

Smlouva o využívání sportovního zařízení

Nájemce a provozovatel: Technické služby Jeseník a.s.
Otakara Březiny 168, 790 01 Jeseník
zastoupena: Petr Nedbal, MBA, ředitel společnosti
IČ: 64610063, DIČ: CZ64610063
Registrace: KS Ostrava, oddíl B, vložka 1179

Uživatel: FK WAREX Jeseník, z. s.
Dukelská 498/19, 790 01 Jeseník
zastoupena: Milan Jurčák, předseda spolku
IČ: 265 70 831,
Spolkový rejstřík vedený u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka
1335, ze dne 1. ledna 2014 bankovní spojení: 212712755/0600

Výše uvedené smluvní strany uzavírají dle §1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů z vážné a svobodné vůle tuto smlouvu o využití sportovního zařízení (dále jen „fotbalový stadion“) v následujícím znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Nájemce a provozovatel (dále jen „provozovatel“) je oprávněn na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. (MJ-SML/0917/2020) ze dne 31.12.2020 provozovat fotbalový stadion č.p. 498 na ulici Dukelská v Jeseníku. Součástí tohoto oprávnění je umožnit použití fotbalového stadionu třetím osobám ke sportovním činnostem, které pravidelně provozují sporty jak výkonnostně, tak rekreačně.
2. Provozovatel touto smlouvou poskytuje uživateli službu provozování sportovního zařízení za účelem konání pravidelných sportovních akcí – tréninků, sportovních utkání a soutěží ve dnech pondělí–neděle dle harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). V případě změny harmonogramu musí být tato změna odsouhlasena nejméně tři týdny předem.

II.

Doba poskytování služby

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 01.01.2026 do 31.12.2026.

III.

Cena poskytované služby a platební podmínky

1. Provozovatel a uživatel se dohodli, že uživatel zaplatí provozovateli za poskytnutou službu provozování sportovního zařízení částku 232 955,- Kč za rok plus platnou sazbu DPH.
2. Energie a služby: Cena zahrnuje služby spojené s provozem fotbalového stadionu včetně obvyklé spotřeby energií a vody nezbytné pro sjednaný účel. V případě zjištění nadměrné spotřeby (způsobené např. technickou závadou na straně uživatele, nedbalostí, nevypnutím spotřebičů či únikem vody) je provozovatel oprávněn tuto nadspotřebu uživateli vyfakturovat nad rámec sjednané ceny.
3. Inflační doložka: Pro případ, že dojde k prodloužení této smlouvy na další období, sjednávají smluvní strany, že provozovatel je oprávněn jednostranně zvýšit cenu služby o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.
4. Celková částka 232 955,- Kč plus platná sazba DPH bude rozdělena do dvou stejných plateb ve výši 116 477,50 Kč plus platná sazba DPH, splatných k 30. 6. 2026 a k 10. 12. 2026.
5. Využití fotbalového stadionu se bude řídit rámcovým harmonogramem využití FK Jeseník z. s., který tvoří příloha č. 1 této smlouvy.

IV.

Výpovědní lhůta

1. Výpovědní lhůta je 12měsíční a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Vypovědět smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran bez udání důvodu.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Provozovatel může odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) uživatel bude v prodlení déle než 30 dnů s úhradou faktury a tuto neuhradí ani na výzvu provozovatele,
 - b) uživatel bude užívat fotbalový stadion k jinému účelu, než byl sjednán v této smlouvě,
 - c) uživatel závažným způsobem poruší provozní řád nebo způsobí škodu na majetku provozovatele.
2. Uživatel může odstoupit od smlouvy, pokud mu nebude bez jeho zavinění umožněno využívat fotbalový stadion po dobu 30 dnů.
3. V případě odstoupení od smlouvy si smluvní strany vypořádají prokazatelným způsobem vzájemná práva a pohledávky nejpozději do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

VI.

Smluvní sankce

1. Při prodlení uživatele s úhradou služby provozování fotbalového stadionu nebo jiné pohledávky, uhradí uživatel provozovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nepřipraveného hřiště k soutěžním fotbalovým utkáním (dle znění Soutěžního řádu

FACR) z důvodů zanedbání ze strany provozovatele, včetně provozovatel únikce vyměřené uživateli fidelní orgány fotbalových unionů FACR.

VII.

Další ujednání

Uživatel je povinen se před zahájením užívání fotbalového stadionu seznámit s provozním řádem a po celou dobu užívání jej dodržovat. Ve všech prostorách fotbalového stadionu je zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm.

Každý uživatel musí mít určenou odpovědnou osobu, která bude dohlížet na dodržování provozního řádu fotbalového stadionu. Bez přítomnosti odpovědné osoby nebude uživateli umožněno užití fotbalového stadionu.

Odpovědnost za škodu: Uživatel odpovídá za veškeré škody na majetku provozovatele (vybavení stadionu, kabiny, sociální zařízení, hrací plocha), které způsobí on, jeho členové nebo účastníci akcí.

Provozovatel neodpovídá za úrazy uživatele vzniklé při jeho sportovní činnosti.

V případě konání krajských nebo republikových sportovních akcí mají tyto akce přednost. Provozovatel je povinen nejméně 40 dnů předem informovat uživatele emailem.

Kontaktní osoby:

- Za uživatele: Mgr. Tomáš Krézek, tel. 773 670 566, Email: fotbaljesenik@seznam.cz
- Za provozovatele (tel.): 702 031 076

GDPR: Smluvní strany zpracovávají osobní údaje v souladu s Nařízením (EU) 2016/679 výhradně za účelem plnění této smlouvy a zákonných povinností.

Reklamní panely: Uživatel je oprávněn umístit reklamní panely svých sponzorů a poskytovatelů dotací, a to na plochy vymezené provozovatelem za tímto účelem (oplocení stadionu a na tribuně). Přílohou č. 2 této smlouvy je soupis povolených reklamních panelů, který bude aktualizován při každé změně. Aktualizace přílohy č. 2 se nepovažuje za změnu smlouvy a není potřeba ji provádět písemným dodatkem ke smlouvě. Aktualizovaný soupis reklamních panelů podepisují kontaktní osoby obou smluvních stran. Za technický stav, upevnění a bezpečnost reklamních panelů odpovídá výlučně uživatel, který nese odpovědnost za případné škody způsobené jejich pádem či uvolněním.

Využití bufetu: Uživatel má možnost využívat prostory bufetu (občerstvení) fotbalového stadionu, s následným prodejem, který si sám zajistí. Provozovatel tuto skutečnost bere jako součást využití sportovního zařízení.

Úplata za možnost umístění reklamních panelů dle odst. 8 a za užívání bufetu dle odst. 9 tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v roční ceně poskytované služby dle čl. III. této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Registr smluv: Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí

provozovatel.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, nejdříve však 1. 1. 2026.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, chronologicky číslovanými dodatky.
4. Vzájemná práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem (č. 89/2012 Sb.).
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Jeseníku dne 13.1.2026



.....
provozovatel
Petr Nedbal, MBA
ředitel společnosti

FK WAREX JESENÍK, z. s.

ul. Dukelská čp. 498/19
790 01 Jeseník
IČ: 26570831

.....
uživatel
Milan Jurčák
předseda klubu

 **TECHNICKÉ SLUŽBY
JESENÍK a.s.** ®
Tel./Fax : 584 411 541
O. BŘEZINY 168, 790 01 JESENÍK
IČO: 64610063 DIČ: C764610063