

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Smlouva“)

## I. Smluvní strany

### **Mateřská škola, Praha 2, Slovenská 27**

se sídlem: Slovenská 27, 120 00 Praha 2- Vinohrady  
zastoupená: Bc. Danielou Daňkovou, ředitelkou školy  
IČ: 70890943  
zapsaná dne 26. 11. 2001 v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze  
oddíl Pr., vložka číslo 39 (příspěvková organizace)  
dále objednatel

a

### **Tectaria s.r.o.**

se sídlem: Petřilkova 2583/15, 158 00 Praha 5-Stodůlky  
zastoupená: Pavlem Řehořem, jednatelem  
IČ: 24123404  
zapsána dne 31.5.2011 v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze C 180667  
dále zhotovitel

## II. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajistit servis a údržbu elektroinstalace, slaboproudých a sdělovacích zařízení v objektech **Mateřské školy, Slovenská 27, Praha 2. Periodickou kontrolu sdělovacích a zabezpečovacího zařízení v obou pobočkách školy.**

Periodická kontrola stavu a závad bude prováděna 1x za čtvrtletí v každé budově, aktualizace a kontrola zabezpečovacího systému bude prováděna dálkovým přístupem podle potřeby. Podle zjištěného stavu zhotovitel zpracuje soupis závad a cenovou nabídku na jejich odstranění. Opravy a práce budou realizovány po odsouhlasení nabídky objednatelem a zasláním objednávky díla.

V případě havárie nástup na opravu do 48 hodin po odsouhlasení.

## III. Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu 1 roku s platností od 18. 9. 2017. Obě smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě porušení nebo neplnění povinností druhé strany

stanovených touto smlouvou. V případě odstoupení od smlouvy tato zaniká do jednoho měsíce od doručení písemného oznámení o odstoupení.

#### IV.

##### **Cena plnění a platební podmínky**

- a) Cena za provedené periodické prohlídky je stanovena paušálně za pravidelnou kontrolu objektů MŠ Slovenská 27 a MŠ Koperníkova 7 ve výši 3 850,- Kč bez DPH za jeden objekt.
- b) Veškerý další servis a opravy budou odsouhlaseny objednatelem na základě provedené kontroly a cenové nabídky.
- c) Objednatel se zavazuje uhradit dohodnutou cenu díla a odsouhlasenou cenu díla ve lhůtě splatnosti 14 dnů po doručení faktury na bankovní účet zhotovitele.
- d) Nedílnou součástí faktury bude soupis následně provedených prací.
- e) Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a bude v ní uvedena specifikace prací.

#### V.

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- a) Zhotovitel se zavazuje, že bude na místě realizace dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a zajistí vlastní dozor bezpečnosti práce při činnostech prováděných v místě realizace díla.
- b) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla kdykoliv v jeho průběhu a zavazuje se poskytovat součinnost k provedení díla.
- c) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto Smlouvou. Postupuje při provádění díla samostatně a je povinen při provádění díla dodržet všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.
- d) Zhotovitel se zavazuje převzít od Objednatele místo plnění, kde bude probíhat realizace díla v souladu s touto Smlouvou. Dále se zavazuje provést řádně a včas dokončit dílo a předat je Objednateli v souladu s touto Smlouvou.
- e) V případě, že při provádění nastane pro Zhotovitele situace, že by mu mohla být některá část zadání nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednavatele upřesňující informace a Objednavatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.
- f) V případě, předčasného vynuceného ukončení díla ze strany Objednatele i Zhotovitele v průběhu před jeho dokončením má Zhotovitel právo na uhrazení části odměny za provedenou část díla.
- g) Objednavatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli (nebo jím určeným osobám) nezbytné veškeré podmínky pro řádné provádění díla. V tomto konkrétním případě této Smlouvy se jedná hlavně o závazek zajistit, či poskytnout všechny potřebné přístupy. Zhotovitel včas sdělí, v který a na jaký čas, a v kterém prostoru.
- h) Objednatel umožní Zhotoviteli pro účely realizace prací využít zdroj el. energie a vody.
- i) Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které vznikly v souvislosti s prováděním díla.
- j) Po dokončení prací má Zhotovitel povinnost předvést Objednateli provedení díla.

Protokolárně se nemusí tyto dílo předávat, shledá-li Objednatel dílo při předvedení bez zjevných závad.

- k) Obě smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě porušení nebo neplnění povinností druhé strany stanovených touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

## **VI. Vady díla**

- a) Zhotovitel odpovídá za vady, které má provedené dílo v době předání Objednateli, a za vady vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti. V souladu s tím se Zhotovitel zaručuje, že materiály použité při realizaci díla jsou v plném souladu s právními předpisy platnými v ČR, zejména s hygienickými a požárními normami, stavebními normami a předpisy o bezpečnosti práce a životním prostředí.
- b) Objednavatel je povinen provedené dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Dodavateli případné zjevné závady. Neučiní-li tak, platí, že provedené dílo nemá žádné zjevné závady.
- c) Zhotovitel je povinen odstranit vady díla v dohodnuté lhůtě. Nejpozději do 10 po sobě jdoucích dnů.
- d) Neodstraní-li Zhotovitel vady díla v dohodnuté, či uvedené lhůtě, má Objednatel právo vytknuté vady díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje tyto náklady Objednateli uhradit.

## **VII. Přechod nebezpečí škody**

Nebezpečí škody na provedené práci přechází ze Zhotovitele na Objednavatele momentem provedení a dokončení díla.

Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení Občanského zákoníku.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

- a) Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.
- b) Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
- c) Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis této Smlouvy.

- d) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi smluvními stranami. Každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé do okamžiku důsledku této Smlouvy.
- e) Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících.
- f) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 18.9.2017

V Praze dne 18.9.2017

objednatel

zhotovitel

