

# SMLOUVA O DÍLO

č. ....2017/0607/OSK.DESK

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

## 1. Smluvní strany

1.1 **Objednatel:** **Městská část Praha 8**  
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48  
zastoupen: Mgr. Petrem Svobodou, vedoucím odboru školství ÚMČ Praha 8  
IČO: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
(dále jen „*objednatel*“)

1.2 **Zhotovitel:** **ATELIER TECL s.r.o.**  
se sídlem: Strž 554/1, Brno – Štýřice, PSČ 639 00  
zastoupen: Ing. arch. Lukášem Teclem, jednatelem  
IČO: 28320816  
DIČ: CZ28320816  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 61076  
(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

## 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Stadion mládeže Palmovka – architektonická studie**“ (dále jen „*dílo*“).

## 3. Specifikace předmětu díla

3.1 Předmětem díla je zpracování a dodání architektonické studie k objektu šaten a zázemí vč. technického zázemí a provozní budovy v areálu Stadionu mládeže Palmovka, Sokolovská ulice, Praha 8 – Libeň (dále jen „*objekt*“ a „*studie*“). Tato studie bude obsahovat:

- průvodní zprávu, situační plány;
- návrh nového uspořádání objektu;
- návrh nové fasády objektu;

- půdorysy jednotlivých podlaží, řez objektem, pohledy a také vizualizace fasád v návaznosti na exteriér;
  - odhad nákladů stavby.
- 3.2 Nedílnou součástí studie je i geodetické zaměření dotčeného pozemku.
- 3.3 Předmětem studie není návrh sportovišť a přilehlých ploch umístěných v areálu Stadionu mládeže Palmovka.
- 3.4 Dílo bude zpracováno 3x v papírové podobě a 2x v elektronické podobě na CD/DVD.
- 3.5 Zhotovitel je povinen dílo průběžně konzultovat s objednatelem a jeho požadavky zohlednit při realizaci díla.

#### 4. Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli nejpozději **do 3 měsíců od podpisu této smlouvy** oběma smluvními stranami.
- 4.2 V případě prodlení s realizací díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne předání a převzetí díla. Zhotovitel není v prodlení, pokud bude realizace díla zpožděna z důvodu na straně objednatele (např. nutnost schválit návrhy příslušnými odbory). Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

#### 5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>230.000 Kč</b>
<b>Výše DPH 21 %</b>	<b>48.300 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>278.300 Kč</b>

(slovy: dvě setě sedmdesát osm tisíc třista korun českých včetně DPH)

- 5.2 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla podle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.3 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.5 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejdříve po předání a převzetí díla a odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.6 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu (faktuře). Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

- 5.7 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.8 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.10 Pohledávky objednatele vůči zhotoviteli související s touto smlouvou mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo jako odpočet z ceny díla, tj. formou započtení pohledávky. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

## **6. Předání díla a záruka**

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 6.2 Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dílo dokončeno bez vad (převzetí bez výhrad). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době převzetí byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepíší zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.
- 6.3 Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí s výhradou) nebránící plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění.
- 6.4 Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.
- 6.5 Záruka za jakost díla se stanovuje na 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění.

## 7. Licence

- 7.1 Dílo, tj. studie zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy, je autorským dílem.
- 7.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dílo užit pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „licence“), zejména pro projektovou dokumentaci, přípravu, zadání a realizaci akce, pro kterou je zpracováváno dílo dle této smlouvy.
- 7.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 7.4 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 7.5 Objednatel není povinen licenci využít.

## 8. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 8.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:
- Jméno: Ing. arch. Lukáš Tecl  
tel: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]
- 8.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:
- Jméno: Mgr. Petr Svoboda  
tel: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]
- 8.3 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.4 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.5 Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.6 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 8.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.9 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.10 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.



8.11 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 18/9 2017

V PRAZE dne 11. 9. 2017



Městská část Praha 8

Mgr. Petr Svoboda, vedoucí odboru školství



ATELIER TECL s.r.o.

Ing. arch. Lukáš Tecl, jednatel



Ing. Kateřina Pilařová  
Správce rozpočtu: .....