

Číslo dodatku:
Vlastník: 5125172965/1
Provozovatel: 2025/736/0501

Dodatek č. 1
ke
Smlouvě o provozování Městského fotbalového stadionu Srbská
(dále také jen „**Smlouva o provozování**“)

níže uvedeného dne uzavírají uvedené smluvní strany

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
usnesením R9/162. schůze RMB konané dne 28. 1. 2026 je podpisem dodatku
pověřen vedoucí Odboru sportu MMB
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú. 111 211 222/0800
(dále jen „**Město**“ nebo „**Vlastník**“)

a

2. STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem Křížkovského 164, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. B 4174
zastoupená doc. Mgr. Jiřím Nykodým, Ph.D., předsedou představenstva a Mgr.
Vladanem Krásným, místopředsedou představenstva
(dále jen „**Provozovatel**“)

též označeny jako „**Smluvní strany**“

tento

Dodatek č. 1
ke
Smlouvě o provozování Městského fotbalového stadionu Srbská

I. Prohlášení smluvních stran

1. Město a Provozovatel shodně prohlašují, že dne 26.05.2025 byla mezi nimi uzavřena Smlouva o provozování Městského fotbalového stadionu Srbská, na základě které Provozovatel pro Město provozuje areál Městského fotbalového stadionu v Brně na ulici Srbská.
2. Smluvní strany zjistily, že v areálu se nachází pozemek, který byl Provozovateli svěřen do provozu na základě Smlouvy o provozování sportovního areálu Vodova, který ale svým charakterem a polohou spadá pod fotbalový stadion.
3. Z rozhodnutí Vlastníka byl uvedený pozemek vyňat ze Smlouvy o provozování sportovního areálu Vodova a vkládá se do Smlouvy o provozování Městského fotbalového stadionu Srbská, za účelem čehož Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o provozování Městského fotbalového stadionu Srbská.

II. Předmět Dodatku č. 1

1. Smluvní strany tímto, v souladu s ustanovením Článku VII. Závěrečná ustanovení, odst. 4. Smlouvy o provozování Městského fotbalového stadionu Srbská (dále jen „Smlouva o provozování“), uzavírají tento Dodatek č. 1, kterým se mění/doplňují některá ustanovení Smlouvy o provozování, a to takto:

- 1.1. Do Přílohy č. 1 se do části „Pozemky a stavby“ doplňuje text:

Pozemek p.č. 5449, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 87 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., jiná stavba;

2. Ostatní ustanovení Smlouvy o provozování tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o provozování je vyhotoven ve třech stejnopisech, s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž Provozovatel obdrží jedno a Město dva výtisky.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č.1 přečetly a s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí.

4. Součástí Dodatku č. 1 je příloha:
-Příloha č. 1 k Dodatku č.1 ke Smlouvě o provozování Městského fotbalového stadionu Srbská (součástí je zákres nemovitosti)

Doložka

Tento Dodatek č. 1 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/162. dne 28. 1. 2026.

V Brně dne

V Brně dne

Za statutární město Brno:

Za STAREZ – SPORT, a.s.:

.....
Mgr. Martin Jelínek
vedoucí Odboru sportu MMB

.....
doc. Mgr. Jiří Nykodým, Ph.D.
předseda představenstva

.....
Mgr. Vladan Krásný
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provozování Městského fotbalového stadionu Srbská

Město to je výučním vlastníkem nemovitostí nacházejících se v k.ú. Královo Pole, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, mimo jiných pro účely této smlouvy, nemovitostí – pozemků, včetně staveb:

Pozemky a stavby

Pozemek p.č. 2363/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 189 m², jehož součástí je stavba č.p. 2838/47a, jiná stavba;

Pozemek p.č. 2394/39, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 99 m², jehož součástí je stavba – budova bez č.p./č.ev., stavba občanského vybavení;

Pozemek p.č. 2394/40, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 53 m², jehož součástí je stavba – budova bez č.p./č.ev., stavba občanského vybavení;

Pozemek p.č. 2394/41, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 99 m², jehož součástí je stavba – budova bez č.p./č.ev., stavba občanského vybavení;

Pozemek p.č. 2394/46, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 38 m², jehož součástí je stavba – budova bez č.p./e.ev., stavba občanského vybavení;

Pozemek p.č. 2394/47, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m², jehož součástí je stavba – budova bez č.p./e.ev., stavba občanského vybavení;

Pozemek p.č. 2394/48, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 97 m², jehož součástí je stavba – budova bez č.p./e.ev., stavba občanského vybavení;

Pozemek p.č. 2394/49, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 97 m², jehož součástí je stavba – budova bez č.p./e.ev., stavba občanského vybavení;

Pozemek p.č. 2394/50, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m², jehož součástí je stavba – budova bez č.p./e.ev., stavba technického vybavení;

Pozemek p.č. 2394/57, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 61 m², jehož součástí je stavba – budova bez č.p./e.ev., stavba technického vybavení;

Pozemek p.č. 2395/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 994 m², jehož součástí je stavba – budova bez č.p./e.ev., jiná stavba;

Číslo dodatku Vlastník: 5125172965/1

Číslo dodatku Provozovatel: S-2025/736/0501

Pozemek p.č. 5449, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 87 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., jiná stavba;

Pozemky

Pozemek p.č. 2391/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 6299 m²;

Pozemek p.č. 2391/3, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2126 m²;

Pozemek p.č. 2394/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 15842 m²;

Pozemek p.č. 2394/35, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1342 m²;

Pozemek p.č. 2394/36, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 7460 m²;

Pozemek p.č. 2394/37, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 7460 m²;

Pozemek p.č. 2394/38, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 779 m²;

Pozemek p.č. 2394/42, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m²;

Pozemek p.č. 2394/43, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²;

Pozemek p.č. 2394/44, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m²;

Pozemek p.č. 2394/45, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²;

Pozemek p.č. 2394/51, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 284 m²;

Pozemek p.č. 4611/5, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 5837 m²;

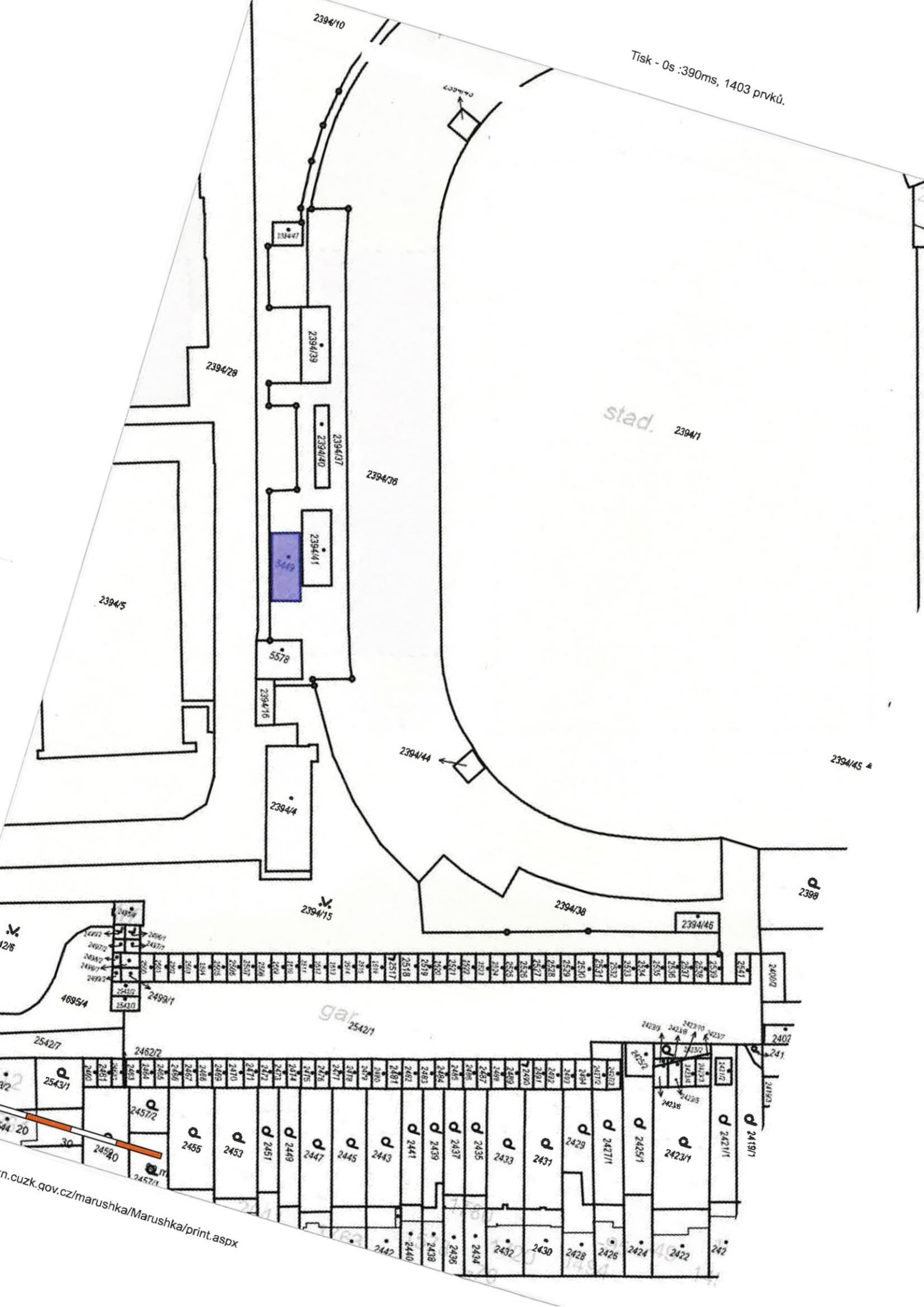
Pozemek p.č. 4611/159, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2954 m²;

Pozemek p.č. 2391/15, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1085 m²;

Pozemek p.č. 2391/13, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1315 m²;

Pozemek p.č. 2391/54, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 54 m²;

Tisk - Os :390ms, 1403 prvků.



stad. 2394/1

gar. 2542/1