



KUPNÍ SMLOUVA

mezi

městem Turnov

a

Arnoštem Janečkem

město Turnov, se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČO: 00276227, DIČ: CZ00276227, zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou města Turnov

(dále rovněž jen jako „**Kupující**“ na straně jedné)

a

Arnošt Janeček, r.č. 50 [redacted] trvale bytem [redacted] Turnov

(dále rovněž jen jako „**Prodávající**“ na straně druhé)

(Kupující a Prodávající dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jen jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**ObčZ**“) tuto:

kupní smlouvu

(dále jen jako „**Smlouva**“).

Čl. I.

Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 202/2, o výměře 1882 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace;
 - parc. č. 202/3, o výměře 987 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace;
 - parc. č. 205, o výměře 225 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště;
 - parc. č. 247/1, o výměře 237 m², druh pozemku: zahrada;
 - parc. č. 249, o výměře 142 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště
 - parc. č. 250, o výměře 629 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště;

to vše zapsané pro katastrální území Turnov, obec Turnov na LV č. 3956 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily

(výše specifikované pozemky včetně všech jejich součástí a příslušenství dále jen jako „**Předmět převodu**“).

2. Prodávající prohlašuje, že:
- i. je výlučným vlastníkem Předmětu převodu, že vlastnické právo k Předmětu převodu nepozbyl převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není jakkoli omezen v nakládání s Předmětem převodu a že je tedy oprávněn k uzavření této Smlouvy;
 - ii. na Předmětu převodu nevázne žádné zástavní právo, omezení převodu nemovitostí, věcné břemeno, služebnost, reálné břemeno nebo jakékoliv jiné zatížení či právo třetí osoby, vyjma (i) nájemních vztahů specifikovaných v odstavci 4. a 5. tohoto článku Smlouvy;
 - iii. neuzavřel ani neučinil žádné kroky k uzavření žádné smlouvy, smíru, dohody či jiného ujednání, podle kterých by byl Předmět převodu zcizen, zastaven nebo by k němu bylo zřízeno věcné břemeno, služebnost, reálné břemeno nebo jakýkoliv jiný druh zajištění, zatížení či jiného práva třetí osoby a před vkladem vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do příslušného katastru nemovitostí tak neučiní;
 - iv. k okamžiku uzavření této Smlouvy není Předmět převodu dotčen žádným řízením, jehož předmětem je dělení nebo scelování pozemků nebo jakákoli jiná změna zapsaných údajů. V tomto ohledu Prodávající neučiní žádná právní jednání, na jejichž základě by došlo k zahájení takových řízení před podáním návrhu na vklad dle této Smlouvy.
3. Součásti a příslušenství Předmětu převodu jsou demonstrativně uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy. Neuvedení konkrétní součásti nebo příslušenství v Příloze č. 1 této Smlouvy však neznamená, že taková součást nebo příslušenství není předmětem převodu dle této Smlouvy. Pokud se z právního hlediska jedná o součást nebo příslušenství Předmětu převodu, je taková součást či příslušenství převáděna na Kupujícího, i kdyby nebyla uvedena v Příloze č. 1.
4. Kupující bere na vědomí, že na Předmětu převodu váznou nájemní práva s následujícími subjekty jako nájemci:
- i. TOSUN s.r.o., IČO: 24221341, sídlo Praha 3 - Žižkov, Krásova 802/25, PSČ 13000
 - ii. Alza.cz a.s., IČO: 27082440, sídlo Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 17000
- (dále jen jako „**Nájemní smlouvy**“).
- Veškerou relevantní smluvní dokumentaci k nájemním vztahům uvedeným v tomto odstavci předal Prodávající Kupujícímu před podpisem této Smlouvy.
5. Prodávající konstatuje, že existují ústní ujednání Prodávajícího:
- i. s panem Václavem Chaloupkou, IČO 46512314, sídlo Slunečná 224, Hrádek nad Nisou, PSČ 463 34, jakožto pořadatelem trhů ohledně využívání Předmětu prodeje pro úplatného pořádání trhů;

- ii. s panem Jiřím Kořínkem, IČO 47476427, sídlo Volanice 94, Volanice, PSČ 507 03, jakožto provozovatelem pojízdné prodejny Farma Nový Dvůr, Vysoké Veselí, ohledně úplatného využívání Předmětu prodeje pro občasný provoz pojízdné prodejny;
- iii. s panem Mgr. Pavlem Podzimkem, IČO 42896487, sídlo Pelešany 77, Turnov, PSČ 511 01, ohledně úplatného využívání Předmětu prodeje pro umístění reklamních stojanů, inzertní skříně a parkování tří osobních aut v rámci franšízy společnosti TANA INVEST.

Všechna tato ujednání mohou být kdykoli kterýmkoli účastníkem ukončena bez nároku na finanční vyrovnání.

6. Kupující bere na vědomí, že na Předmětu převodu se nacházejí inženýrské sítě, k nimž není v katastru nemovitostí zapsáno žádné věcné břemeno. Kupující prohlašuje, že je s jejich existencí seznámen, tuto skutečnost akceptuje a nebude ji uplatňovat jako vadu předmětu převodu. Kupující dále bere na vědomí, že vlastnické či užívací vztahy k těmto inženýrským sítím mohou náležet třetím osobám.

Čl. II.

Předmět převodu

1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu a Kupující se zavazuje Předmět převodu převzít a zaplatit Prodávajícímu sjednanou Kupní cenu dle Čl. III. této Smlouvy.
2. Prodávající prodává touto Smlouvou Kupujícímu Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím s výjimkou parkovacího systému, jehož odkoupení je předmětem samostatné kupní smlouvy, právy a povinnostmi a Kupující touto Smlouvou od Prodávajícího Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za Kupní cenu dle Čl. III. této Smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
3. Pokud se z právního hlediska (zejm. dle ObčZ) jedná o součást nebo příslušenství Předmětu převodu, je taková součást či příslušenství převáděna na Kupujícího společně s Předmětem převodu s výjimkami uvedenými v Příloze 1, a to v rámci Kupní ceny dle Čl. III. této Smlouvy.
4. Kupující kupuje Předmět převodu s tím, že na Předmětu převodu váznou nájemní vztahy specifikované v Čl. I. odstavci 4. a ujednání specifikovaná v Čl. I odstavci 5. této Smlouvy.

Čl. III. Kupní cena

Mezi Prodávajícím a Kupujícím byla sjednána celková kupní cena za Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství ve výši 40.000.000,- Kč (slovy: Čtyřicet milionů korun českých) (dále rovněž jen jako „**Kupní cena**“). Kupující s touto Kupní cenou souhlasí a za tuto Kupní cenu Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství kupuje. Předmět převodu nepodléhá DPH.

Pokud by Předmět převodu však DPH dle rozhodnutí správce daně učiněného v souladu s platnými právními předpisy podléhal, dohodly se Smluvní strany na tom, že DPH bude v takovém případě součástí sjednané Kupní ceny, tj. Kupní cena Předmětu převodu včetně všech součástí a příslušenství by v takovém případě činila 48.400.000,- Kč včetně DPH.

Čl. IV. Způsob úhrady Kupní ceny

1. Kupní cena bude Kupujícím uhrazena Prodávajícím bezhotovostním převodem na účet č. [REDACTED] vedeného u České spořitelny, a.s., a to nejpozději ve lhůtě 14 dnů poté, co Kupující obdrží nebo Prodávající Kupujícím předloží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru na základě této Smlouvy a z příslušného listu vlastnictví, budou vyplývat následující skutečnosti:
 - i. vlastníkem celého Předmětu převodu se stal Kupující;
 - ii. vlastnické právo k Předmětu převodu nebude omezeno, ani nebude probíhat řízení o zápisu takového omezení ve vztahu k Předmětu převodu – to vše s výjimkou omezení souvisejících s okolnostmi na straně Kupujícího a z vůle Kupujícího.

Čl. V. Stav Předmětu převodu

1. Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu před uzavřením této Smlouvy prohlédl, že je mu znám faktický i právní stav Předmětu převodu a že Předmět převodu kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Tím nejsou dotčena prohlášení Prodávajícího v článku I.
2. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že ke dni uzavření této Smlouvy neučinil a po uzavření této Smlouvy neučiní ani neumožní žádné jednání (konání či opomenutí), kterým by právní postavení Kupujícího jako budoucího vlastníka Předmětu převodu bylo nepříznivě

dotčeno nebo omezeno či kterým by byla snížena hodnota Předmětu převodu, zejména jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na jinou osobu než Kupujícího. Prodávající rovněž prohlašuje, že Předmět převodu není předmětem žádných nevyřešených právních vztahů, soudních či správních řízení, že nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně a že na Předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 ObčZ přešly s převodem vlastnického práva na Kupujícího.

3. Prodávající dále prohlašuje, že:

- i. na něj nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, jeho majetek není předmětem insolvenčního řízení a že mu nejsou známa žádná rizika zahájení takového řízení, že není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho závazků z této Smlouvy a že si není vědom žádné hrozby takového řízení;
- ii. na jeho majetek není nařízena exekuce či jakýkoli výkon rozhodnutí, a že neexistují ani žádné jiné překážky, které by mu případně bránily s Předmětem převodu nakládat způsobem dohodnutým v této Smlouvě a v plném výkonu vlastnických práv;
- iii. ke dni uzavření této Smlouvy a ve vztahu k Předmětu Převodu má zaplacený veškeré daně, poplatky či odvody a že k tomuto dni rovněž nebyl k jeho tíži vydán žádný platební výměr vyměřující daň, která k tomuto dni nebyla zaplacena, ani nehrozí, že by se stal daňovým dlužníkem z důvodu ručení, což by mohlo mít vliv na Předmět převodu, že nemá jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se Předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práva nakládat s Předmětem převodu a/nebo k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu převodu;
- iv. na Předmětu převodu nevážnou žádné restituční nároky nebo nároky na zpětný převod vlastnictví;
- v. si není vědom, že by stál zahájil nebo se chystal zahájit kroky vyvlastnění Předmětu převodu nebo jeho části;
- vi. nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Předmět převodu; a
- vii. nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení by ve smyslu ust. § 589 ObčZ mohlo převodem Předmětu převodu dojít a s Předmětem převodu nesouvisěj žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu ust. § 1893 ObčZ přejít.

4. Kupující prohlašuje, že:

- i. není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho závazků z této Smlouvy a že si není vědom žádné hrozby takového řízení;

- ii. není si vědom, že by na jeho majetek byla nařízena exekuce či jakýkoliv výkon rozhodnutí.
5. Prodávající nebude od okamžiku uzavření této Smlouvy žádným způsobem s Předmětem převodu právně disponovat (zejm. uzavírat nájemní, kupní, darovací, zástavní či jiné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv práva třetích osob), pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
6. Smluvní strany sjednávají, že k předání Předmětu převodu Prodávajícím a jeho převzetí Kupujícím dojde v místě Předmětu převodu nejpozději do 10 dní po úhradě kupní ceny na účet Prodávajícího. Zaplacení kupní ceny bude doloženo kopií výpisu z účtu nebo potvrzením banky o provedení transakce. O předání a převzetí Předmětu převodu bude sepsán předávací protokol, jehož vzor tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
7. Všechny náklady spojené s užíváním Předmětu převodu do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího dle předchozího odstavce nese a ze svého hradí Prodávající.

ČI. VI

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Podle této Smlouvy a na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily se запиše jako vlastník Předmětu převodu Kupující.
2. Vlastnictví k Předmětu převodu a veškerá práva a povinnosti s tímto spojená přejdou na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily o povolení vkladu s právními účinky zpětně k okamžiku dojití návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že do vydání pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány. Tím není dotčen ČI. VIII. této Smlouvy.
4. Doručení návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily podepsaného oběma Smluvními stranami jako navrhovateli zajistí Kupující, a to do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, tedy ode dne zveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). O dni

podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí bude Kupující Prodávajícího písemně informovat (postačuje e-mailem na zvoda@seznam.cz), a to alespoň jeden pracovní den před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Čl. VII Správní poplatky

Příslušný správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí Kupující.

Čl. VIII Odstoupení od Smlouvy, smluvní sankce

1. V případě, že Kupující neuhradí ani přes písemnou výzvu Prodávajícího celou částku Kupní ceny ani do 30 dnů po uplynutí lhůty její splatnosti v souladu s čl. IV. této Smlouvy, ačkoli budou splněny ze strany Prodávajícího podmínky pro výplatu Kupní ceny, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení by nastalo s účinky ex tunc a Kupující se zavazuje v takovém případě poskytnout jakoukoliv nezbytnou součinnost pro zpětný převod vlastnického práva k Předmětu převodu v příslušném katastru nemovitostí.
2. V případě, že by Prodávající nepředal Předmět převodu Kupujícímu a nepodepsal předávací protokol o předání a převzetí Předmětu převodu, jehož vzor tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, a to ani v náhradní Kupující Prodávajícímu k tomu poskytnuté 15-denní lhůtě, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. V případě, že se Kupující dostane do prodlení s úhradou Kupní ceny, vzniká mu povinnost zaplatit Prodávajícímu úroky z prodlení v zákonné výši.
4. V případě, že se Prodávající dostane do prodlení s předáním Předmětu převodu Kupujícímu, zavazuje se Prodávající zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne (včetně) předání Předmětu převodu Kupujícímu a podpisu protokolu o předání a převzetí Předmětu převodu, jehož vzor tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy Prodávajícím. V případě zdravotních důvodů na straně Prodávajícího se Kupující zavazuje akceptovat osobu dodatečně zmocněnou Prodávajícím k předání Předmětu převodu.
5. V případě, že se Kupující dostane do prodlení s převzetím Předmětu převodu od Prodávajícího, zavazuje se Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000, -Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne (včetně) převzetí Předmětu

převodu a podpisu protokolu o předání a převzetí Předmětu převodu, jehož vzor tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy Kupujícím.

6. V případě, že se Prodávající dostane do prodlení se splněním kterékoliv své povinnosti podle čl. IX. odst. 1, zavazuje se Prodávající zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000, -Kč za každý započatý den prodlení a každou nesplněnou povinnost, a to až do dne (včetně) řádného splnění všech sjednaných povinností.
7. V případě, že vyjde najevo, že jakékoli prohlášení Prodávajícího uvedené v Čl. I. nebo v Čl. V. odstavcích 2. a 3. této Smlouvy není pravdivé, správné nebo neúplné či je zavádějící, zavazuje se Prodávající zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000, -Kč za každé prohlášení Prodávajícího, které se ukáže z jeho strany vědomě jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné či je zavádějící.
8. Kupující může dále od této Smlouvy odstoupit, vyjde-li najevo, že jakékoli prohlášení Prodávajícího uvedené v Čl. I. nebo v Čl. V. odstavcích 2. a 3. této Smlouvy není pravdivé, správné nebo neúplné či je zavádějící. Prodávající se zavazuje, objeví-li se v době po podpisu této Smlouvy jakákoli omezení jeho vlastnických práv k Předmětu převodu, pokud nevzniknou s písemným souhlasem Kupujícího, učinit do 10 dnů po výzvě Kupujícího právní jednání, kterými dojde k zániku těchto omezení; tím není dotčeno shora uvedené právo Kupujícího od této Smlouvy odstoupit.
9. Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy i v případě, že po zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí nebude v katastru nemovitostí uveden jako výlučný vlastník Předmětu převodu Kupující nebo v katastru nemovitostí bude u Předmětu převodu uvedeno jakékoli omezení vlastnického práva a/nebo jakákoli poznámka, plomba či upozornění a tento stav nebude způsoben výlučně jednáním nebo opomenutím Kupujícího. Pro případ, že by na Předmětu převodu v rozporu s prohlášeními Prodávajícího uvedenými v této Smlouvě vstaly jakékoli právní závady, Smluvní strany sjednávají, že Kupující žádné závady na Předmětu převodu nepřebírá. Kupující nepřebírá ani žádné případné dluhy strany Prodávajícího, pokud by existovaly.
10. Odstoupení musí být písemné a musí být prokazatelně doručeno druhé Smluvní straně na adresu uvedenou v úvodu této Smlouvy nebo na jinou Smluvní stranou písemně sdělenou adresu. Odstoupením se ruší tato Smlouva od počátku.

Čl. IX Přechodná ustanovení

1. Prodávající se zavazuje nejpozději do 31.5.2026 na své náklady:

- i. z Předmětu převodu odstranit nefunkční stánek rychlého občerstvení a 2 dřevěné kolny umístěné na pozemku p.č. 205;
 - ii. z Předmětu převodu odstranit stavební materiál a nevyužívaný mobilní prodejní stánek na pozemku p.č. 247/1;
 - iii. stavebně zajistit (zakrýt) přístup z pozemku p.č. 247/1 do sklepa.
2. Kupující se zavazuje, že po dobu, kdy bude provozováno veřejné parkoviště na pozemku p.č. 202/2, umožní Prodávajícímu a členům jeho rodiny (děti a vnoučata) bezplatný průjezd ze Sobotecké ulice k zaparkování u domu č.p. 2350, který je součástí pozemku p.č. 202/10.
3. Kupující bere na vědomí, že na hranici pozemkových parcel č. 249 a č. 250 je umístěna šachta s vodoměrem ve vlastnictví SČVK, a.s. pro měření spotřeby vody v domě č.p. 2350, jenž je součástí stavební parcely č. 202/10. Kupující se zavazuje umožnit Prodávajícímu i vlastníku přístup k tomuto zařízení a respektovat vodovodní přípojku od tohoto zařízení ke shora uvedené budově č.p. 2350 a existence tohoto zařízení není v rozporu s ujednáními této smlouvy.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (**4**) vyhotoveních, z nichž dvě (2) vyhotovení jsou určena pro Kupujícího, jedno (1) vyhotovení pro Prodávajícího a jedno (1) vyhotovení pro řízení u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakýmkoli ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této Smlouvě není dotčeno právo Kupujícího či Prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Kupující či Prodávající mají právo na náhradu škody i v rozsahu, v němž výše škody převyšuje smlouvenou výši smluvní pokuty.
3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklého porušením této Smlouvy ani nároků na smluvní pokuty nebo zákonné úroky z prodlení či dalších ustanovení této Smlouvy, která mají dle projevené vůle Smluvních stran trvat i po ukončení této Smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny ve vzájemné součinnosti odstranit případné vady, které by bránily vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího zamítnut, Smluvní strany se zavazují, že do čtrnácti dnů od takového rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu se shodným obsahem, která bude splňovat

podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu do čtrnácti dnů kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. V případě, že výše popsané kroky nebudou Smluvními stranami učiněny tak, aby vůle Smluvních stran byla naplněna nebo katastrální úřad vlastnické právo k Předmětu převodu dle této Smlouvy ani po řádném doplnění nezapiše nebo v případě neposkytnutí součinnosti k odstranění vad některou ze Smluvních stran, je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna od této Smlouvy písemně odstoupit.

6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné Smluvní strany.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky v listinné podobě, které budou podepsány oběma Smluvními stranami, pokud tato Smlouva nestanoví jinak. To se vztahuje i na změnu tohoto ustanovení. Za písemnou formu dodatků nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi Smluvními stranami.
8. Práva a povinnosti z této Smlouvy nesmí být postoupeny na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Za písemnou formu souhlasu nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi Smluvními stranami.
9. V záležitostech neupravených touto Smlouvou se práva a povinnosti Smluvních stran řídí ObčZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
10. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelné od ostatních ustanovení Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny neprodleně nahradit formou dodatku či jiného ujednání takové ustanovení novým, platným a vymahatelným ujednáním, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního ustanovení.
11. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 ObčZ.
12. Smluvní strany budou řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování sporů jsou příslušné obecné soudy České republiky.
13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Součásti a příslušenství Předmětu převodu

Příloha č. 2 - Vzor předávacího protokolu

14. O majetkoprávním úkonu na základě této Smlouvy rozhodlo a uzavření této Smlouvy schválilo rozhodnutí zastupitelstva města Turnov usnesením č. ZM 4/2026-1 ze dne 29.01.2026.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem svého podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti pak dnem svého zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajišťuje Kupující, kdy tento zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění do 3 pracovních dní ode dne podpisu této Smlouvy.
16. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, prosté omylu a učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Turnově dne - 6 -02- 2026

město Turnov



Ing. Tomáš Hocke

starosta města Turnov

V TURNOVĚ dne 9 -02- 2026

Arnošt Janeček



Příloha č. 1 - Součásti a příslušenství Předmětu převodu

a) Součástí Předmětu převodu

- Porosty – tráva, keře, stromy (pozemky parc. č. 202/2 a parc. č. 202/3)
.....
- Terénní úpravy a zpevněné plochy
- Oplocení včetně vrat na pozemcích parc. č. 249 a parc. č. 250 a brány u vjezdu na pozemek parc. č. 202/2
- Přípojky inženýrských sítí – elektro, voda, kanalizace, přípojka internetu

b) Příslušenství Předmětu převodu

- objekt mobilní buňka sloužící jako zázemí obsluhy parkoviště
- dopravní značení, informační tabule
-

Poznámky:

Parkovací systém tvořený vjezdovou a výjezdovou závorou, řídicí jednotkou a parkovacím automatem a kamerový systém nejsou převáděny na základě této kupní smlouvy.

Mobilní objekt na pozemku parc. č. 202/3 je příslušenstvím stánku s rychlým občerstvením společnosti TOSUN s.r.o.

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Arnošt Janeček, [REDACTED] 1950, trvale bytem [REDACTED] Turnov
Tel. [REDACTED]

(dále jako „**Předávající**“)

a

město Turnov, se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČO: 00276227, DIČ: CZ00276227, zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou města

(dále jako „**Nabyvatel**“).

Předmětem předání jsou:

a) tyto nemovitosti – pozemky:

- parc. č. 202/2, o výměře 1882 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace;
- parc. č. 202/3, o výměře 987 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace;
- parc. č. 205, o výměře 225 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště;
- parc. č. 247/1, o výměře 237 m², druh pozemku: zahrada;
- parc. č. 249, o výměře 142 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště
- parc. č. 250, o výměře 629 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště;

to vše zapsané pro katastrální území Turnov, obec Turnov na LV č. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (všechny shora uvedené nemovitosti dále společně rovněž jako „**Nemovitosti**“)

b) tyto další součásti a příslušenství Nemovitostí:

- Porosty – tráva, keře, stromy (pozemky parc. č. 202/2 a parc. č. 202/3)
.....
- Terénní úpravy a zpevněné plochy
- Oplocení včetně vrat na pozemky parc. č. 249 a parc. č. 250 a brány u vjezdu na pozemek parc. č. 202/2
- Přípojky inženýrských sítí – elektro, voda, kanalizace, přípojka internetu
- objekt mobilní buňka sloužící jako zázemí obsluhy parkoviště

- dopravní značení, informační tabule

-
.....

b) Příslušenství Předmětu převodu

.....
.....

Stav měřidel ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu:

Stav elektroměru č. kWh
Elektroměr na pozemku (zdi) pozemku parc. č. 205

Stav elektroměru č. kWh
Elektroměr ve skříni na sloupu

Stav elektroměru č. kWh
.....

Stav elektroměru č. kWh
.....

Stav vodoměru č. m³
Vodoměrná šachta u vjezdu na parkoviště, pozemek parc. č. 202/2

Stav vodoměru č. m³
Vodoměrná šachta – sklep – pozemek parc. č. 205

Stav plynoměru č. m³

Od Nemovitostí Předávající předal Nabyvateli tyto klíče:

- ___ ks Objekt sloužící jako zázemí obsluhy parkoviště
- ___ ks
- ___ ks
- ___ ks Vrata mezi částmi parkoviště – pozemek parc. č. 202/3 a pozemek parc. č. 250
- ___ ks Vrata z ulice Abigail Horákové na pozemku parc. č. 249
- ___ ks Brána na vjezdu do parkoviště
- ___ ks

Poznámky ke stavu nemovitostí, včetně součástí a příslušenství ke dni předání:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dokumentace a doklady:

- Nájemní smlouva se společností TOSUN s.r.o. ze dne 1.11.2025
- Nájemní smlouva se společností Alza.cz s.r.o. ze dne 13.6.2023

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....

Tento protokol je pořizován ve dvou (2) vyhotoveních, kdy Předávající a Nabyvatel obdrží každý po jednom (1) vyhotovení.

Příloha: fotodokumentace

V _____ dne ____ . ____ . 2026

Arnošt Janeček (Předávající):

město Turnov (Nabyvatel):

Ing. Tomáš Hocke
starosta města Turnov

