


SMLOUVA č. O2025086 o nájmu parkovacích míst

Pronajímatel: Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
 sídlo: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
 Zastoupený Ing. Tomášem Vohryzkou, ředitelem
 IČ: 71238301
 DIČ: CZ71238301
 bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
 č. ú.: 27-5891410267/0100
 datová schránka 9fgk5zv
 Organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739,
 dále jen *pronajímatel* na straně jedné

a

Nájemce: Česká republika – Ministerstvo vnitra
 sídlo: Nad štolou 936/3, 170 34 Praha 7
 zastoupený: plk. Ing. Milanem Grohmannem, ředitelem ředitelství logistického zabezpečení
 Policejního prezidia České republiky
 IČ: 00007064
 DIČ: CZ00007064
 datová schránka: gs9ai55
 bankovní spojení: ČNB Praha 1, pobočka 701
 číslo účtu: 5504881/0710
 kontaktní adresa: Policejní prezidium ČR
 ředitelství logistického zabezpečení
 poštovní schránka 62/ŘLZ
 170 89 Praha 7

dále jen *nájemce* na straně druhé
 (společně též jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu parkovacích míst v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)
Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Účel smlouvy

- Statutární město Ústí nad Labem je ideálním spoluvlastníkem stavby č.p. 3356, ul. Hrnčířská, Ústí nad Labem (v poměru 102235/108889), která stojí na pozemcích parc. č. 2864/1 a 2852/12, k. ú. Ústí nad Labem (dále jen „Garáže CENTRUM“). Tato Smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, v platném znění, kterou byl výše uvedený podíl na budově uvedené v první větě tohoto odstavce svěřen pronajímateli do správy, a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka. Provozování parkovišť a garáží je jednou z hlavních činností, kterou je podle zřizovací listiny pronajímatel povinen vykonávat a jedním z hlavních účelů, pro který byl pronajímatel zřízen.
- Účelem této Smlouvy je upravit vzájemný vztah většinového spoluvlastníka objektu Garáže CENTRUM (zastoupeného pronajímatelem) a nájemce, který bude v objektu Garáže CENTRUM využívat **4 parkovací místa** označená **B 802, B 803, B 804, B 805** pro parkování služebních vozidel. Nájemce bude využívat parkovací místa pouze ke sjednanému účelu uvedenému v tomto článku.
Nájemce přejímá do nájmu 4 parkovací místa označená **B 802, B 803, B 804, B 805** a 4 čipové karty opravňující k vjezdu do objektu Garáže CENTRUM, ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jejich stav znám.

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání (nájmu) **4 parkovací místa** označená **B 802, B 803, B 804, B 805 a 4 čipové karty** opravňující k vjezdu do objektu Garáže CENTRUM (dále též jako „předmět nájmu“). Detailní vymezení a umístění parkovacích míst je zakresleno v nákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. O předání předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran. Předání se uskuteční v čase určeném pronajímatelem přímo v objektu Garáží CENTRUM.
3. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem garážování služebních vozidel a nájemce jej za tímto účelem přebírá. Nájemce nemá právo bez písemného souhlasu pronajímatele změnit účel nájmu.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od doby účinnosti do 30. 9. 2026**. Nájemce se souhlasem pronajímatele užíval předmět nájmu již v období od 1. 10. 2025 do účinnosti této Smlouvy bez právního důvodu, přičemž užívání v tomto období je popsáno v čl. VI. této Smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že užívá-li nájemce předmět nájmu i po uplynutí určité nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, nedochází ve smyslu ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ke znovu uzavření nájemní smlouvy za původních podmínek a ke znovu ujednání nájmu (prodloužení) nedojde.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité. Před uplynutím sjednané doby určité může být nájem ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem dle této Smlouvy před uplynutím sjednané doby jen z těchto důvodů:
 - a) nájemce je v prodlení se zaplacením nájemného delším než 10 dnů ode dne jeho splatnosti
 - b) nájemce poruší své povinnosti uvedené v čl. V. odst. 1. až 5 této Smlouvy.
5. Smluvní strany sjednávají, že v případech uvedených v tomto odstavci 4 písm. a) a b) Smlouvy, je výpovědní doba 7 denní a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci. Pro doručování písemností si smluvní strany sjednávají elektronický způsob prostřednictvím datové schránky, přičemž identifikátory datových schránek jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy.
6. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného za využití garážového stání, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení zákonného úroku z prodlení za každý den prodlení nájemce.
7. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně.

IV. Nájemné

1. Nájemce je povinen na základě této smlouvy uhradit pronajímateli za dobu nájmu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy, včetně období užívání bez právního důvodu, celkové nájemné **ve výši 35.600,- Kč vč. DPH** účtované ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů tj. 8.900,- Kč vč. DPH za každé parkovací místo, a to na základě faktury pronajímatele splatné do 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci. Nájemce se zavazuje uhradit fakturovanou částku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu za celou dobu nájmu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy, včetně období užívání bez právního důvodu, ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy. Faktura bude zaslána do datové schránky nájemce uvedené v záhlaví smlouvy.
2. Daňový doklad musí vždy obsahovat název a sídlo pronajímatele, nájemce (Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7) a název příjemce daňového dokladu (Policejní prezidium ČR, ředitelství logistického zabezpečení, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7).

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení provozního a požárního řádu parkoviště. Nájemce bere na vědomí, že aktuální provozní řád a aktuální požární řád jsou umístěny při vjezdu do objektu parkoviště a zavazuje se dodržovat aktuálně platné řády. Pronajímatel se zavazuje, že o veškerých změnách řádů bude nájemce s předstihem informovat.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a při dodržování této Smlouvy veškerých právních i jiných předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických.

3. Nájemce je povinen parkovat vozidla pouze do parkovacích prostor (boxů) a respektovat pokyny obsluhy parkoviště. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním a požárním řádem parkoviště a že jsou mu známy všechny povinnosti, které podle těchto řádů je povinen dodržovat.
4. Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
5. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem nebo jeho zaměstnanci. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod., a ihned vyrozumět pronajímatele.
6. V době trvání nájmu není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen po ukončení Smlouvy čipové karty vrátit pronajímateli. V případě, že nájemce v den skončení nájmu čipové karty pronajímateli nevrátí, zavazuje se uhradit pronajímateli poplatek 300,00 Kč/1 ks nejpozději v den ukončení Smlouvy.
8. Skončí-li nájem, je nájemce povinen parkovací místa vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepíše smluvní strany předávací protokol.
9. Nájemce je povinen po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej do nájmu převzal, s přihlédnutím k jeho opotřebení, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od dne jejich uplatnění u nájemce v souladu s touto smlouvou.

VI. Předchozí užívání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce se souhlasem pronajímatele užíval v období od 1. 10. 2025 do účinnosti této Smlouvy předmět nájmu specifikovaný v čl. II této Smlouvy bez právního důvodu, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající.
2. Nájemce se zavazuje, že za období bezesmluvního užívání uhradí pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, kdy nájemné za období bezesmluvního užívání je součástí jednorázové částky nájemného vymezené podle čl. IV, která bude uhrazena na základě doručené faktury pronajímatele.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že veškerá dosavadní plnění byla poskytována v souladu s touto smlouvou, dosavadní plnění je tak beze zbytku vyjádřeno textem této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá poskytnutá plnění v době užívání bez právního důvodu považují za plnění podle této Smlouvy o nájmu parkovacích míst, jsou touto smlouvou vypořádána a že v souvislosti s poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

VII. Další ustanovení

1. Všechny změny a doplňky k této Smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen jen po dobu účinnosti této Smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
4. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
5. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této Smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této Smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

6. Tato Smlouva je vypracována a podepsána elektronicky.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Nákres

Pronajímatel:



**Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace**

Nájemce:



**plk. Ing. Milan Grohmann
ředitel ředitelství logistického zabezpečení
Policejního prezidia České republiky**

Mariánské garáže 2.patro

