

**SMLOUVA
O NÁJMU NEMOVITOSTI Č. 02-2026**

dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Konice, IČ: 00288365, DIČ: CZ 00288365
se sídlem Masarykovo nám. č. 27, 798 52 Konice
zastoupené starostou Ing. Michalem Obrusníkem
Bankovní spojení: 1826701/0100

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Martin Růžička, nar. xxxxxxxxxxx1971
trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, 798 52 Konice

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nemovitosti:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 135, jak je zapsáno pro katastrální území Konice, obec Konice na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
2. Na základě této smlouvy Pronajímatel přenechává Nájemci část výše uvedeného pozemku o výměře 39,7 m² k dočasnému užívání, a to za účelem skládkování materiálu – viz příloha č. 1.

II.

Doba nájmu a jeho ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá od 01.01.2026 na dobu neurčitou.
2. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď je třeba učinit písemnou formou a doručit druhé smluvní straně na adresu jejího sídla. V případě, že se písemnost jako nedoručená vrátí zpět či adresát odmítne písemnou výpověď převzít, má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

III.

Výše a splatnost nájemného

1. Smluvní strany dále ujednaly nájemné za užívání předmětné nemovitosti, a to ve výši 10,00 Kč/m²/rok, tj. celkem **397,00 Kč/rok** (slovy **tři sta devadesát sedm korun českých**).
2. Nájemce se zavazuje platit sjednané nájemné vždy předem do 30.06. příslušného roku bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele (č. účtu 1826701/0100) nebo hotově v pokladně Městského úřadu Konice. Částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy je převzata Pronajímatelem či připsána na jeho bankovní účet.

V případě prodlení Nájemce s placením nájemného je tento povinen platit Pronajímateli úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení se stanoví podle nařízení vlády č. 351/2012 Sb.

IV.

Práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nemovitost Nájemci tak, aby ji mohl užívat k ujednanému účelu, dále se zavazuje udržovat nemovitost v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla pronajata a zajistit Nájemci nerušené užívání nemovitosti po celou dobu nájmu.
2. Nájemce je povinen platit řádně a včas sjednané nájemné, popř. i další služby s nájmem spojené a plnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy. Nájemce je povinen užívat nemovitost jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu.
3. Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě k předmětné nemovitosti užívací právo (podnájem) bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět jakékoliv změny či úpravy pronajímané nemovitosti. V případě, že tento souhlas bude udělen, nese náklady se změnou či úpravou spojené Nájemce.
5. Nájemce nemá právo pronajatý pozemek oplotit.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit pronajatou nemovitost ve stavu, v jakém ji převzal, případně s přihlédnutím k odsouhlaseným úpravám. Předávaný stav viz Přílohu č. 2 – foto.

V.

Závěrečná ujednání

1. Uzavřením této smlouvy se ruší předchozí nájemní vztah uzavřený dle Smlouvy č. 04-2019 o nájmu nemovitosti.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neřešená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a jejímu obsahu rozumí, a že ji uzavřely na základě vážné a svobodné vůle.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom.

IV.

Doložka

Záměr města pronajmout předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 30.09.2025 do 16.10.2025. Pronájem nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Konice dne 12.01.2026, usnesení č. 65/2025-7, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

V Konici dne

V Konici dne

Pronajímatel
za město Konice
Ing. Michal Obrusník, starosta

Nájemce
Martin Růžička

Příloha č. 1



Příloha č. 2

