

- topenářské práce
- instalatérské práce
- projektování
- měření a regulace ÚT a TUV
- rozúčtování nákladů na vytápění
- rozúčtování spotřeby vody
- prodej topenářského a instalatérského materiálu
- kompletace zakázek
- konzultace, poradenství

Smlouva uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě**číslo: R/219/25/IN**

Strana 1 (celkem 11)

Objekt: Malkovského 603**EITN 30.2; VDM Apator radio****Smluvní strany:****Objednatel:****Městská část Praha 18****Sídlo: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany****IČO: 00231321****Zastoupený: Mgr. Zdeňkem Kučerou (starosta)****kontakt:** [REDACTED]**Zhotovitel:****INMES spol. s r.o.****IČO: 48583391****Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.****Sídlo: Slezanů 2298/7, 169 00 Praha 6****DIČ: CZ48583391****Číslo účtu: 1783796002/5500****Zastoupený: Ing. Petrem Cikhartem – jednatelem (v plném rozsahu)****kontakt:** [REDACTED] **ID schránky: cb6bwrn****Zapsán v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 17590****I. Předmět smlouvy**

- Objednatel pověřuje firmu INMES, spol. s r.o. prováděním ročního servisu indikátorů topných nákladů a bytových vodoměrů u objektů uvedených v příloze, nebo záhlaví této smlouvy, odečtem a rozúčtováním nákladů na dodávku tepla, servisní činností u indikátorů topných nákladů a vodoměrů, odečtem a rozúčtováním nákladů na SV a TV v rozsahu dle přílohy 2 této smlouvy.
Zúčtovacím obdobím bude období od 1. 1. do 31. 12. běžného roku.
Odečty se uskuteční v prvním měsíci následujícím po skončení zúčtovacího období, tj. během měsíce ledna následujícího roku.

II. Odečty

- Odečítací službou se rozumí:
 - Odečet stavu, resp. hodnoty na indikátoru topných nákladů (dále ITN) a bytového vodoměru
 - Kontrola evidenčního čísla ITN a bytového vodoměru
 - Kontrola neporušenosti plomby ITN a bytového vodoměru
 - Kontrola provozuschopnosti ITN a bytového vodoměru
 - Odečet rádiově odečítaných přístrojů bude proveden pouze elektronicky pomocí dálkového sběru dat (rádiový přenos).
 - Odečet přístrojů, které nebylo možno odečíst dálkově, bude proveden zápisem do odečítacího protokolu s podpisem pracovníka, který provedl odečet, podpisem uživatele bytu, či jeho zástupce.
 - Odečtený stav bude zaslán objednateli do 20-ti dnů od fyzického provedení odečtu – pouze pokud to objednatel požaduje (viz příloha 2.).
- INMES spol. s r.o. zodpovídá za správnost odečtu hodnot ITN a vodoměrů. Případné námitky proti odečtu může uživatel vznést prostřednictvím objednatele. Námitka musí být firmě INMES spol. s r.o. odeslána písemně případně e-mailem s potvrzením převzetí do 14 dnů od data zaslání odečtového formuláře, jinak se má odečtený stav za správný.
- V případě ITN a vodoměrů neodečtených dálkově zajistí INMES spol. s r.o. ve spolupráci s objednatelem minimálně 5 dnů před vlastním náhradním odečtem informaci pro uživatele neodečtených bytů a nebytových prostorů o termínu náhradního odečtu, kontrole provozuschopnosti měřidel a přípravě pro měření v následujícím zúčtovacím období.
- Nebude-li pracovníkovi, který byl pověřen kontrolními odečty, umožněn přístup k indikátorům, nebo měřidlům ve stanoveném termínu, ani na základě dalšího prokazatelného upozornění vlastníkem objektu, nebo pokud byly odečty

- topenišské práce
- instalatérské práce
- projektování
- měření a regulace ÚT a TV
- rozúčtování nákladů na vytápění
- rozúčtování spotřeby vody
- prodej topenišského a instalatérského materiálu
- kompletace zakázek
- konzultace, poradenství

Smlouva uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě

číslo: R/219/25/IN

Strana 2 (celkem 11)

Objekt: Malkovského 603**EITN 30.2; VDM Apator radio**

spotřebitelem ovlivněny, bude INMES spol. s r.o. oprávněn uskutečnit rozúčtování nákladů na spotřebu tepla v souladu s platnou legislativou.

5. Změny uživatelů bytů a změny v počtu měřidel či jejich poruchy nebo poškození a další okolnosti, které by mohly ovlivnit výsledek odečtu a rozúčtování, hlásí objednatel průběžně zhotoviteli, tj. firmě INMES spol. s r.o., Slezanů 2298/7, 169 00 Praha 6, tel. [REDAKCE]. Firma INMES spol. s r.o. zajistí odstranění závady ITN a vodoměrů, jejich výměnu a u ITN i přeinstalování na nový radiátor v termínu do 10ti pracovních dnů od prokázaného nahlášení.
6. Meziodečet ITN a vodoměrů v případě změny uživatele bytů zajistí pověřený pracovník objednatele nebo na žádost objednatele pracovník firmy INMES spol. s r.o.
7. V případě, že nebudou k dispozici výsledky meziodečtů ITN, bude rozdělení rozúčtování provedeno dle dlouhodobého průměru procentuální klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce. Spotřeba SV a TV v případě, že nebudou k dispozici meziodečty, bude rozdělena dle počtu kalendářních dnů užívání bytu.
8. Pokud bude zjištěno poškození přístroje cizím zásahem ze strany uživatele, servisní technik uvede tento náález do servisního protokolu zároveň s podpisem uživatele či jeho zástupce. Rozúčtování nákladů pak provede zhotovitel v souladu s platnou legislativou a dle pokynů objednatele.

III. Rozúčtování

1. Objednatel předá zhotoviteli podklady potřebné pro rozúčtování do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy, nejdéle však do 30. 9. prvního zúčtovacího období - jmenný seznam uživatelů bytů, nebytových prostorů s vyznačením případných změn, započitatelnou podlahovou plochu bytů a nebytových prostorů a projektovou dokumentaci ÚT, v případě, že PD ÚT není k dispozici, pak alespoň stavební projektovou dokumentaci s vyznačením vytápěných místností. Podlahovou plochou bytů se rozumí plocha místností v bytě kromě lodžie a balkonu, v případě rozdílné výšky stropů, vynásobená koeficienty v souladu s platnou legislativou. U nebytových prostor je započitatelnou podlahovou plochou podlahová plocha vynásobená koeficienty v souladu s platnou legislativou (příloha č. 3).
2. Za správnost a aktualizaci těchto dat v průběhu roku zodpovídá objednatel.
3. Před zahájením prací (pouze 1. rok a v případě změny) dodá objednatel zhotoviteli tyto podklady (viz příloha 2)
 - Celkovou podlahovou plochu bytu nebo nebytových prostor
 - Započitatelnou (přepočtenou) podlahovou plochu bytu nebo nebytových prostor (viz příloha 3.)
4. Na konci každého zúčtovacího období před odečty potvrdí objednatel seznam uživatelů. Dále předá zhotoviteli nejpozději do 1 měsíce (po konci zúčtovacího období) tyto podklady (rozsah viz příloha 2):
 - množství odebraného tepla pro vytápění v GJ (pokud objednatel požaduje jejich zúčtování)
 - náklady na odebrané teplo pro vytápění v Kč (pokud objednatel požaduje jejich zúčtování)
 - cena za 1 GJ pro vytápění v Kč (pokud objednatel požaduje jejich zúčtování)
 - množství odebrané SV v m³ (pokud objednatel požaduje jejich zúčtování)
 - náklady na odebranou SV v Kč (pokud objednatel požaduje jejich zúčtování)
 - množství odebraného tepla pro ohřev TV v GJ (pokud objednatel požaduje jejich zúčtování)
 - náklady na odebrané teplo pro ohřev TV v Kč (pokud objednatel požaduje jejich zúčtování)
 - množství odebrané TV v m³ (pokud objednatel požaduje jejich zúčtování)
 - náklady na odebranou TV v Kč (pokud objednatel požaduje jejich zúčtování)
 - termíny změn uživatelů bytů a nebytových prostorů, ke kterým došlo v průběhu zúčtovacího období
 - výši záloh na ÚT, SV, TV jednotlivých uživatelů (pokud objednatel požaduje jejich zúčtování).
5. Metodika rozúčtování nákladů na teplo: zhotovitel na základě požadavku objednatele rozdělí náklady na teplo v rámci zúčtovací jednotky, na složku základní 30-50% a složku spotřební 50-70 % celkových nákladů.
6. Metodika rozúčtování nákladů na TV dle platné legislativy: základní složka ohřevu TV 30% a spotřební složka ohřevu TV 70% celkových nákladů na ohřev.
7. INMES spol. s r.o. vystaví celkové rozúčtování pro každou zúčtovací jednotku a rozúčtování pro každého uživatele. Zúčtovací jednotkou se rozumí všechny byty a nebytové prostory za jedním patním měřičem tepla. Vyúčtování služeb bude předáno objednateli též v elektronickém formátu CSV s identifikačním klíčem k jednotlivým uživatelům.

- topenářské práce
- instalatérské práce
- projektování
- měření a regulace ÚT a TUV
- rozúčtování nákladů na vytápění
- rozúčtování spotřeby vody
- prodej topenářského a instalatérského materiálu
- kompletace zakázek
- konzultace, poradenství

Smlouva uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě

číslo: R/219/25/IN

Strana 3 (celkem 11)

Objekt: Malkovského 603**EITN 30.2; VDM Apator radio**

8. Pokud objednatel nedodá potřebné podklady pro rozúčtování do šesti měsíců od ukončení odečtů a neumožní tak provedení rozúčtování, bude zhotovitel účtovat ceny provedených služeb min. v rozsahu provedených odečtů.
9. INMES spol. s r.o. provede rozúčtování nákladů na teplo a vodu do 3 měsíců po skončení zúčtovacího období v případě, že obdrží od zadavatele podklady pro rozúčtování do 1 měsíce po skončení zúčtovacího období. Jinak se termín posouvá o dobu, o kterou objednatel dodal podklady k rozúčtování déle, než je v tomto bodu dohodnuto.
10. Objednatel se zavazuje provedené výsledky rozúčtování převzít. Uznané námitky po uplynutí lhůty pro uplatnění reklamaci konečných spotřebitelů (30 dnů po obdržení vyúčtování) zašle objednatel neprodleně zhotoviteli, který do 30 dnů provede opravu rozúčtování. Dojde-li ke sporům mezi objednatelem a jednotlivými uživateli, je zhotovitel po písemné výzvě objednatele povinen v rozsahu svých závazků dle této smlouvy přispět k jejich vyřešení do 30 dnů po obdržení výzvy.

IV. Provozuschopnost měřicí techniky

1. V rámci ročních rádiových odečtů, provádí INMES spol. s r.o. kontrolu funkčnosti ITN a vodoměrů, neporušenosti plomby (prostřednictvím elektronického rádiového hlášení). Tato povinnost odpadá, pokud nebylo možné rádiový odečet provést a není-li na dvojí prokazatelné vyzvání umožněn přístup k přístrojům, nebo pokud objednatel provádí odečet vlastními silami.

V. Záruka

1. Zhotovitel se zavazuje provádět rozúčtování nákladů na teplo, SV a TV. V případě oprávněné reklamace nese zhotovitel veškeré náklady spojené s opravou rozúčtování. Reklamaci vyúčtování lze uplatnit konečným spotřebitelem do 30 dnů od obdržení vyúčtování. Oprávněné reklamace vyřeší zhotovitel do 30 dnů od zaslání písemných podkladů objednatelem. Vyrovnání případné pohledávky provede zhotovitel po vyřízení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, v následujícím rozúčtovacím období samostatně.
2. Tento závazek přebírá zhotovitel na 24 měsíců od odevzdání rozúčtování. Po tuto dobu zhotovitel uchovává všechny fakturační podklady a údaje. Po skončení archivační doby tyto podklady nabídne objednateli. Pokud si objednatel tyto podklady nevyzvedne do 30-ti dnů od vyzvání je zhotovitel oprávněn tyto zničit.
3. Vlastník objektu (zúčtovací jednotky) odpovídá za dimenzování a umístění otopných těles v budově.

VI. Ceny

1. Za realizované služby účtuje zhotovitel objednateli ceny dle ceníku služeb, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Na korektury, potřebné v důsledku chybných údajů zadavatele, se vztahují ceny platné v době provádění oprav.
3. Cena za služby se může měnit v závislosti na míře inflace od data platnosti ceníku, doložené údaji Českého statistického úřadu pouze dodatkem ke smlouvě, nejpozději do konce probíhajícího zúčtovacího období.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedené dílo nejpozději do 14ti dnů po obdržení faktury. Budou-li objednatelem uplatněny námitky podle článku III. odst. 9 této smlouvy, zavazuje se objednatel zaplatit cenu za dílo do 14ti dnů po vyřešení námitek. Budou-li námitky objednatele oprávněné, zaplatí cenu za dílo po odstranění příčin vedoucích k uplatnění námitek a vystavení nové faktury.
5. Zhotovitel se zavazuje, že cenu za provedené rozúčtování pro jednotlivé uživatele zahrne do rozúčtování předmětného období.

VII. Doba trvání smlouvy a výpověď

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od podpisu oběma smluvními stranami.
2. Výpovědní lhůta je tři měsíce od data prokazatelného doručení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě výpovědi podané v době tří měsíců před ukončením zúčtovacího období účinnost smlouvy zanikne až provedením rozúčtování za toto zúčtovací období, které je zhotovitel povinen pro objednatele provést za podmínek této smlouvy, nejpozději však 30.6. následujícího kalendářního roku.
4. Výpověď je nutno podat písemně, doporučeným dopisem, nebo osobním doručením včetně odůvodnění. V dalším platí ustanovení občanského zákoníku.
5. V případě odstoupení od této smlouvy se smluvní strany zavazují provést vzájemné vypořádání všech pohledávek do 30-ti dnů od data platnosti výpovědi.
6. Smlouvu je možné před tímto termínem zrušit dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy při opakovaných závažných porušeních ustanovení této smlouvy jednou či oběma smluvními stranami.

- topenářské práce
- instalatérské práce
- projektování
- měření a regulace ÚT a TUV
- rozúčtování nákladů na vytápění
- rozúčtování spotřeby vody
- prodej topenářského a instalatérského materiálu
- kompletace zakázek
- konzultace, poradenství

Smlouva uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě**číslo: R/219/25/IN**

Strana 4 (celkem 11)

Objekt: Malkovského 603**EITN 30.2; VDM Apator radio****VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Faktury za provedené práce jsou splatné do 14 dnů.
2. Pokud by některé ustanovení této smlouvy v budoucnu odporovalo nové právní úpravě zpracované oblasti, nezpochybňuje se smlouva jako celek, pouze dotčené ustanovení.
3. V případě nedodržení závazků objednatele, uvedených v článku III. odst. 3 nebo v případě podpisu této smlouvy po uvedeném termínu je zhotovitel oprávněn prodloužit termíny uvedené v této smlouvě o dobu rovnající se době nedodržení závazků objednatele.
4. V případě nedodržení termínu plateb dle č. VI. odst. 4. této smlouvy, objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení z nezaplacených plateb.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky za neprovedené dílo proti termínu uvedenému v této smlouvě.
6. Veškeré písemnosti budou zasílány smluvní stranou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Adresami pro doručování jsou adresy smluvních stran specifikované v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy některé ze smluvních stran je tato povinna oznámit druhé smluvní straně adresu novou, a to doporučeným dopisem odeslaným poštou do 3 dnů (slovy tři dnů) od změny adresy. Neoznámí-li takto druhé smluvní straně adresu novou, považují se písemnosti doručované smluvní straně na původní, adresu za doručené 3 dny (slovy: tři dny) po uložení písemnosti na poště. Písemnosti se považují za doručené též v případě odmítnutí převzetí písemnosti či uplynutím desátého dne ode dne uložení u držitele poštovní licence.
7. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují řešit veškeré případné spory z této smlouvy nejprve smírnou cestou, tedy dohodou obou stran, teprve v případě, že vzájemné dohody nebude možno dosáhnout, budou se strany domáhat svých nároků soudní cestou. Pro veškeré případné soudní spory vyplývající z této smlouvy či jejích dodatků, jakož i z činnosti kterékoliv ze stran, plnicích pro druhou stranu dle této smlouvy, si obě dvě smluvní strany ujednaly jako věcně i místně příslušný soud v místě sídla zhotovitele. Toto ustanovení je pak výslovnou dohodou obou smluvních stran o místní příslušnosti soudu v souladu s obecně závaznými právními předpisy (§ 89a o.s.ř.).
8. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, podepsaného smluvními stranami.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Smluvní strany po prostudování textu smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Dále, že nebyla sestavena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 - Ceník služeb odečítací a rozúčtovací služby
- Příloha č. 2 - Rozsah poskytovaných služeb a seznam zmocněnců (nutno vyplnit při podpisu smlouvy)
- Příloha č. 3 - Koeficienty použité při rozúčtování
- Příloha č. 4 – Vzor formuláře pro zaslání přehledu nákladů k rozúčtování
- Příloha č. 5 – Dohoda o mlčenlivosti a o ochraně osobních údajů

V Praze dne.....

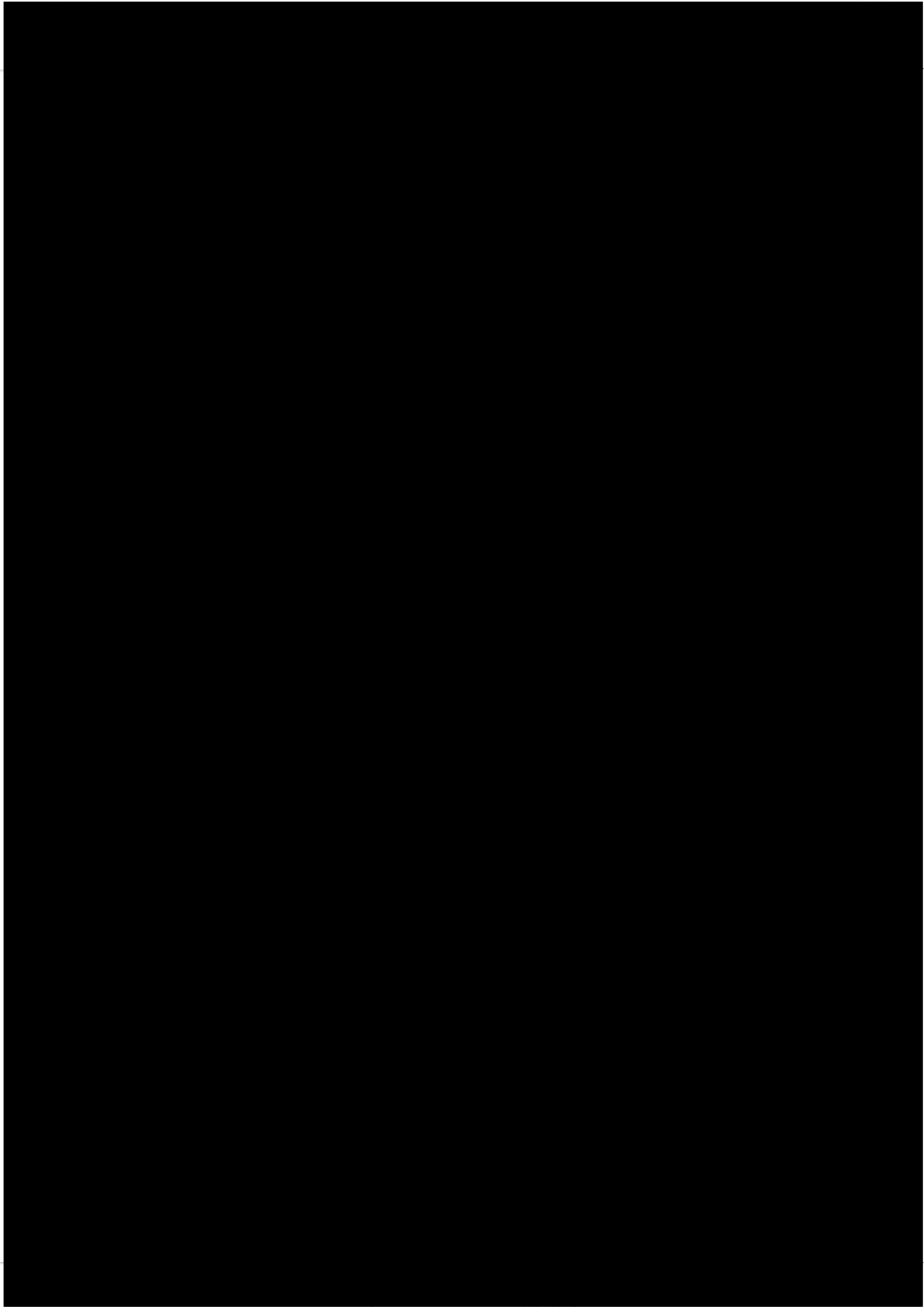
Vdne.....

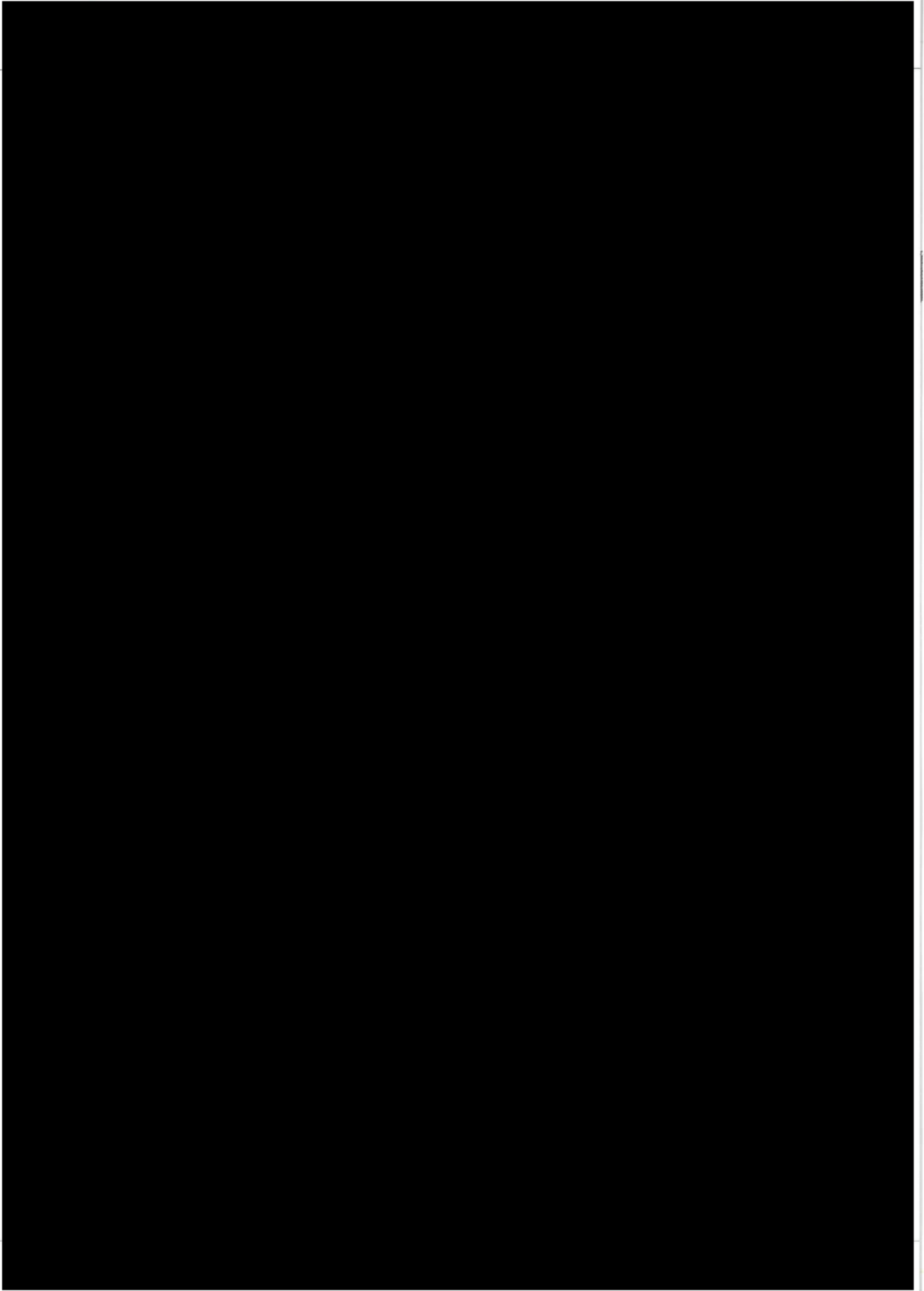
.....

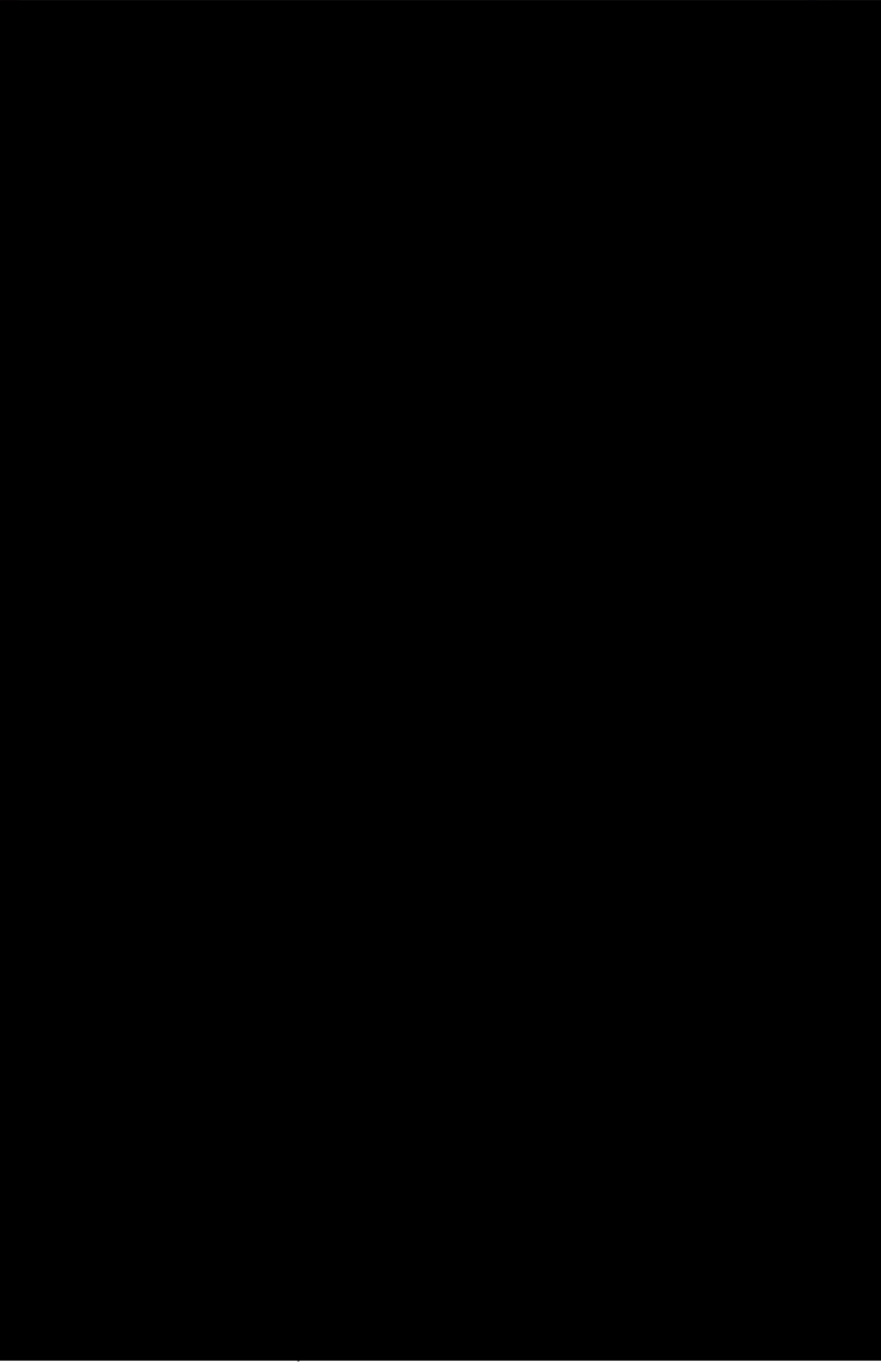
Za zhotovitele:

.....

Za objednatele:







[The page contains a large, solid black rectangular area, likely representing redacted content or a placeholder for an image.]