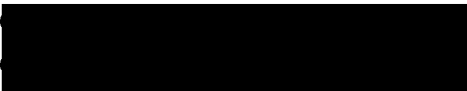
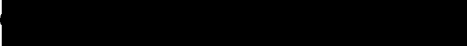


DODATEK č. 1**ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2025/SOD/043/UTR**

uzavřené dne 19. 8. 2025 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Sokolská 20 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 27“**SMLUVNÍ STRANY:**

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 14.7.2025
Bankovní spojení: 
Tel: 

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49375
Sídlo: Praha 8, Pod Čertovou skalou 848/8
IČ: 25096702
DIČ: CZ25096702
Jednající: Ing. Radovanem Kaňákem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: 
Tel., email: 

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.**Předmět dodatku**

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla*V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Sokolská 20 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 27	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
OPRAVA	1 041 628,97	124 995,48	1 166 624,45
INVESTICE	99 491,26	11 938,95	111 430,21
Celková cena	1 141 120,23	136 934,43	1 278 054,66

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 10. 11. 2025 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovým rozpočtům v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II.

Závěrečná ustanovení

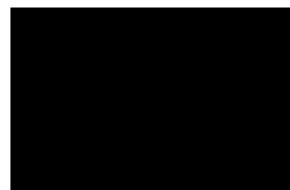
- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

Za objednatele: 2. 2. 2026



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 14.7.2025

Za zhotovitele:



HANSA 2, s.r.o.
Ing. Radovan Kaňák
jednatel společnosti



PLNÁ MOC

Mgr. Jaroslav Koubek, MPA, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 14. 7. 2025

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 14. 7. 2025

Mgr. **Marka Braidla**
předseda představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Podpis:



NÁZEV AKCE: „Sokolská 20 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 27“ SoD č. SNP2/VZ/2025/SOD/043/UTR					
Změnový list č. 1 <i>(méněpráce a vícepráce)</i>			Datum: 10.11.2025		
POPIS ZMĚNY: <i>V důsledku okolností, které zadavatel ani zhotovitel nemohl předvídat, byly v průběhu realizace stavebních prací provedeny změny (vícepráce, méněpráce), které nebyly obsaženy ve SoD a smluvním rozpočtu. Tyto práce jsou nezbytné pro provedení stavebních prací v odpovídající kvalitě a jsou podrobně ohodnoceny v cenovém rozpočtu, který je přílohou tohoto změnového listu č.1. Dodatečné stavební práce jsou naceněny v původních nabídkových cenách, nebo v cenách obvyklých, pokud jde o práce nebo materiály, které nebyly v původní nabídce obsaženy.</i> <i>V souvislosti se změnou rozsahu stavebních prací a dodávek dochází k navýšení smluvní ceny.</i> <u>Méněpráce - dojde k odpočtu neprovedených nejvýznamnějších prací a položek:</u> - Z důvodu technicky nemožné instalace sprchového podlahového žlabu včetně sprchové zástěny a baterie bude osazena vana a vanová baterie. <u>Vícepráce - dojde k přípočtu prací a dodávek nutných k technickému a řádnému dokončení díla, nejvýznamnější práce a položky:</u> - Rozpočet neobsahoval následující práce z důvodu nutné změny zjištěné při provádění prací: - Místo sprchového žlabu bude osazena vana (viz. neprovedené práce) včetně souvisejících prací. - Po otlučení stávajících obkladů v koupelně bylo zjištěno, že stávající příčky v koupelně jsou nestabilní a zhotoveny z dutých příčkových a není možné v nich zhotovit nové rozvody ZTI a ÚT. Příčky budou vybourány a zhotoveny nové z pórobetonových tvárnic Ytong včetně všech souvisejících prací. - Současně s opravou příček v koupelně budou doplněny také rozvody vody a topení dle skutečnosti. <i>Stavební práce týkající se všech změn projektu obsažených ve Změnovém listě č. 1 neovlivní plnění původního časového harmonogramu a plnění sjednaného termínu dokončení dle SOD a dodavatel nežádá o prodloužení termínu dokončení předmětné stavby.</i>					
Vypracoval: HANSA 2, s.r.o. Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>Vyvolané změny -</i> <i>důsledek</i>			

		nepředvídatelných okolností			
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum: 10.11.2025		
Neprovedené práce - Oprava (příloha č.1 tohoto Změnového listu)			-42.138,16 Kč		
<u>Vícepráce – Oprava (příloha č.1 tohoto Změnového listu)</u>			<u>+127.108.84 Kč</u>		
Započtené méněpráce a vícepráce celkem bez 12% DPH			<u>+84.970.68 Kč</u>		
Předkládá: Ing. Radovan Kaňák, jednatel společnosti					
P 					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:	Objednatel:			
					

Rekapitulace změnového listu č. 1

Název stavby	Oprava bytu č. 27. 7.podlaží	JKSO	
Název objektu	Sokolská 1868/20	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	Správa nemovitostí Praha 2, Sokolská 18, 120 00 Praha 2		
Projektant			
Zhotovitel	HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, Praha 8	25096702	CZ25096702
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
			10.11.2025

Neprovedené práce		-	42 138,16
Vícepráce			127 108,84
Rozpočtové náklady - celkem			84 970,68
DPH	12 %		10 196,48
DPH	21 %		
Cena s DPH			95 167,16

Objednatel

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis

Razítko

Neprovedené práce- opravy

Stavba: Oprava bytu č. 27, 7.podlaží

Objekt: Sokolská 1868/20

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, Praha 8

Datum: 15.10.2025

P.Č.	TV	KC N	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				-38 482,34
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				-38 482,34
64	K	721	725245102	Sprchová zástěna s posuvnými dveřmi do 1200 mm	soubor	-1,000	21 000,00	-21 000,00
65	K	721	72524509	D + M sprchový žlab	soubor	-1,000	9 900,00	-9 900,00
68	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	-1,000	5 890,00	-5 890,00
70	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	4,600	-367,90	-1 692,34
			VRN					
			Zařízení staveniště		%	2,500	-384,82	-962,06
			Mimostav. doprava		%	2,500	-384,82	-962,06
			Územní vlivy		%	2,000	-384,82	-769,65
			Provozní vlivy		%	1,500	-384,82	-577,24
			Kompletační činnost		%	1,000	-384,82	-384,82
			<u>Celkem</u>					<u>-42 138,16</u>

Vícepráce- opravy

Stavba: Oprava bytu č. 27, 7.podlaží

Objekt: Sokolská 1868/20

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, Praha 8

Datum: 15.10.2025

P.Č.	TV	KC N	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				80 029,06
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				15 683,70
1	K	014	340238214	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách - porobeton tl. 100 mm	m2	1,520	1 650,00	2 508,00
2	K	011	346244353	Podezdívka vany z porobetonových příčkových	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
3	K	011	342272215	Příčka z porobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	9,700	981,00	9 515,70
4	K	014	340291122	Dodatečné ukotvení příček k cihelným konstrukcím kotvami tl příčky do 150 mm	m	12,000	180,00	2 160,00
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				45 335,56
5	K	014	61142198	Penetrace zdiva YTONG - dozdivky + omítky	m2	132,820	58,00	7 703,56
6	K	011	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	117,600	320,00	37 632,00
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				19 009,80
7	K	003	963172324	Demontáž a zpětná montáž ocelové zárubně	kpl	1,000	2 100,00	2 100,00
8	K	011	978013121	Odlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	117,600	18,00	2 116,80
9	K	011	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm - příčka	m2	5,800	216,00	1 252,80
10	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	1,468	1 850,00	2 715,80
11	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,468	720,00	1 056,96
12	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,552	36,00	739,87
13	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	1,468	1 860,00	2 730,48
14	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	1,468	2 300,00	3 376,40
	D	99		Přesun hmot				2 920,68
15	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	1,570	1 860,00	2 920,68
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				36 052,08
	D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				11 427,08
16	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové na stávající	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
17	K	721	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR S2,5 spojované svařováním D 25x4,2 mm	m	5,000	750,00	3 750,00
18	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE II do 10 mm DN do 22 mm	m	5,000	92,00	460,00
19	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	5,000	45,00	225,00
20	K	721	722290238	Zednické připomoci k vodovodu	hod	8,000	500,00	4 000,00
21	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	109,35	492,08
	D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				23 273,50
22	K	721	725222115	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1600x700 mm včetně vanového automatu a nožiček	soubor	1,000	14 780,00	14 780,00
23	K	721	725831315	Baterie vanová nástěnná páková s přepínačem a sprchou	soubor	1,000	6 370,00	6 370,00
24	K	721	725980123	D + M dvířka 30/30 nerez	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
25	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	4,600	222,50	1 023,50
	D	733		Ústřední vytápění - potrubí				1 351,50
26	K	731	733222104	Potrubí měděné do D 22x1	m	1,000	1 230,00	1 230,00
27	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	1,000	45,00	45,00
28	K	731	998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	6,000	12,75	76,50
			VRN					
			Zařízení staveniště		%	2,500	1 160,81	2 902,03
			Mimostav. doprava		%	2,500	1 160,81	2 902,03
			Územní vlivy		%	2,000	1 160,81	2 321,62
			Provozní vlivy		%	1,500	1 160,81	1 741,22
			Kompletační činnost		%	1,000	1 160,81	1 160,81
			<u>Celkem</u>					<u>127 108,84</u>