:

IČO: 00283924

UCS: 001

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místností

0000ALV018XS

NS :

MAJINV61 14092022 14:00

Místnost číslo: OA208 - kancelář FBM-ekonom+účetní

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena Výrobní číslo
191522	Stůl kancelářský 200x80cm	0280010	1,00	
191523	Stůl kancelářský 200x80cm	0280010	1,00	
191524	Stůl kancelářský přídavný 160x80cm	0280010	1,00	
191525	Stůl kancelářský přídavný 160x80cm	0280010	1,00	
191526	Stůl konferenční kulatý 60cm (lamino)	0280010	1,00	
191527	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	
191528	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	
191529	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	
191530	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	
191531	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00	
191532	Skříň kancelářská šatní 1,2x0,4x2m	0280010	1,00	
191533	Skříň kancelářská nízká 1,2m (lamino)	0280010	1,00	
191534	Skříň kancelářská nízká 1,2m (lamino)	0280010	1,00	
191536	Paraván	0280010	1,00	
191539	Židle kancelářská přisedicí	0280010	1,00	
191540	Židle kancelářská přisedicí	0280010	1,00	
191541	Židle kancelářská přisedicí	0280010	1,00	
191542	Kontejner mobilní	0280010	1,00	
191543	Kontejner mobilní	0280010	1,00	
191544	Kontejner mobilní	0280010	1,00	
191545	Kontejner mobilní	0280010	1,00	
191705	Kontejner mobilní	0280010	1,00	
Celkem za místnost: OA208			22,00	

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:

Lic: S00J

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

IČO: 00283924

UCS: 001

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

0000ALV018XS

NS :

MAJINV61 14092022 14:00

Místnost číslo: OA209 - kancelář FBM-dramaturg+manažer

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
191477	Židle kancelářská přisedicí	0280010	1,00		
191546	Stůl kancelářský 200x80cm	0280010	1,00		
191547	Stůl kancelářský 200x80cm	0280010	1,00		
191548	Stůl konferenční kulatý 60cm (lamino)	0280010	1,00		
191549	Skříňka na kolečkách, audio technik	0280010	1,00		
191550	Skříň kancelářská šatní 1,2x0,4x2m	0280010	1,00		
191551	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00		
191552	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00		
191553	Skříň kancelářská nízká 1,2m (lamino)	0280010	1,00		
191554	Skříň kancelářská nízká 1,2m (lamino)	0280010	1,00		
191555	Skříň kancelářská nízká 1,2m (lamino)	0280010	1,00		
191556	Skříň na CD/DVD nízká 1,2m	0280010	1,00		
191557	Knihovna regál 2m	0280010	1,00		
191558	Knihovna regál 2m	0280010	1,00		
191559	Paraván	0280010	1,00		
191561	Tabule magnetická	0280010	1,00		
191562	Tabule magnetická	0280010	1,00		
191568	Kontejner mobilní	0280010	1,00		
191569	Kontejner mobilní	0280010	1,00		
191708	Židle kancelářská přisedicí	0280010	1,00		
191710	Židle kancelářská přisedicí	0280010	1,00		
Celkem za místnost: OA209			21,00		

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:

Lic: S00J

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

IČO: 00283924

UCS: 001

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místností

0000ALV018XS

NS :

MAJINV61 14092022 14:00

Místnost číslo: OA210 - kancelář FBM-propagace

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
191570	Stůl kancelářský 200x80cm	0280010	1,00		
191571	Stůl kancelářský 200x80cm	0280010	1,00		
191572	Stůl konferenční kulatý 60cm (lamino)	0280010	1,00		
191573	Paraván	0280010	1,00		
191574	Skříň kancelářská nízká 1,2m (lamino)	0280010	1,00		
191575	Skříň kancelářská nízká 1,2m (lamino)	0280010	1,00		
191576	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00		
191577	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00		
191578	Skříň kancelářská vysoká (lamino)	0280010	1,00		
191579	Skříň zásuvková 0,94m	0280010	1,00		
191580	Police	0280010	1,00		
191581	Skříň kancelářská šatní 1,2x0,4x2m	0280010	1,00		
191582	Tabule magnetická	0280010	1,00		
191586	Kontejner mobilní	0280010	1,00		
191587	Kontejner mobilní	0280010	1,00		
191588	Kontejner mobilní	0280010	1,00		
191589	Sofa kancelářské - černá barva	0280010	1,00		
191711	Židle kancelářská přisedací	0280010	1,00		
Celkem za místnost: OA210			18,00		

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:

Lic: S00J

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 1

IČO: 00283924

UCS: 001

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

0000ALV018XS

NS :

MAJINV61 14092022 14:00

Místnost číslo: OA216 - FBM-čajová kuchyňka

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena Výrobní číslo
191203	Židle kancelářská přisedicí	0280010	1,00	
191565	Židle kancelářská přisedicí	0280010	1,00	
191585	Židle kancelářská přisedicí	0280010	1,00	
191706	Linka kuchyňská 2,7m do 1m	0280010	1,00	
191707	Stůl konferenční vysoký do 1m	0280010	1,00	
191709	Židle kancelářská přisedicí	0280010	1,00	
Celkem za místnost: OA216			6,00	

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:

Příloha č. 5 Smlouvy o nájmu

Časový plán využití prostor v KCZ nájemcem

Stanovení konkrétního časového plánu pro využití prostor v KCZ ze strany nájemce (Filharmonie Bohuslava Martinů) a pravidla pro jeho vymezení

Plán využití prostor v KCZ (plán termínů) ze strany nájemce pro koncertní sezonu 2027/2028 bude předán pronajímateli s dvouletým předstihem do 10. 9. s tím, že pronajímatel písemně odsouhlasí plán termínů do 25. 9. Sezonou se vždy rozumí období od 1. 9. do 31. 8.

Pokud pronajímatel nebude s navrženým plánem termínů souhlasit, sdělí nájemci nevyhovující termíny ve lhůtě 10 dnů od doručení plánu termínů a navrhne termíny náhradní, pokud možno vždy ve variantním řešení. V případě, že v této lhůtě vyjádření pronajímatel nedoručí, má se za to, že s tímto plánem termínů souhlasí. V opačném případě nájemce vypracuje na základě těchto připomínek plán termínů nový, který doručí pronajímateli do 10 dnů od doručení připomínek pronajímatele. V případě, že nájemce nedoručí nový plán termínů v této lhůtě, má se za to, že souhlasí s náhradními termíny navrženými pronajímatelem. Pronajímatel do 10 dnů od doručení nového plánu termínů doručí nájemci písemné potvrzení o jeho akceptaci. V případě, že vyjádření/akceptaci v této lhůtě pronajímatel nedoručí, má se za to, že s tímto novým plánem termínů souhlasí.

Pro následující koncertní sezony platí pravidla a termíny uvedené v odstavci výše.

V případě, že dojde z kterékoliv strany k **zájmu/potřebě změnit termín akce/koncertu nebo zkoušky v KCZ**, obě strany se zavazují jednat o možnosti změny. V případě, že druhá strana bude změnu akceptovat a tato změna bude pro kteroukoliv ze stran znamenat zvýšené náklady, dohodnou se o úhradě po prokázání jejich výše.

V návaznosti na výše uvedené bere pronajímatel tímto na vědomí že

a) Abonentní a festivalové koncerty, mimořádné koncerty Filharmonie Bohuslava Martinů

- a. U abonentních koncertů či koncertů festivalů (zahájení, zakončení) jsou změny termínů možné pouze ve velkém časovém předstihu (zpravidla 1 až 2 roky, resp. před vydáním sezonní brožury);
- b. U ostatních (mimořádných) koncertů lze změnu provést operativněji, nejméně vždy 1 měsíc předem

b) Změny termínů, resp. místa zkoušek Filharmonie Bohuslava Martinů

- a. Lze provést operativně dle možností a vytíženosti KCZ, s tím, že bude zachována přiměřená časová návaznost termínu konání zkoušky a plánovaného koncertu.

Příloha č. 6 Smlouvy o nájmu

Popis (rozsah) činností prováděných pronajímatelem pro nájemce

Ostraha

V ceně služby je nepřetržitě zajištění ostrahy KCZ formou připojení na pult centrální ochrany HZS ZK, příp. PCO Městské policie Zlín nebo přítomností ostrahy na vrátnici zaměstnaneckého vstupu.

V návaznosti na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly, že v pracovní dny je vstup zaměstnanců / účinkujících do KCZ neomezený. Ve dnech konání plánované akce Filharmonie Bohuslava Martinů mimo pracovní dny mají zaměstnanci / účinkující Filharmonie Bohuslava Martinů přístup do KCZ po dobu potřebnou pro přípravu a konání akce. V případě potřeby zajištění vstupu do KCZ ze strany zaměstnanců / účinkujících do KCZ mimo pracovní dny a dny, na které jsou plánované akce Filharmonie Bohuslava Martinů, bude těmto osobám zajištěn vstup do KCZ dle požadavků nájemce v případě nahlášení takového vstupu alespoň 24 hodin předem. Takto dohodnutý rozsah je taktéž v ceně služby. THP zaměstnancům FBM je vstup do budovy povolen v každý den roku.

Úklid

- Všechny pronajaté prostory vč. společně užívaných prostor, s výjimkou skladů, velkého, malého sálu a salónek 1x každý pracovní den
- Sklady 1x měsíčně
- velký sál, malý sál, salónky po každém využití max. 1x denně.

Šatnářky/šatnáři, uvaděčky/uvaděči, asistentky/asistenti předávající květiny na počtech akcí dle přílohy č. 5

Obsluha šatny pro diváky na každé akci pro veřejnost, při nichž je třeba uložit svrchní část oděvu (zejména s ohledem na venkovní teplotu), 5 osobami při využití plné kapacity velkého sálu a 1 osobou při akci v malém sále. Nižší očekávanou návštěvnost, a tedy omezenou potřebu šatnářek/šatnářů, je nájemce povinen sdělit pronajímateli nejméně 7 dnů před akcí. Přítomnost uvaděček/ uvaděčů, asistentek/asistentů předávajících květiny na každé akci pro veřejnost pro diváky u vchodu a v každém podlaží při využití plné kapacity sálu a v případě akce v malém sále přítomnost jedné uvaděčky/uvaděče u vchodu a jedné uvaděčky/uvaděče v malém sále. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli nejméně 7 dnů před akcí omezenou potřebu počtu uvaděček/uvaděčů s ohledem na předpokládanou návštěvnost akce.

Příprava podia

Dle požadavku nájemce připraví pronajímatel podium vždy jen na generální zkoušku před koncertem a na koncert, a to dle Elevace 1, která je graficky znázorněna na následujících listech této přílohy. Pokud to bude ze strany pronajímatele provozně možné, lze připravit Elevaci 1 na hlavní zkoušku před generální zkouškou, avšak bez nároku nájemce na tuto službu.

Práce spojené s přípravou podia dle Elevace 1 na generální zkoušku před koncertem a na koncert jsou součástí nájemného včetně přípravy sálu Evy Jiřičné.

Jiné typy elevací či změny Elevace 1 nejsou součástí nájemného, budou se provádět individuálně dle požadavku nájemce, na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem, a to ve lhůtě nejméně 14 dnů předem.

V případě zájmu nájemce o přípravu foyer nebo malého sálu pro koncert, je tato služba součástí nájemného.

ELEVACE 1.

