

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "Smlouva")

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název	Město Turnov
Sídlo	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČO	00276227
DIČ	CZ00276227
č. účtu	27-1263075359/0800 u České spořitelny
Zastoupen ve smluvních a technických věcech za objednatele	Ing. Tomáš Hocke, starosta města

dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název	STRIX Chomutov, a.s.
Sídlo	Polní 4795, 430 01 Chomutov
IČO	27274535
DIČ	CZ27274535
č. účtu	43-4942070297/0100
Zastoupen ve smluvních a technických věcech za zhotovitele	

(dále jen „zhotovitel“)

II. Vymezení díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace akce s názvem **"ZPŘÍSTUPNĚNÍ VĚŽE HISTORICKÉ RADNICE TURNOV"** dle dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracovala společnost PROFES PROJEKT, spol. s r.o., Vejrichova 272, Turnov ze srpna 2024.
- 2.2. Předmětem je realizace stavebních úprav spočívající ve zbudování nového schodiště, které překonává výškový rozdíl mezi 4.np a 5.np budovy radnice – v prostoru věže. Stávající strop nad 4.np bude částečně vybourán a ponechán bez náhrady. Tím se otevře dostatečný prostor pro instalaci nového tříramenného ocelového schodnicového schodiště. Pro vynesení prvního a třetího ramene schodiště bude v úrovni podlahy 5.np zakotven dodatečný nosník. Mezipodesty a ostatní ramena jsou kotvena do stávajících obvodových zdí.

V rámci návrhu je také řešena výměna vstupních dveří do věže, výměna nášlapné vrstvy 4.np za jednolitou podlahovou stěrku a instalace nových rozvodů osvětlení a svítidel.

Rozmístění svítidel není zaznačeno do projektové dokumentace a bude upřesněno projektantem – autorským dozorem po rozměření umístění mezipodesty schodiště.

Nacenení elektroinstalačních prací je součástí výkazu výměr.

- 2.3. Objednatel požaduje odsouhlasení vzorků dodávaných výrobků a materiálu před vlastní realizací.
- 2.4. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv vícepráce) nebo naopak neprovedení některých naceněných prací (tzv omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
- 2.5. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původnímu výkazu výměr, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená v nabídkovém rozpočtu od celkové ceny díla.
- 2.6. Cena víceprací bude stanovena použitím jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Nebude-li takové ocenění možné, bude postupováno podle aktuálně použitého platného ceníku zhotovitele (RTS, URS,...).

III. Místo a doba plnění, časový harmonogram

- 3.1. Místem plnění je v objektu radnice č.p. 1, vstup do budovy je na adrese Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov.
- 3.2. Zahájení prací je stanoveno v termínu: do **5 dnů od předání staveniště**, předpoklad únor 2026

Dokončení předmětu plnění zakázky: do **15. 4. 2026**

IV. Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 14.1.2026 podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH	647 227,75 Kč
Výše 21 % DPH	135 917,83 Kč
Cena díla včetně DPH	783 145,58 Kč

- 4.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

- 4.3 Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká, a které nebyly realizovány.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem v deníku.

- 4.4 V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původnímu soupisu prací, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená v nabídkovém rozpočtu od celkové ceny díla.
- 4.5 Cena víceprací bude stanovena použitím cen z cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Nebude-li takové ocenění možné, bude postupováno na základě odsouhlasení obou smluvních stran.
- 4.6 Platba bude provedena na základě měsíční fakturace vždy se soupisem skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou objednatele, přičemž dle dohody stran uhradí objednatel zhotoviteli částku ve výši 90 % z každé řádně vystavené faktury s tím, že zbývajících částku ve výši 10 % z každé řádně vystavené faktury strany sjednávají jako pozastávku se lhůtou splatnosti do čtrnácti (14) dnů ode dne konečného převzetí díla včetně odstranění všech jeho vad a nedodělků.
- 4.7 Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude 14 dní od data doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.8 Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Objednatel uplatňuje systém přenesené daňové povinnosti dle platných právních předpisů, proto fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.9 Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

V. Způsob a podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.
- 5.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.
- 5.3. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky.

- 5.5. **Zhotovitel je povinen brát zvláštní zřetel na to, aby při realizaci díla dodržoval pořádek ve společných prostorách domu a případný nepořádek v průběhu stavby uklízel.**
- 5.6. **Objekt bude v době výstavby v provozu – jedná se o budovu radnice, a bude nezbytné přizpůsobit režim prací. Stavební práce mohou probíhat od 6 h do 20 hodin v pracovní dny i o sobotách, nedělích a během státních svátků.**
- 5.7. **Zhotovitel je povinen konzultovat postup prací s pověřeným pracovníkem odboru správy majetku.**
- 5.8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, **stavební deník** (dále jen SD). Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námítky do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Tento deník musí být v době smluvního termínu provádění prací fyzicky uložen na místě plnění a přístupný k prohlídce a zápisům.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu plnění předmětu díla na dohodnutých kontrolních dnech.
- 5.10. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 5.11. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění tak, aby nebyl umožněn nepovolaným osobám přístup do bytu.
- 5.12. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 5.13. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou, popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 5.14. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
- 5.15. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění bezprostředně poté, co mu bude zhotovitelem oznámen termín zahájení prací, nejpozději však 3 dny před vlastním započatím prací dle uzavřené SOD. O převzetí místa plnění zhotovitel s objednatelům sepíše protokolární zápis. Místo plnění je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou dílem dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího nedotčeného stavu. Pro realizaci díla bude zhotovitel používat pouze vymezené pozemky ve vlastnictví objednatele.
- 5.16. Objednatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci jeho poddodavatelů byli řádně poučeni a proškoleni, měli potřebná osvědčení, prohlídky a průkazy.

VI. Převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele na místě plnění, pokud se smluvní strany

nedohodnou v konkrétním případě jinak.

- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednateli min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.
- 6.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla nebo části díla podepsaným oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména: soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením lhůty pro jejich odstranění, atesty, doklady o likvidaci vybouraného materiálu, záruční listy, zaměření skutečného provedení stavby, stavební deník.
- 6.4. Zhotovitel při předání díla předloží objednateli, že výrobky splňují požadavky dle příslušných norem a zákonů.

VII. Zodpovědnost za vady, smluvní záruka, sankce

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením, jakož i k jakýmkoli jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této smlouvy přejde na objednatele bez právních či jiných vad okamžikem jejich dodání na staveniště. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení subdodavateli.
- 7.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od data zahájení prací do vystavení protokolu o převzetí prací bez vad a nedodělků.
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje **záruku** objednateli na celý předmět díla popsáný v čl. II. Předmět díla **v délce 60 měsíců** ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (zápis do SD), do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do 15ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na klimatické a agrotechnické podmínky. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatelem.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu, může objednatel zadat odstranění vady jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady do 14ti dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
- 7.8. Odpovědnost za škody způsobené třetí straně při provádění díla, za bezpečnost práce na staveništi BOZP - přechází na zhotovitele při podpisu této smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za

škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. hrobů, objektu kaple, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 7.10. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele **uzavřít pojistnou smlouvu** s pojistným plněním v základním rozsahu ve výši **min. 1 mil. Kč** zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob a na životním prostředí.
- 7.11. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody pojistnou smlouvou č. [REDAKCE] **uzavřenou u Generali Česká pojišťovna a.s. dne 07.01.2025 ve výši 100 milionů korun českých.**
- 7.12. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě **prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla** dle čl. III odst. 3.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den** prodlení. V případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad** nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši **1.000 Kč** za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.
- 7.13. Smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ je zhotovitel povinen uhradit objednateli rovněž v případě porušení jakýchkoliv jiných smluvních povinností stanovených touto smlouvou (např. opakované neplnění úkolů z kontrolních dnů, neúčast na kontrolních dnech bez řádné omluvy, neplnění povinnosti průběžného úklidu apod.).
- 7.14. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 7.15. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.16. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst své, i dosud nesplatné, pohledávky na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli na zaplacení Ceny díla či jeho části dle této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena možnost provedení započtení splatných pohledávek dle zákonné úpravy v ObčZ.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn na základě písemného oznámení od této smlouvy odstoupit s účinností k datu doručení takového písemného oznámení zhotoviteli, a to z následujících důvodů:
- Zhotovitel nezahájí provádění Díla, nepokračuje s prováděním Díla, nebo přeruší provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než patnáct (15) dnů a důvody tohoto stavu nejsou na straně Objednatele.
 - Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla a s termíny, stanovenými na kontrolních dnech stavby, o patnáct (15) dnů, a to natolik, že podle odůvodněného názoru Objednatele nebude Dílo dokončeno ve smluvním termínu, nebo tento stav brání v postupu prací Objednatele nebo jeho jiných zhotovitelů

- Zhotovitel vstoupil do likvidace.
 - Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná bezodkladně nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady a/nebo nedodělků díla podle této smlouvy delším než 15 dnů a/nebo v průběhu záruční doby se vyskytne a/nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla a/nebo se v průběhu záruční doby vyskytne a/nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady).
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této Smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení Objednateli, pokud Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu Zhotovitele v dodatečné 7denní lhůtě.
- 8.3. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a o záruce a záruční době.
- 8.4. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 8.5. V případě odstoupení od Smlouvy bude smluvními stranami provedena inventura prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy.
- 8.6. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
- 8.7. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30ti dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem zvoleným Objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
- 8.8. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli nahradit, odstoupil-li Objednatel od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele.
- 8.9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem (sníženou o Objednatelem uhrazené zálohy, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30ti dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem **č. 89/2012 Sb., občanský zákoník** v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.
- 9.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 9.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.5. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku, ani zápisy z kontrolních dnů nemohou být považovány za změnu obsahu této smlouvy, která je možná pouze způsobem a formou dle čl. IX. odst. 5 této smlouvy
- 9.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě a podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

1. Výkaz výměr

V Chomutově dne

Zhotovitel:


.....


V Turnově dne

Objednatel:


.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta města

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24043
Stavba: 24043 - Zpřístupnění věže historické radnice Turnov

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

12.01.2025

Zadavatel:
PROFES PROJEKT spol. s r.o.

IC:
DIČ:

46506942
CZ46506942

Účastník:
STRIX Chomutov a.s.

IC:
DIČ:

27274535
CZ27274535

Projektant:
PROFES PROJEKT spol. s r.o.

IC:
DIČ:

46506942
CZ46506942

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			647 227,75
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	647 227,75	135 917,83
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			783 145,58

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:24043

Místo:

Zadavatel:PROFES PROJEKT spol. s r.o.

Účastník:STRIX Chomutov a.s.

Datum:12.01.2025

Projektant:PROFES PROJEKT spol. s r.o.

Zpracovatel:

Stavba:24043 - Zpřístupnění věže historické radnice Turnov

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		647 227,75	783 145,57	
24043	24043 - Zpřístupnění věže historické radnice Turnov	516 322,35	624 750,04	STA
	Silnoproudé elektroinstalace	130 905,40	158 395,53	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

24043 - Zpřístupnění věže historické radnice Turnov

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

12.01.2025

Zadavatel:

PROFES PROJEKT spol. s r.o.

IČ:

46506942

DIČ:

CZ46506942

Účastník:

STRIX Chomutov a.s.

IČ:

27274535

DIČ:

CZ27274535

Projektant:

PROFES PROJEKT spol. s r.o.

IČ:

46506942

DIČ:

CZ46506942

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

516 322,35

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	516 322,35	21,00%	108 427,69
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

624 750,04

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **24043 - Zpřístupnění věže historické radnice Turnov**

Místo:

Zadavatel: PROFES PROJEKT spol. s r.o.

Účastník: STRIX Chomutov a.s.

Datum: 12.01.2025

Projektant: PROFES PROJEKT spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		516 322,35
HSV - Práce a dodávky HSV		97 870,61
3 - Svislé a kompletní konstrukce		1 644,00
4 - Vodorovné konstrukce		3 822,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		75 863,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		6 540,35
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		8 352,82
998 - Přesun hmot		1 648,44
PSV - Práce a dodávky PSV		418 451,74
743 - Elektromontáže		0,00
762 - Konstrukce tesařské		22 590,72
763 - Konstrukce suché výstavby		3 468,60
766 - Konstrukce truhlářské		235,94
767 - Konstrukce zámečnické		304 061,74
776 - Podlahy povlakové		1 131,00
777 - Podlahy lité		31 610,00
783 - Dokončovací práce - nátěry		20 483,74
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		19 190,00
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení		15 680,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 24043 - Zprístupnění věže historické radnice Turnov

Místo: Datum: 12.01.2025

Zadavatel: PROFES PROJEKT spol. s r.o. Projektant: PROFES PROJEKT spol. s r.o.

Účastník: STRIX Chomutov a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							516 322,35
D	HSV		Práce a dodávky HSV				97 870,61
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 644,00
1	K	310236241	Zazdívka otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus			1 644,00
PP			Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. do 300 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/310236241				
D	4		Vodorovné konstrukce				3 822,00
2	K	413232221.cz	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v přes 150 do 300 mm vč. podlití tl.50mm	kus			3 822,00
PP			Zazdívka zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky přes 150 do 300 mm vč. podlití tl.50mm				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				75 863,00
3	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus			2 316,00
PP			Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stěnách, plochy jednotlivě do 0,09 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325221				
4	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2			7 227,00
PP			Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková dvouvrstvá vstup. dveře				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325302				
VV			0,9*(1,6*2+2,05*2)				
VV			Mezisoučet				
5	K	R-6-A.00-1001		kpl			66 320,00
PP			D+M ocelové dveře z 4/4 prosklené 1.550 x 2.020 mm ; vč. povrch.úpravy RAL 7016 (antracit); ocel. zárubně, kování, cylindr.vložka				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 540,35
6	K	964061321	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného průřezu zhlaví do 0,03 m2	kus			3 318,00
PP			Uvolnění zhlaví trámu pro jakoukoliv délku uložení, ze zdiva cihelného, o průřezu zhlaví do 0,03 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/964061321				
VV			6				
VV			Mezisoučet S2B				
7	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2			924,35
PP			Vybourání dřevěných rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062456				
VV			1,6*2,02				
8	K	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus			2 298,00
PP			Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 300 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/973031325				
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				8 352,82
9	K	997013214	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t			4 099,60
PP			Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013214				
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t			436,28
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - resp. skládku zhotovitele	t			378,38
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km - resp. skládku zhotovitele https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509				
	Online PSC						
	VV		1,323*22				
	VV		Mezisoučet				
12	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t			1 980,90
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811				
	Online PSC						
	VV		0,217+0,136+0,267+0,09				
	VV		Mezisoučet				
13	K	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02	t			1 119,80
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z materiálů na bázi sádry zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 08 02 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013812				
	Online PSC						
	VV		0,22				
	VV		Mezisoučet				
14	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t			176,76
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013813				
	Online PSC						
15	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t			161,10
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013863				
	Online PSC						
	VV		0,234+0,124				
	VV		Mezisoučet				
	D	998	Přesun hmot				1 648,44
16	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t			1 648,44
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011010				
	Online PSC						
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				418 451,74
	D	743	Elektromontáže				0,00
17	K	R-743-A.00-1001		kpl			0,00
	PP		D+M elektroinstalace viz samostatný výkaz				
	D	762	Konstrukce tesařské				22 590,72
18	K	762812811	Demontáž záklopů stropů z hoblovaných prken tl do 32 mm	m2			523,80
	PP		Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných z hoblovaných prken s olišťováním, tl. do 32 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762812811				
	Online PSC						
	VV		9,7				
	VV		Mezisoučet S2B				
19	K	762822820	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 144 do 288 cm2	m			1 066,92
	PP		Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy přes 144 do 288 cm2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762822820				
	Online PSC						
	VV		3*(1+0,8+1,63+0,8+1)				
	VV		Mezisoučet strop S2B				
20	K	R-762-A.00-1001		kpl			21 000,00
	PP		Vyprotézování trámů strop. kce S3B - ZA PŘEDPOKLADU ZJIŠTĚNÍ STATICKÉHO NARUŠENÍ TRÁMŮ				
	D	763	Konstrukce suché výstavby				3 468,60
21	K	763131811	Demontáž SDK podhledu s nosnou kci dřevěnou opláštění jednoduché	m2			3 468,60
	PP		Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou dřevěnou, opláštění jednoduché https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131811				
	Online PSC						
	VV		2,6				
	VV		Mezisoučet S3B				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		9,7				
	VV		Mezisoučet S2B				
	VV		Součet				
	D	766	Konstrukce truhlářské				235,94
22	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus			235,94
	PP		Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691915				
	D	767	Konstrukce zámečnické				304 061,74
23	K	998767313	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%			2 965,00
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767313				
24	K	R-767-A.00-1001	D+M Ocelové schodiště - viz samostatný výkaz materiálu a TZ	kg			255 640,00
	PP		D+M Ocelové schodiště - viz samostatný výkaz materiálu Ocelová konstrukce schodiště Schodiště se skládá ze tří schodišťových ramen. Nosná část schodišťových ramen tvoří oboustranná schodnice P20x200 mm. Stupnice jsou z listkového plechu P8, podstupnice z děrovaného plechu. Schodnice nástupního ramena jsou zavěšeny táhly, ty jsou ve své horní části kotvené do průvlaku TR 200x100x5, na druhém konci je schodnice uložena do kapsy ve zdivu do maltového lože. Podlité patních plechů sloupů bude provedeno cementovou maltou (portlandský cement a jemný písek v poměru 1:1), nebo systémovou závlivkovou hmotou např. Sika, rozměry kapsy (hloubka 220 mm, šířka 220 mm, výška 300 mm). Prostřední rameno působí jako vložené pole, kde její schodnice jsou kotveny k sousedním schodnicím. Spojе schodnic jsou uvažované jako šroubované. Výstupní rameno je na jedné straně uloženo na průvlak TR 200x100x5, na straně druhé uložené do kapsy ve zdivu do maltové lože. Ocelový průvlak TR 200x100x5 se dělí na dvě části, které jsou montážním stykem spojeny. Průvlak je na obou koncích uložen do kapsy ve zdivu do maltového lože. Vnitřní (z části i vnější) obvod schodišťového prostoru lemuje hranaté zábradlí 50 x 12 mm kotvené z boku ke schodnicím. Výplň zábradlí tvoří síť				
25	K	R-767-A.00-1002	D+M nerezová černá síť (výplň zábradlí)	m2			45 456,74
	PP		D+M nerezová černá síť (výplň zábradlí) Zábradlí je tvořeno rámem z ocelových pásovin, které jsou kotveny šrouby na připravené profily na stranách schodnic. Zábradelní výplet je tvořen nerezovou ocelovou sítí s finální povrchovou barvou černou, s vypínacím drátem protaženým očky na vnitřní straně obvodových profilů				
	D	776	Podlahy povlakové				1 131,00
26	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně vč. soklu	m2			1 131,00
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky vč. soklíku				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811				
	D	777	Podlahy lité				31 610,00
27	K	777111123	Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy	m2			1 131,00
	PP		Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení strojní				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/777111123				
28	K	777121105	Vyrovnání podkladu podlah stěrkou plněnou pískem pl přes 1,0 m2 tl do 3 mm	m2			13 630,00
	PP		Vyrovnání podkladu epoxidovou stěrkou plněnou pískem, tloušťky do 3 mm, plochy přes 1,0 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/777121105				
29	K	777131101	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na suchý a vyzrálý podklad	m2			2 987,00
	PP		Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad suchý a vyzrálý				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/777131101				
30	K	777511103	Krycí epoxidová stěrka tloušťky přes 1 do 2 mm dekorativní lité podlahy RAL 3020 (červená)	m2			13 862,00
	PP		Krycí stěrka dekorativní epoxidová, tloušťky přes 1 do 2 mm RAL 3020 (červená)				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/777511103				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				20 483,74
31	K	783204100	Provedení základního jednonásobného nátěru tesařských konstrukcí	m2			879,59
	PP		Provedení nátěru tesařských konstrukcí základního jednonásobného				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783204100				
	VV		2,6+2,6				
	VV		Mezisoučet plocha spodní				
	VV		0,2*4*3,23				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mezisoučet plocha trámů				
	VV		Součet				
32	M	SCM.2760	Lignofix E-Profi bezb. 0,5 kg	kg			403,49
	PP		Lignofix E-Profi bezb. 0,5 kg				
	VV		7,784*0,111 'Přepočtené koeficientem množství				
33	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2			5 845,00
	PP		Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314201				
34	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2			5 180,00
	PP		Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101				
35	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2			5 320,00
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní (RAL 9002)				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101				
36	K	783901203	Jemné broušení dřevěných podlah před provedením nátěru	m2			848,46
	PP		Příprava podkladu dřevěných podlah před provedením nátěrů broušení jemné				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783901203				
	VV		2,6				
	VV		Mezisoučet nášlapná plocha				
	VV		2,6				
	VV		Mezisoučet plocha spodní				
	VV		0,2*4*3,23				
	VV		Mezisoučet plocha trámů				
	VV		Součet				
37	K	783942101	Lokální tmelení dřevěných podlah rozsahu do 10 % pl polyuretanovým tmelem	m2			114,40
	PP		Tmelení dřevěných podlah lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu do 10% plochy, tmelem polyuretanovým				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783942101				
38	K	783943101	Napouštěcí jednonásobný polyuretanový vodou ředitelný nátěr dřevěných podlah	m2			369,20
	PP		Napouštěcí nátěr dřevěných podlah jednonásobný včetně broušení polyuretanový vodou ředitelný				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783943101				
39	K	783947111	Krycí dvojnásobný polyuretanový vodou ředitelný nátěr dřevěné podlahy	m2			1 523,60
	PP		Krycí (uzavírací) nátěr dřevěných podlah dvojnásobný polyuretanový vodou ředitelný				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783947111				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				19 190,00
40	K	784111039	Omytí podkladu na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	m2			4 880,00
	PP		Omytí podkladu omytí na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111039				
41	K	784161219	Lokální vyrovnaní podkladu sádkovou stěrkou pl přes 0,1 do 0,25 m2 na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	kus			1 010,00
	PP		Lokální vyrovnaní podkladu sádkovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,1 do 0,25 m2 na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161219				
42	K	784181104	Základní akrylátová jednonásobná pigmentovaná penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2			4 000,00
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní pigmentovaná v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181104				
43	K	784221109	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných na schodišti přes 3,80 do 5,00 m	m2			4 800,00
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784221109				
44	K	R-784-A.0-1001		kpl			4 500,00
	PP		Nápis na stěnu "VĚŽ→ "				
	D	789	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických				15 680,00
45	K	789211122	Provedení otryskání zařízení nečlenitých stупeň zarezavění B stупeň přípravy Sa 2 1/2	m2			9 590,00
	PP		Provedení otryskání povrchů zařízení suché abrazivní tryskání, s povrchem nečlenitým stупeň zarezavění B, stупeň přípravy Sa 2½				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/789211122				
46	M	42118100	materiál tryskací z křemičitanu hlinitého	t			6 090,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			materiál tryskací z křemičitanu hlinitého				
VV			35*0,012 'Přepočtené koeficientem množství				

Akce: **Stavební úpravy věže č.p.1, Turnov**
Investor: **Město Turnov, odbor správy majetku**
Datum: **4.2025**

Silnoproudé elektroinstalace

Propočet nákladů

1	Svítlidla včetně zdrojů, poplatku za recyklaci	58720,00	
	Montáž svítidel	11050,00	
2	Elektroinstalace - materiál	8672,60	
	Elektroinstalace - montáže	45465,00	
3	Přezbrojení stávajícího rozvaděče	6997,80	
	Celkem bez DPH	130905,40	DPH 27490,13

Svítlidla včetně zdrojů, poplatku za recyklaci a montáže

p.č.	popis a vyobrazení svítidla	m.j.	množství	cena za m.j.	celková cena	cena za montáž	celková cena za montáž
1.1	LED nástěnné svítidlo ON/OFF černá montura a polykarbonátové stínidlo. Průměr: 360 mm, světelný tok svítidla: 2570 lm, příkon 19 W, stupeň krytí IP65, rázová pevnost IK10, provozní teplota od -20°C do +30°C. Referenční typ např OSMONT LE <# 	ks					
1.2	LED nástěnné svítidlo nouzové kombinované ON/OFF černá montura a polykarbonátové stínidlo. Průměr: 360 mm, světelný tok svítidla: 2570 lm, příkon 19 W, stupeň krytí IP65, rázová pevnost IK10, provozní teplota od -20°C do +30°C. Referenční typ např OSMONT LED-1L15E500/IN-184/NK1W C 4K# 	ks					
1.3	Plastové LED svítidlo s krytím IP 42 určené pro nouzové s autotestem při výpadku NN přisazené, s difuzorem z opalizovaného polykarbonátu. Svítidlo s piktogramem se směrem úniku. Výbava autest. 80lm, 1W/230V, doba dobíjení 12hod, doba autonomnosti 1hod 	ks					
1.5	Přesun materiálu (do 3% z celkové ceny materiálu)	ks				11050,00	11050,00
1.6	Celkem						11050,00

Elektroinstalace - materiál a montáže

p.č.	popis materiál	m.j.	množství	cena za m.j.	celková cena	cena za montáž	celková cena za montáž
2.1	Přístrojová instalační krabice plastová, universální (montáž do dutých stěn i pod omítku)	ks					0,00
2.2	Rozvodná instalační krabice plastová, samozhasivá, pr. 68 mm, universální (montáž do dutých stěn i pod omítku), pro svorkování a odbočování kabelů typu CYKY, se svorkovnicí a víčkem	ks					0,00
2.3	Spínač jednopólový v provedení pod omítku, 10A/230V, plastové samozhášivé provedení, zapojení 1, krytí IP20	ks					0,00
2.4	Kabel CYKY-J 3x1,5	m					0,00
2.5	Kabel CYKY-J 5x1,5	m					0,00
2.6	Vysekání rýhy v cihelných zdech hloubka 3cm šířka do 3cm včetně úklidu sutě	m				96,00	7680,00
2.7	Vyplnění a omítnutí rýhy v cihelných zdech hloubka 3cm šířka do 3cm, včetně materiálu	m				105,00	8400,00
2.8	Vyvrtání otvoru do stěny, pro rozvodnou nebo přístrojovou krabici pr.68mm včetně úklidu sutě	ks				650,00	650,00
2.9	Průraz cihelnou zdí 300-500mm. Včetně úklidu sutě.	ks				960,00	1920,00

2.10	Průraz stropní konstrukcí hloubka 300-400x150x30mm. Včetně úklidu sutě.	ks		1430,00	5720,00
2.11	Ukončení kabelu do 3x4mm ²	ks		118,00	118,00
2.12	Celkem mezisoučet				24488,00
2.13	Drobný pomocný materiál (3% z celkové ceny materiálu)	%			
2.14	Přesun materiálu (3% z celkové ceny materiálu)	%		84,20	252,60
2.15	Stavební přípomoci (5% z celkové ceny montáží)	%		244,88	1224,40
2.16	Ohlášení stavby na TIČR a zajištění vydání odborného a závazného stanoviska	ks		4000,00	4000,00
2.17	Demontáž a ekologická likvidace stávajících elektroinstalací	ks		3000,00	3000,00
2.18	Revize el. zařízení	ks		5000,00	5000,00
2.19	Zkouška a prohlídka rozvodných zařízení	ks		2500,00	2500,00
2.20	Vypracování dokumentace skutečného provedení	ks		3000,00	3000,00
2.21	Proškolení obsluhy	ks		2000,00	2000,00
2.22	Celkový součet				45465,00

Přezbrojení stávajícího rozvaděče

p.č.	popis materiál	m.j.	množství	cena za m.j.	celková cena	cena za montáž	celková cena za montáž
3.1	Jistič s proudovým chráničem 6 kA, 1+N, B10A, 30 mA, A	ks					
3.2	Popis přístrojů, svorek a okruhů	ks					
3.3	Celkem mezisoučet						
3.4	Drobný pomocný materiál (3% z celkové ceny materiálu)	%					
3.5	Přesun materiálu (5% z celkové ceny materiálu)	%				20,35	101,75
3.6	Demontáž stávajícího jističe, montáž nového jističe a přepojení kabelu.	h				550,00	3300,00
3.7	Protokol o kusové zkoušce a kompletnosti rozvaděče	ks				1500,00	1500,00
3.8	Celkový součet						4901,75
3.9	Celkový součet za materiál a montáž						6997,80

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST