

**Smlouva
o výpůjčce nebytových prostor**

uzavřena dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,
těmito smluvními stranami:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zastoupená: Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem

adresa pro doručování písemností:

Správa osobních nádraží Olomouc, P.O.Box 61 (Jeremenkova 103/23), 779 00 Olomouc

(dále jen "půjčitel" nebo „SŽDC“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

Sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc

Zastoupená: plk. Mgr. Tomášem Landsfeldem, ředitelem

Kontaktní osoba: RNDr. Josef Kaštil, vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku

Tel.:

E-mail:

IČ: 720 51 795

ID datové schránky: 6jwhpv6

(dále jen "vypůjčitel" nebo „PČR“)

Článek I.

1. Půjčitel má na základě zákona č. 77/2002 Sb. právo hospodařit s dále uvedeným nemovitým majetkem ve vlastnictví státu, pozemkem parc. č. 8108 v obci Prostějov, katastrálním územím Prostějov, jehož součástí je budova č.p. 3159. Nemovitost se nachází na adrese Janáčkova 3159/2 a je zapsána na listu vlastnictví č. 11639 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov, dále v textu smlouvy jen „objekt“. Objekt je u půjčitele evidován pod: IC 6000383861, ZDC/71/24364.
2. PČR je organizační složkou státu a samostatnou účetní jednotkou. PČR bude využívat vypůjčené nebytové prostory nacházející se v objektu, a to výhradně pro výkon své činnosti.

Článek II.

1. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory nacházející se v objektu, jejichž specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (podlaží, číslo místnosti dle SAP půjčitele, výměra, označení funkce prostor, půdorys podlaží se zákresem poskytnutých prostor) o celkové rozloze 1525,31 m².



2. Předmětem výpůjčky jsou i movité věci nacházející se v objektu (především prvky kamerových systémů, systému EKV, součásti radiokomunikačních technologií, stožár atd.), jejichž specifikace bude uvedena v příloze k předávacímu protokolu a předána při jeho sepsání (viz čl. 4) tak, aby seznam vypůjčených movitých věcí odpovídal reálnému stavu s ohledem na rekonstrukci objektu.
3. Půjčitel přenechá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání na dobu neurčitou.
4. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sepsán předávací protokol. Den, kdy dojde k předání a převzetí předmětu výpůjčky, bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem dohodnut v návaznosti na dokončení rekonstrukce předmětu výpůjčky provedené půjčitelem na jeho náklady dle požadavků vypůjčitele, které byly oboustranně písemně odsouhlaseny, nejpozději však dne 31. 12. 2017. V případě nepředání předmětu smlouvy v daném termínu, má vypůjčitel právo od smlouvy odstoupit.
5. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, protokol bude pořízen ve čtyřech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.

Článek III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem sjednaným v článku I. odst. 2 této smlouvy a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat kdykoli vydání předmětu výpůjčky, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou, a to na základě písemné výpovědi dle článku III. odst. 3 této smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.
3. Půjčitel může tuto smlouvu vypovědět v šestiměsíční výpovědní době v případě, že:
 - a. Vypůjčitel závažným způsobem poruší tuto smlouvu. Za závažné porušení smlouvy se považuje:
 - prodlení s úhradou služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky poskytovaných půjčitelem delším než 3 měsíce od data jejich splatnosti
 - nepředložení platných revizních zpráv a dokladů o prohlídkách technických zařízení ve vlastnictví půjčitele ani po opakované písemné výzvě
 - provádění stavebních úprav bez předchozího písemného souhlasu půjčitele
 - b. Vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky třetí osobě.
4. Půjčitel může tuto smlouvu vypovědět ve dvouleté výpovědní době v případě, že bude potřebovat předmět výpůjčky k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro zajištění provozování železniční dopravní cesty včetně zařízení služeb či pro zajištění její provozuschopnosti a to ve veřejném zájmu nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení).
5. Výpověď výpůjčky vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé straně. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

6. V případě zničení nebo poškození předmětu výpůjčky není půjčitel povinen zajistit vypůjčitelovi náhradní předmět výpůjčky.
7. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
8. Za škodu vzniklou na předmětu výpůjčky nese půjčitel odpovědnost.
9. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho činností, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti s jeho činností.
10. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky bude řešena samostatnými smlouvami, uzavřenými s půjčitelem a u služeb nezajišťovaných půjčitelem s ostatními dodavateli služeb. Vypůjčitel se zavazuje uhradit příslušnému dodavateli spotřeby služeb, elektrické energie, vodného a stočného, tepla a další případné platby vázající se k předmětu výpůjčky a sjednanému účelu užívání.
11. Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou uživatelskou údržbu a opravy na předmětu výpůjčky:
 - a) podle věcného vymezení
 - opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, výměny prahů a lišt, obložení stěn;
 - opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí včetně těsnění, a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií;
 - výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles včetně krytů a domácích telefonů a elektrických zámků;
 - výměny sifonů a lapačů tuku;
 - opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů;
 - za opravy, k nimž je vypůjčitel povinen, se považují rovněž výměny jednotlivých součástí uvedených předmětů;
 - desinfekce, desinsekce, deratizace;
 - běžnou údržbou a opravnou prací je rovněž malování, obnova ochranných nátěrů včetně oprav vnitřních omítek, tapetování, čištění podlah a podlahových krytin, obkladů stěn, mytí oken a dveří a čištění a udržování průchodnosti odpadů až ke stoupačce.
 - b) podle výše nákladů
 - za opravy, k nimž je vypůjčitel povinen, se považují též další opravy předmětu výpůjčky a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny výše v odstavci a), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 40. 000 Kč bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisí, je rozhodující součet nákladů na související opravy;
 - za uživatelskou údržbu, jejíž náklady hradí výlučně vypůjčitel, se rovněž považují výměny zařízení nebo součástí předmětu výpůjčky, jejichž cena překročí hranici 40. 000 Kč bez DPH, pokud bude uživatel při výměně požadovat nadstandardní provedení;



12. Vypůjčitel se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu výpůjčky na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně, včetně provádění revizí veškerého s tím spojeného vybavení a zařízení.
13. Vypůjčitel při porušení výše uvedených právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Vypůjčitel je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.
14. Jsou-li technická zařízení předmětem výpůjčky, je vypůjčitel povinen plnit všechny povinnosti spojené s provozováním technického zařízení stanovené obecně závaznými právními předpisy.
15. Vypůjčitel je povinen zejména zajišťovat odborně způsobilými a oprávněnými osobami pravidelné elektrovizy, kontroly a revize vypůjčených technických zařízení ve vlastnictví či správě půjčitele a odstraňovat zjištěné závady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
16. Vypůjčitel je dále povinen na výzvu půjčitele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve vlastnictví půjčitele.
17. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení prováděné vypůjčitelem v předmětu výpůjčky dle této smlouvy, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu půjčitele, a to na základě písemné žádosti vypůjčitele. Tyto úpravy budou vždy sjednány v dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jak se náklady na opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí dodatku bude i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti vypůjčitele. Vypůjčitel může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
18. Nebude-li mezi půjčitelem a vypůjčitelem dohodnuto jinak, po vrácení předmětu výpůjčky nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na rekonstrukci, přístavbu, nebo jiné stavební úpravy či opravy.
19. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly dodržování plnění podmínek této smlouvy nebo provádění nutných oprav. Okamžitý vstup bez předchozí domluvy je vypůjčitel povinen půjčiteli umožnit pouze v případě, nedojde-li k bezprostřednímu ohrožení plnění zákonných úkolů vypůjčitele nebo jím stanoveného režimu v provozním řádu objektu.

Článek IV.

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V takovém případě musí zaslat půjčiteli výpověď dle článku III. odst. 5 této smlouvy.
2. Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření; není-li to možné s ohledem na povahu stavu výpůjčky, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
3. Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sepsán protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky, ve kterém bude uveden jeho stav.

4. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky předmět výpůjčky včas a řádně vyklizený, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy pětsetkorun českých) za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

Článek V.

1. Tuto smlouvu lze kromě způsobu zakotveného v čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy ukončit výpovědí jedné ze smluvních stran s dvouletou výpovědní lhůtou, bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smlouvu je možné ukončit i vzájemnou dohodou.

Článek VI.

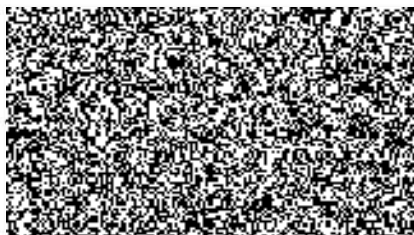
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Uveřejnění smlouvy v registru smluv, v jejím plném rozsahu, provede vypůjčitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 pracovních dnů po jejím uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
5. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
6. Smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení s platností originálu.
7. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1.

05 -09- 2017

V Praze dne

Půjčitel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

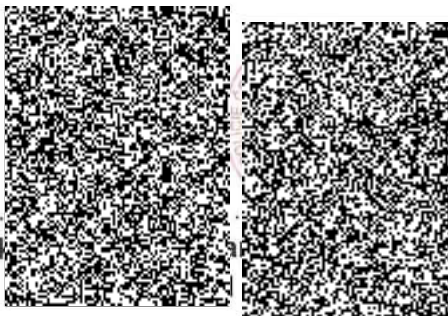


12 -09- 2017

V Olomouci dne.....

Vypůjčitel:

Česká republika – Krajské ředitelství
policie Olomouckého kraje



.....
pl



příloha č. 1 smlouvy o výpůjčce

Podlaží	Místnost	Hodnota	Ozn.arch.funkce
0P	15	34,08	Chodba
0P	02	21,6	Sklad
0P	14	15,4	Dílna
1P	01	23,1	Kancelář
1P	02	21	Kancelář
1P	03	21,6	Kancelář
1P	04	21,6	Kancelář
1P	05	19,92	Kancelář
1P	06	21,52	Kancelář
1P	07	21,6	Kancelář
1P	08	21,6	Kancelář
1P	09	21,6	Kancelář
1P	11	22,14	Kancelář
1P	12	24,96	Kancelář
1P	13	23,85	Kancelář
1P	15	43,28	Schodiště
1P	16	49,84	Chodba
1P	17	24,96	Sklad
1P	19	37,22	Chodba
1P	21	21,96	Zasedací místnost
1P	22	12,54	Kancelář
1P	23	14,59	Kancelář
1P	24	13,84	Sklad
1P	25	27,87	Sklad
1P	26	13,78	Kancelář
1P	27	2,24	Umývárna
1P	28	1,6	WC
1P	29	1,22	WC
1P	31	1,22	WC
1P	32	13,78	Kancelář
1P	33	1,26	Předsíň
1P	34	0,9	Předsíň
1P	35	2,82	Umývárna
1P	36	11,92	Kancelář
1P	37	14,25	Nocležna
1P	38	10,09	Kancelář
1P	39	14,25	Nocležna
1P	41	13,09	Kancelář
1P	42	15,95	Sklad
1P	43	15,7	Sklad
2P	01	72,6	Šatna
2P	02	15,2	nocležna
2P	03	44,3	Chodba
2P	04	33,8	Schodiště
2P	05	46,45	Učebna
2P	06	1,68	Umývárna

využití 60% z celkové výměry 56,80m²

2P	07	1,21	WC
2P	08	1,08	WC
2P	09	1,32	WC
2P	11	1,32	Předsíň
2P	12	4,16	Umývárna
2P	13	12,3	Nocležna
2P	14	11,95	Nocležna
2P	15	11,3	Nocležna
2P	16	14,25	Nocležna
2P	17	12,11	Nocležna
2P	18	15,95	Nocležna
2P	19	15,7	Nocležna
1S	02	81,3	Sklep
1S	03	379,00	Sklep
1S	13	23,85	Chodba
1S	23	8,74	Schodiště

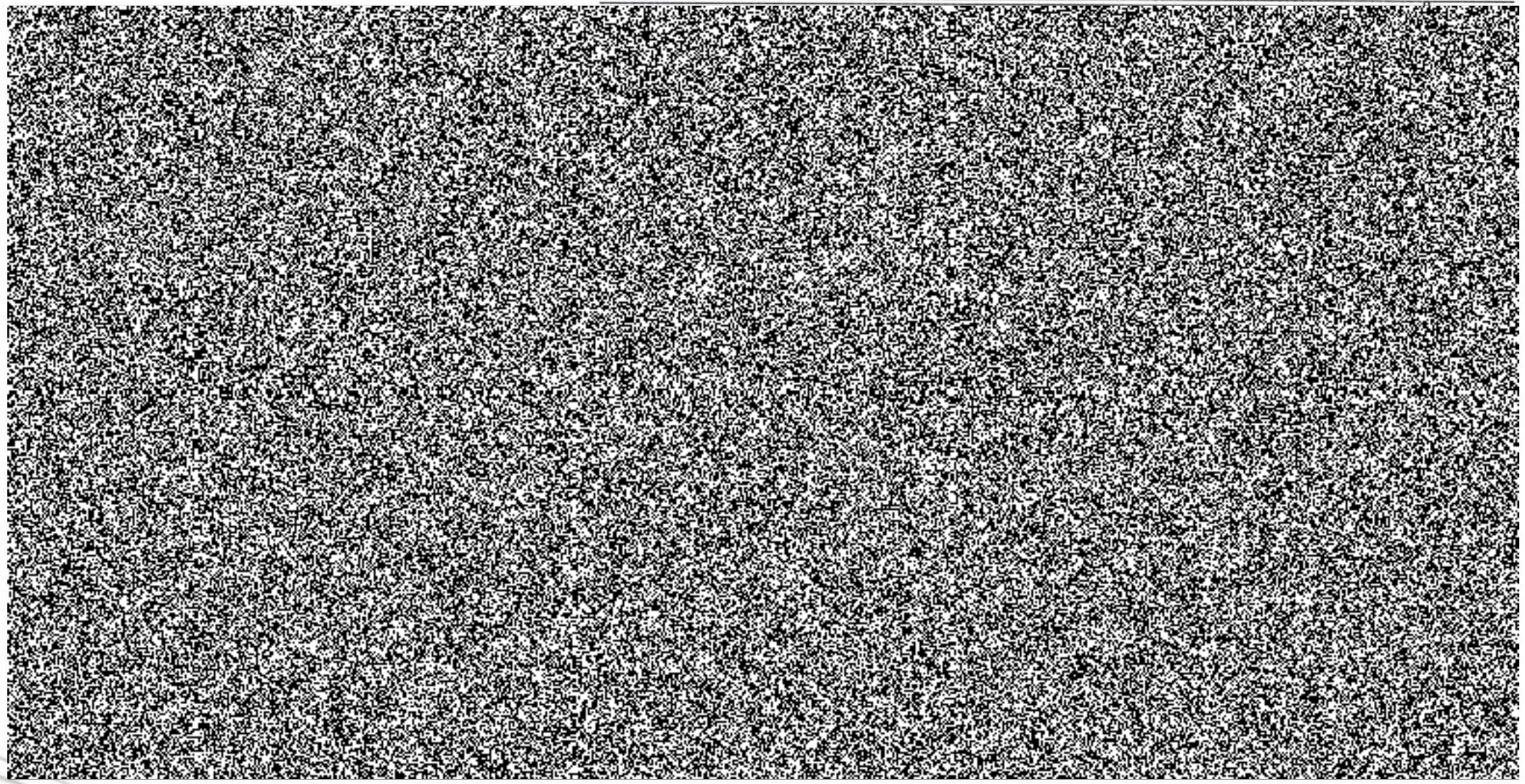
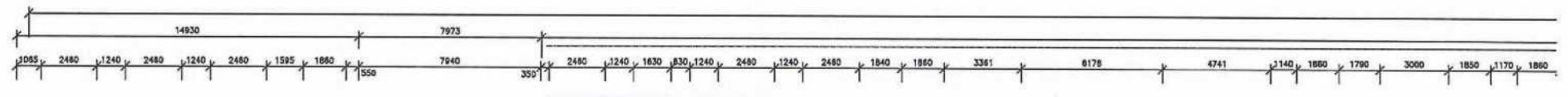
využití 50 % z celkové výměry 162,60 m²

využití 50% z celkové výměry 47,70 m²

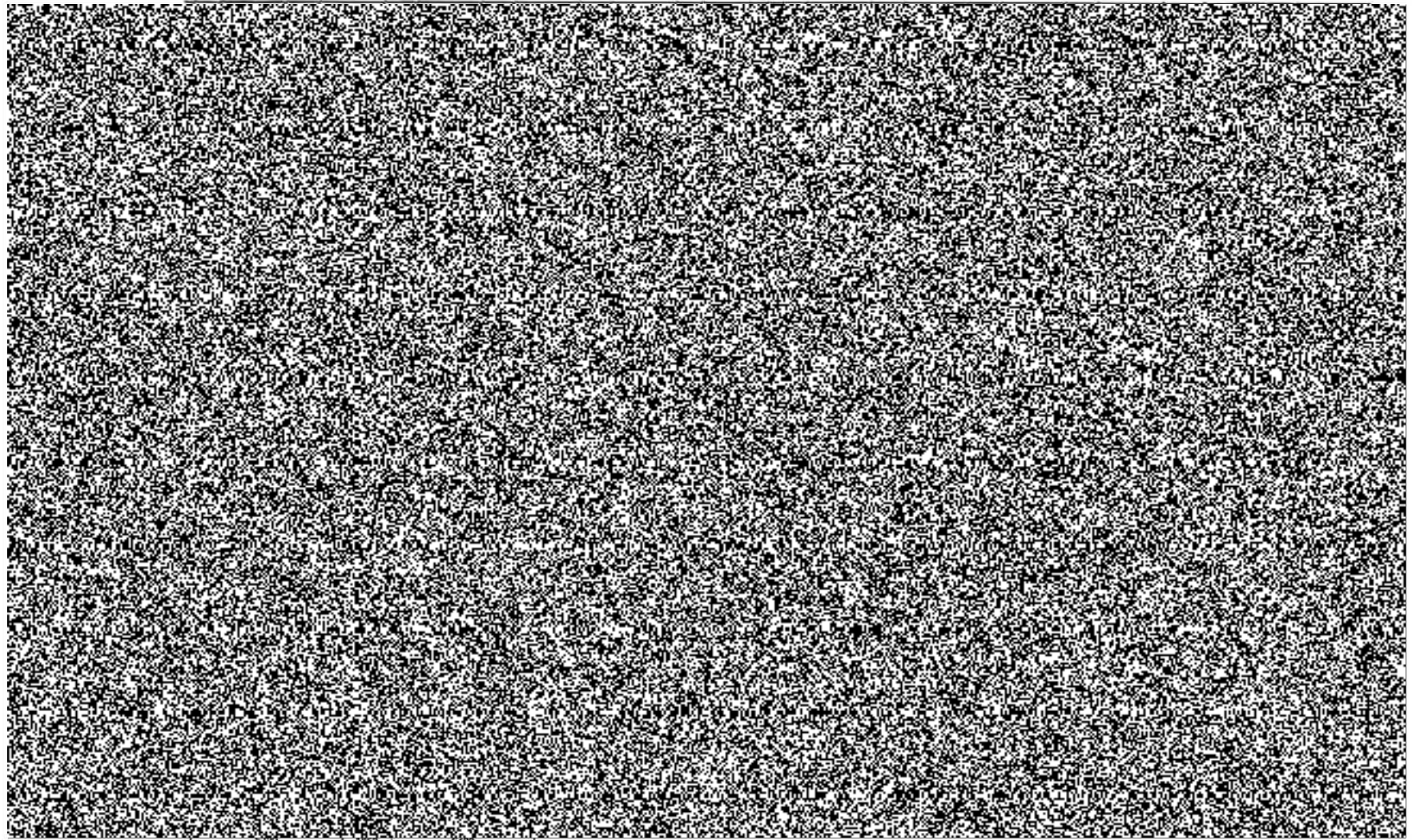
využití 50% z celkové výměry 17,48 m²

celkem: 1525,31 m²

TRIZEMI



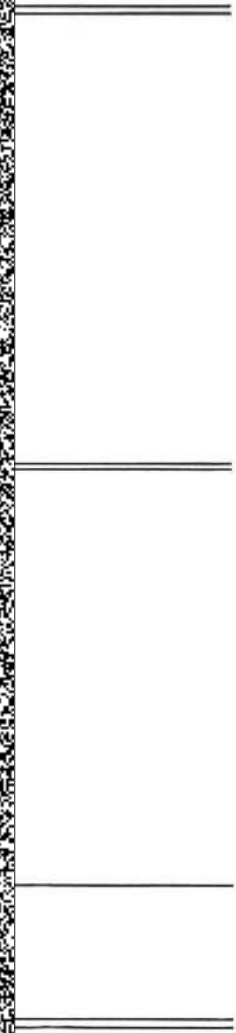
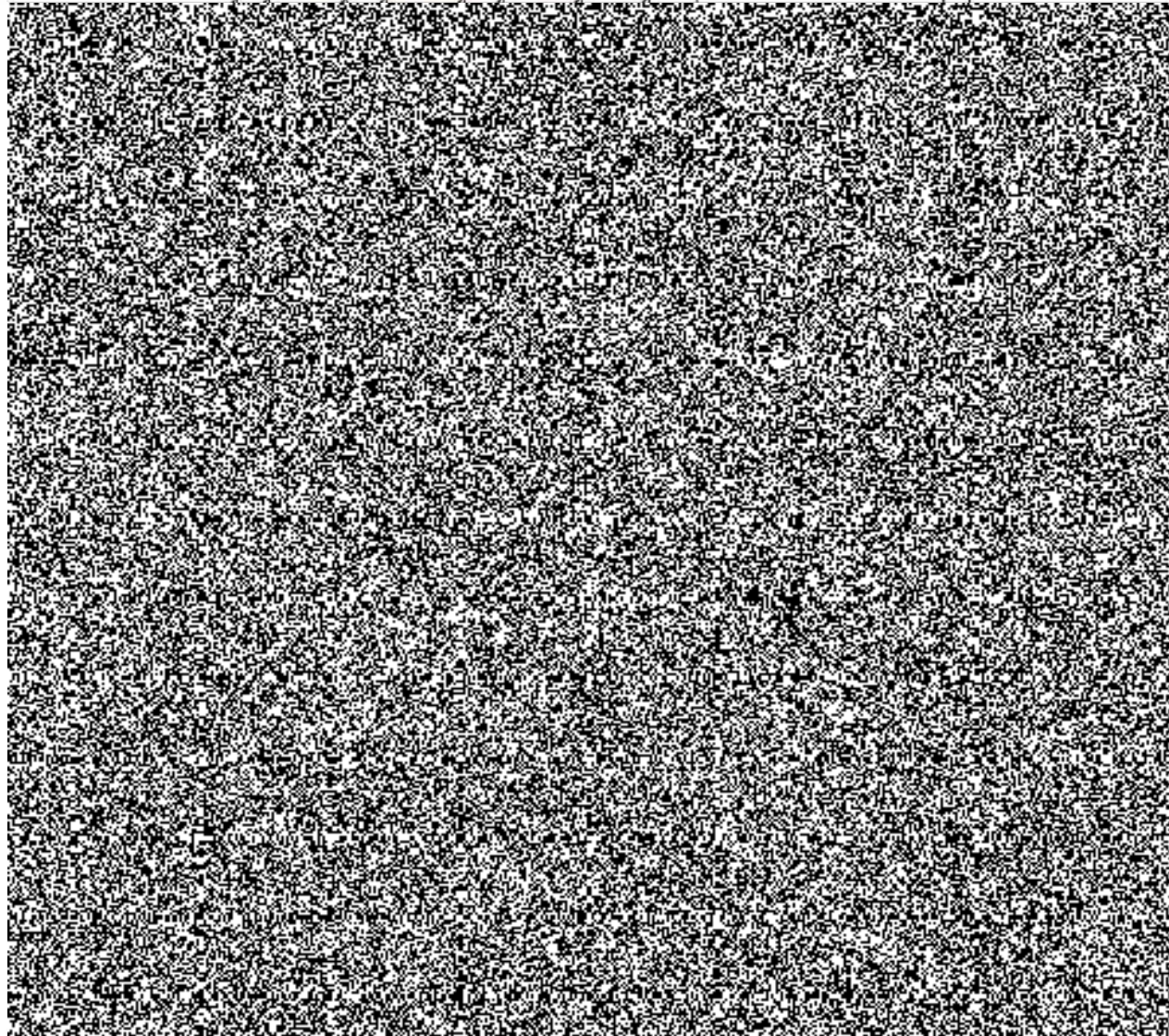
1. PATRO



3720 1860 3720

2. PATRO

015 2460 1240 2460 1240 2460 2125



¹
SUTEREN

