



# Dodatek č. 1 (056687/1) k PŘÍKAZNÍ SMLouvĚ O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA A DOZORU KVALITY INVESTORA

## Čl. 1. Smluvní strany

DĚKUJEME ZA ZASLÁNÍ  
PODEPSANÉHO  
DOKUMENTU  
ZPĚT

**Příkazce:** ČEPRO, a.s.  
**se sídlem:** Praha 7, Dělnická 213/12, Holešovice, PSČ 170 00  
**spisová značka:** B 2341 vedená Městským soudem v Praze,  
**bankovní spojení:** Komerční banka a.s.  
**č. účtu:** 11 902931/0100  
**IČO:** 60193531  
**DIČ:** CZ60193531  
**zastoupen:** Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva  
Ing. František Todt, člen představenstva

### Osoby oprávněné jednat za Příkazce v rámci uzavřené smlouvy ve věcech:

a/ smluvních:  
b/ technických a realizace díla:

(dále jen „**Příkazce**“)

a

**Příkazník:** CHEMINVEST s.r.o.  
**se sídlem:** Gorkého 1613, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov  
**spisová značka:** C 9382 vedená u Krajského soudu Ústí nad Labem  
**bankovní spojení:** UniCredit Bank Czech and Slovakia, a.s.  
**číslo účtu:** 2113494261/2700  
**IČO:** 631 48 064  
**DIČ:** CZ63148064  
**Zastoupen:** Ing. Tomáš Krenc, jednatel

### Osoby oprávněné jednat za Příkazníka v rámci uzavřené smlouvy ve věcech:

a/ smluvních:  
b/ technických a realizace díla:

(dále jen „**Příkazník**“)

(Příkazník a Příkazce společně též „**Smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto příkazní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

## Čl. 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 12. 2022 příkazní smlouvu ev. č. 056687 s názvem „Příkazní smlouva o výkonu technického dozoru investora a dozoru kvality investora“ (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy je úprava podmínek spočívajícího v zajištění TDI a QA/QC na výstavbu nádrží ve skladu Hněvice a úprava vzájemných práv a povinností mezi Příkazcem a Příkazníkem.

- 2.2. S ohledem na skutečnost, že zadávací řízení na Technický dozor investora a dozor kvality investora, při výstavbě nádrží Hněvice, bylo vysoutěženo ještě před výběrem dodavatele stavby, a z důvodu zachování zákonných povinností při realizaci stavby, je nutné prodloužit dobu pro dokončení díla, předání kompletní dokladové části a s tím spojeného navýšení ceny za Výkon TDI a QA/QC včetně změny platebních podmínek a dále změny rozsahu spočívající v úpravě Předmětu smlouvy, dohodly se Smluvní strany s ohledem na §222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb. na uzavření tohoto dodatku č. 1, evid. č. 056687/1 (dále jen „dodatek“).

### Čl. 3. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem dodatku je změna doby dokončení díla, kdy se doba dokončení díla prodlužuje z 31. 1. 2026 na 31. 12. 2026. Čl. V. Místo a doba plnění se mění a nově zní:

„ 6.1 Příkazník zahájí činnost ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

*Předpokládané termíny stavebních prací:*

*Zahájení realizace stavby – předání staveniště předpoklad 12/2022*

*Realizace stavby od 1. 3. 2023*

***Zprovoznění stavby – předání stavby do provozu 30. 11. 2026***

***Dokončení díla – předání kompletní dokladové části 31. 12. 2026***

- 6.2 Předpokládaný termín dokončení činností je **12/2026**. Čas plnění zahrnuje 45 stavebně realizačních měsíců. Doba plnění může být zkrácena nebo prodloužena s ohledem na realizaci výstavby. V takovém případě bude úměrně snížena nebo zvýšena Cena za Výkon TDI a Výkon QA/QC na základě ceny za měsíční plnění.

- 6.3 Místem plnění Výkonu TDI a QA/QC je prostor Výstavby nádrží ve skladu Hněvice.“

- 3.2. S ohledem na prodloužení termínu plnění se Smluvní strany dohodly na navýšení Celkové ceny za Výkon TDI a QA/QC.

Čl. VII Cena za výkon TDI a QA/QC, odst. 7.1 a 7.2 se mění a nově zní:

„7.1 Celková Cena za Výkon TDI a Výkon QA/QC dle této Smlouvy je stanovena jako smluvní cena, nejvýše přípustná ve výši **8 468 600,- Kč bez DPH** (doplní Příkazník).

7.2 Nabídkovou cenou se rozumí celková nabídková cena za provedení technického dozoru investora a dozoru kvality investora pro výstavbu nádrží Hněvice dle zadávací dokumentace a bude uvedena v následujícím členění:

*Kalkulace odměny TDI*

<b>Označení plnění</b>	<b>Počet realizačních měsíců/hodin</b>	<b>Cena celkem v Kč bez DPH</b>
Činnosti před zahájením stavby	1 měsíc	78 000,-
Činnosti při provádění stavby	<b>45 měsíců</b>	<b>6 010 600,-</b>
Činnosti po dokončení stavby	1 měsíce	232 000,-
	<i>Předpokládaný počet hodin</i>	
Náklady přizvané autorizované osoby * (hodinová sazba x předpokl. počet hodin)	500	460 000,-
<b>Nabídková cena celkem:</b>	<b>X</b>	<b>6 780 600,-</b>

s tím, že jednotková cena za jednu hodinu TDI:

před zahájením stavby činí: 920,- Kč

při provádění stavby činí: 920,- Kč

po dokončení stavby činí: 920,- Kč

Kalkulace odměny QA/QC

Označení plnění	Počet realizačních měsíců/hodin	Cena celkem v Kč bez DPH
Činnosti Výkonu QA/QC (zahájením stavby, při provádění stavby a po dokončení stavby)	<b>45 měsíců</b>	<b>1 458 000,-</b>
	Předpokládaný počet hodin	
Náklady přizvané autorizované osoby ** (hodinová sazba x předpokl. počet hodin)	250	230 000,-
<b>Nabídková cena celkem:</b>	<b>X</b>	<b>1 688 000,-</b>

s tím, že jednotková cena za jednu hodinu QA/QC:

před zahájením stavby činí: 920,- Kč

při provádění stavby činí: 920,- Kč

po dokončení stavby činí: 920,- Kč

\* - Geotechnik, statik, specialista elektro a MaR

\*\* - svářečský technolog, korozní techniků“.

- 3.3 Současně se Smluvní strany dohodly na změně Čl. VIII Platební podmínky, odst. 8.1 a 8.2, které se mění a nově zní:

„8.1 Cena za Výkon TDI bude Příkazcem hrazena na základě faktury vystavené Příkazníkem v těchto etapách:

- činnost dle odst. 2.2.1.1 po ukončení přípravných prací souvisejících se zahájením stavby
- činnost dle odst. 2.2.1.2 v průběhu realizace díla, vždy souhrnně za **1 (jeden)** uplynulý kalendářní měsíc, v němž byl TDI prováděn. Nedílnou součástí faktury, za Výkon TDI je soupis skutečně provedených prací, výkaz, který bude odsouhlasen a podepsán Příkazcem. Částka vyfakturovaná na základě faktur podle tohoto odstavce nesmí přesáhnout Cenu za Výkon TDI uvedenou v pododstavci 7.2, vyjma případu, kdy došlo k překročení maximálního počtu hodin.
- činnost dle odst. 2.2.1.3 po podpisu předávacího protokolu, případně protokolu o odstranění poslední vady a nedodělku bude uhrazena zbývající část ceny předmětu plnění.

8.2 Cena za Výkon QA/QC bude Příkazcem hrazena na základě faktury vystavené Příkazníkem následovně:

- činnost dle odst. 2.2.2 v průběhu Výkonu, vždy souhrnně za **1 (jeden)** uplynulý kalendářní měsíc, v němž byl QA/QC prováděn. Nedílnou součástí faktury, za Výkon QA/QC je soupis skutečně provedených prací, výkaz, který bude odsouhlasen a podepsán Příkazcem. Částka vyfakturovaná na základě faktur podle tohoto odstavce nesmí přesáhnout Cenu za Výkon QA/QC uvedenou v pododstavci 7.2, vyjma případu, kdy došlo k překročení maximálního počtu hodin.“

- 3.4 Dále se Smluvní strany dohodly na změně rozsahu předmětu Smlouvy, kdy se čl. II Předmět smlouvy, odst. 2.2, pododst. 2.2.1.2 Práce spojené s prováděním stavby a pododst. 2.2.1.3 Práce po dokončení stavby mění a nově zní:

„2.2.1.2 Práce spojené s prováděním stavby spočívající zejména v činnostech:

- fyzická přítomnost a výkon technického dozoru stavebníka na staveništi minimálně ve 4 dnech v průběhu kalendářního týdne, pokud nebude s Příkazcem dohodnuto jinak;
- účast na pravidelných a mimořádných kontrolních dnech stavby;
- spolupráce se zástupcem QA/QC

- *soustavná kontrola dodržování podmínek smlouvy o dílo uzavřené mezi Příkazcem (zadavatelem) a zhotovitelem stavby;*
- *zabezpečení systematického doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a kontroly, zda zhotovitel stavby průběžně zpracovává dokumentaci skutečného provedení stavby;*
- *kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a účast na zkouškách prováděných v průběhu výstavby s kontrolou správnosti jejich provádění;*
- *kontrola a odsouhlasení schválených technologických postupů;*
- *spolupráce s pracovníky projektanta a pracovníky zajišťujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek s projektovou dokumentací;*
- *upozornění zhotovitele stavby na případné zjištěné nedostatky při provádění prací, požadovat zjednání nápravy a v případě ohrožení zdraví nebo majetku předložit návrh Příkazci (zadavateli) na nařízení vedoucí k zastavení prací;*
- *sledování, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací a dodávek (atesty, protokoly apod.), je přítomen kontrolním zkouškám, které provádí zhotovitel stavby na staveništi, a to v souladu se smlouvou o dílo;*
- *je přítomen po celou dobu provádění technologicky důležitých prací, kontroluje a odsouhlasuje postup podle schváleného TP, kontroluje správnost vyplnění protokolů o pracovním postupu (např. betonáže, předpínání výztuže, injektáže, izolace apod.);*
- *sledování vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, provádění zápisů se zhodnocením kvality prací a dodávek, souladu postupu výstavby s časovým plánem a s požadavky na odstranění zjištěných nedostatků; kontrola zápisů provedených zhotovitelem stavby, a to nejpozději 1x během 3 dnů, kontrolu potvrdí svým podpisem;*
- *spolupráce s odpovědnými pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;*
- *kontrola a zabezpečování všech dokladů o provedených předepsaných zkouškách a revizích, evidence všech protokolů a zápisů;*
- *kontrola a odsouhlasení časového postupu prací dle odsouhlaseného harmonogramu a návrhy na řešení vzniklých prodlev;*
- *kontrola a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby;*
- *provedení soupisu vad a případných nedodělků a kontrola jejich odstraňování.*

#### **2.2.1.3 Práce po dokončení stavby spočívající zejména v činnostech:**

- *spolupráci s Příkazcem (zadavatelem) při uplatňování, projednávání a řešení vad a nedodělků se zhotovitelem stavby po celou dobu běhu záruční doby včetně kontroly kvality jejich odstranění v příslušných termínech.“*

### **Čl. 4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Tento dodatek je vyhotoven v pěti (5) výtiscích, z nichž Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a Zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
- 4.2. Ostatní ustanovení původní Smlouvy nedotčená změnou provedenou tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 4.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak.
- 4.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz připojují obě Smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.

*[podpisy zástupců Smluvních stran jsou uvedeny na další, tj. páté (5.) straně dodatku]*

Číslo smlouvy: 056687

Číslo ZŘ: 209/22/OCN

**Za Objednatele ČEPRO, a.s.**

V Praze 20-01-2026



**Za Zhotovitele CHEMINVEST s.r.o.**

V Litvínově 30.1.2026



